



Señores Accionistas:

En atención a las disposiciones legales y estatutarias que norman las actividades de la empresa, cúmprenos presentar a vuestra consideración el siguiente informe sobre los más importantes aspectos realizados durante el período 2014, destinados al logro de los objetivos institucionales.

1. GENERALIDADES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

Las permanentes modificaciones de leyes, reglamentos, acuerdos y otras disposiciones provenientes de los organismos de control, el déficit presupuestario y dificultades para encontrar financiamiento interno y externo, las devaluaciones de las monedas de países como Chile, Colombia y Perú, la apreciación del dólar, la caída de los precios del petróleo y más circunstancias del entorno económico, fueron determinantes en el quehacer empresarial del país y en lo particular, ante las actividades de Serviesa S.A.

2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En este contexto, la empresa cumplió a cabalidad con su objetivo principal de prestación de servicios técnicos y especializados, para lo cual se utilizaron herramientas de medición de cumplimiento de metas a través del Balance Score Card, mecanismo que permitió mejorar procesos y tomar acciones preventivas y correctivas.

Dentro de este ámbito, se llevan los procesos contables sistematizados y ajustados a las regulaciones de control, se genera información de costos y gastos, producción, ventas y otros, se esquematiza e implementa el Sistema de Seguridad y Salud Ocupacional y Gestión Ambiental y se direccionan las actividades para la dotación de

equipos de trabajo, capacitación al personal en primeros auxilios, conformación de brigadas para emergencia y contingencia.

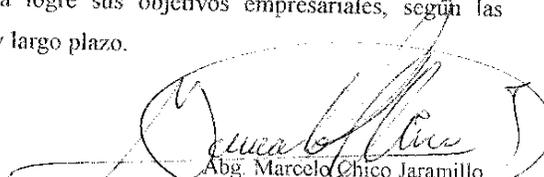
El sistema administrativo contable fue objeto de actualizaciones y mantenimiento a fin de ajustarse a: nuevos esquemas tributarios; facturación electrónica; y, reportería en general.

3. RESULTADOS DEL PERIODO

La compañía realizó inversiones por US\$ 15.735 destinadas al mejoramiento de sus sistemas de control y comunicaciones y según consta en los documentos financieros adjuntos, se registraron ingresos por un total de US\$ \$ 1.001.311,16 con una variación positiva con relación al año anterior del 21.04% y se generó una utilidad neta de US\$ 160.766,82, valor que luego de la asignación del 10% para reserva legal, se reduce a US\$ 144.690,13, a disposición de los Accionistas.

Durante este periodo, se dio fiel cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, del Directorio y más disposiciones legales y reglamentarias, se actuó con total apego a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor y se tomaron todas las medidas a fin de que la empresa logre sus objetivos empresariales, según las previsiones definidas para el corto y largo plazo.


Luis Parra Rodas
PRESIDENTE


Abg. Marcelo Chico Jaramillo
GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo de 2015

Adj.: lo indicado

DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE SERVIESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

ESTADO DE RESULTADOS 2014 VS 2013 Y VARIACIONES			
DETALLE	2014	2013	VARIACION
VENTAS NETAS	1.001.311	827.238	174.074
GASTOS OPERACIONALES	745.749	525.216	220.533
Administrativos	745.749	525.216	220.533
UTILIDAD OPERACIONAL	255.562	302.021	-46.459
Otros ingresos y egresos	-28.585	-15.706	-12.879
Utilidad del Ejercicio	282.547	312.817	-30.270
15% Participación Trabajadores	-45.982	-45.923	-59
Ingresos Renta	-73.816	-59.018	-14.798
Utilidad Neta del Ejercicio	160.749	208.816	-48.067

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS NETAS		
	2013	2014
UTILIDAD DEL EJERCICIO	37,81%	28,22%
UTILIDAD NETA	25,00%	16,06%

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO		
	2013	2014
UTILIDAD DEL EJERCICIO	98,65%	135,93%
UTILIDAD NETA	65,22%	77,34%
UTILIDAD NETA-R LEGAL	58,70%	69,61%

A la utilidad de ejercicio le corresponden deducciones legales que a continuación se detallan, luego de lo cual queda un saldo final "Utilidad Líquida", sobre cuyo valor deberá resolver la Junta General de Accionistas:

DETALLE	VALOR
UTILIDAD DEL EJERCICIO	262.546,74
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-12.082,01
IMPUESTO A LA RENTA	-79.347,93
UTILIDAD LÍQUIDA	160.796,82

BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

BALANCE GENERAL CONDENSADO			
DETALLE	2014	2013	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	971.349	778.041	193.307
ACTIVO FUO NETO	28.158	70.280	1.692
OTROS ACTIVOS	34.822	30.832	0
TOTAL ACTIVOS	930.533	836.033	94.600
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE	588.677	458.688	140.011
PASIVO LARGO PLAZO	429.000	362.171	63.784
PATRIMONIO	567.853	811.005	-198.289
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	930.533	836.033	94.500

INDICADORES DE GESTIÓN		
DETALLE	2013	2014
Activo Corriente/Pasivo Corriente	4,97	2,94
Activo Corriente inv./Pasivo Corriente	4,97	2,94
Pasivo Total/Activo Total	0,62	0,78
Deuda total/Patrimonio Contable	1,64	3,48
Cuentas x Pagar vencidas/Cuentas por Pagar	0,00	0,01