

---

## **TITANAGRO S. A.**

Estados Financieros bajo Normas  
Internacionales de Información Financiera

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

CON EL INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## **TITANAGRO S. A.**

**ESTADO FINANCIERO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2018**

---

### **INDICE**

	<b>Página No.</b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integrales	6
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estado de flujo de efectivo	11-14
Notas a los estados financieros	24-34

### **Abreviaturas usadas:**

USD	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	- Registro Único de Contribuyente
SRI	- Servicio de Rentas Internas
IESS	- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

---



**INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**TITANAGRO S. A.**

**C. Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de la compañía TITANAGRO S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2017, estado de resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de la compañía cubren el 31 de diciembre del 2017. Hemos auditado por nuestra firma, cuyo informe de fecha 20 de marzo 2017 fue emitido sin salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos descritos en la sección "Fundamentos de la Opinión", presentan razonablemente, en todas las aspectos relevantes la situación financiera de la compañía TITANAGRO S. A., al 31 de diciembre del 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera, así como con disposiciones establecidas por otras de normas.

**1. Fundamento de la opinión**

Hemos realizado nuestra auditoría de conformidad con las normas internacionales de auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la emisión de los Estados Financieros. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en concordancia con el Código de Ética emitido por el "IAESB", y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**2. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros**

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como "negocio en marcha", reserando, según correspondiera, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o (sea no exista otra alternativa) realista. El Directorio o gobierno corporativo de la entidad es la responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

**A. Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros**

La Administración de TITANAGRO S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros adjunta, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

**e. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados Financieros**

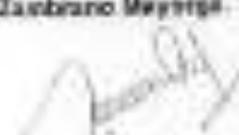
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, caída a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectará una incorrección material cuando existiera. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en la página web de la Superintendencia de compañías, valores y seguros del Ecuador, del cual en la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

**f. Informa sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

Nuestro informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de TITANAGRO S. A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 se emite por separado, una vez que la compañía nos proporciona los datos respectivos en los formatos previstos por la Administración Tributaria.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría emitido por AUDICONT AUDITORES EXTERNOS C. LTDA., con registro SRMAR No. 1012, es CPA. Irineo Zambrano Méyrega.



CPA IRMA ZAMBRANO  
Representante Legal

Dirección: Vialidad 608 y 6 de marzo Edificio Fórum Piso 1 Oficina 4  
Punto: Guayaquil 27 de Mayo 2010

**TITANAGRO S. A.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2018  
(Expresados en Dólares)

<u>Notas</u>	<u>ACTIVO</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
6	Efectivo y equivalentes al efectivo	9.334	2.413
7	Activos financieros	158.115	20.396
8	Inventarios	32.462	-
9	Activos por Impuestos Corrientes	8.948	8.666
10	Servicios y Otros Pagos Anticipados	1.820	300
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>US\$ 208.679</b>	<b>\$1.873</b>
	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
11	Propiedades, planta y equipos	1.404.403	1.476.889
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.404.403</b>	<b>1.476.889</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>US\$ 1.613.081</b>	<b>1.508.562</b>
	<b>PASIVO</b>		
	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
12	Cuentas por pagar	40.828	21.486
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>US\$ 40.828</b>	<b>21.486</b>
	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
13	Otros pasivos no corrientes	1.926.734	1.870.490
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.926.734</b>	<b>1.870.490</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>US\$ 1.967.562</b>	<b>1.871.976</b>
	<b>PATRIMONIO</b>		
14	Capital Social	600.000	600.000
	Reserva Legal	9.132	8.239
	Resultados Acum. adopción NIF	358.604	358.604
	Resultados acumulados	(3.330.256)	(3.338.100)
	Utilidad del Ejercicio	8.029	7.845
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>US\$ (354.489)</b>	<b>(363.414)</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>US\$ 1.613.081</b>	<b>1.508.562</b>



**ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLÍS**  
REPRESENTANTE LEGAL



**CRISTINA MATELA HUNGRIA VALERO**  
CONTADOR GENERAL

**TITANAGRO S. A.**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2018  
(Expresados en Dólares)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
VENTAS NETAS	759.500	682.697
(-) COSTO DE VENTAS	(512.910)	(419.634)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	US\$ 246.590	264.063
GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	234.315	238.927
OTROS GASTOS	1.018	1.021
TOTAL GASTOS	US\$ 235.333	239.928
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES PART.	US\$ 21.430	24.135
(+) CON TRABAJADORES (ver Nota 16)	(3.214)	(3.619)
(-) ANTICIPO MAYOR AL IMPUESTO A LA RENTA	(9.383)	(11.791)
RESULTADO DEL EJERCICIO	8.933	8.715
Reserva legal	(890)	(872)
Resultados del ejercicio	US\$ 8.039	7.843

  
ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOUS  
REPRESENTANTE LEGAL

  
CRISTINA MARIELA HUMPIRA VALERO  
CONTADOR GENERAL

**TITANAGRO S.A.**

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018  
 (Expresados en Colones)

	Capital Social	Reserva Legal	Reservas Accumuladas	Reservas Accumuladas	Reservas Accumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2015	600.000	1.387	130.004	(1.347.284)	9.255	(337.208)
Transferencia a reserva acumulada				4.244	(4.244)	-
Resultado del ejercicio 2016				24.125	(24.125)	-
Aportación de nueva capital		472		(472)		0
Excedente (Exceso distribuido)				(4.418)	(4.418)	(4.418)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	600.000	1.859	130.004	(1.400.091)	7.889	(130.208)
Transferencia a reservas acumuladas				7.889	(7.889)	-
Resultado del ejercicio 2017				8.139	(8.139)	0
Aportación a reserva legal		573				573
Saldo al 31 de diciembre del 2017	600.000	2.432	130.004	(1.390.255)	8.000	(130.229)

ALVARADO ENRIQUE GAMBOA SOLÍS  
 REPRESENTANTE LEGAL

CRISTINA MARCELA HERNANDEZ VALEJO  
 CONTADOR GENERAL

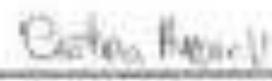
*¿Banco Fideyo?*

## TITANAGRO S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2018  
(Expresados en Dólares)

		2017	2018
<b><u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>			
Activos financieros	US\$	633.809	625.065
Pagos a proveedores y empleados		(503.672)	(520.550)
Servicios y Otros Pagos Anticipados		(1.310)	-
Otros activos corrientes		(382)	(1.333)
Participación trabajadores		(3.214)	(3.619)
Impuesto a la renta		(9.383)	(11.791)
Trasferencia		(32.462)	-
<b>Total flujo de actividades de operación</b>	<b>US\$</b>	<b>(6.874)</b>	<b>141.785</b>
<b><u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>			
Compras de activos fijos		(32.549)	-
Activo dado de caja		-	37.777
<b>Total flujo de actividades de inversión</b>	<b>US\$</b>	<b>(32.549)</b>	<b>37.777</b>
<b><u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>			
Otros Pasivos no Corrientes		76.244	(197.701)
Otros		-	-
<b>Total flujo de actividades de financiamiento</b>	<b>US\$</b>	<b>76.244</b>	<b>(197.701)</b>
<b>Aumento (disminución) neto en caja y bancos:</b>		<b>6.928</b>	<b>(58.169)</b>
Caja y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>2.413</u>	<u>50.582</u>
<b>Caja y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>US\$</b>	<b><u>9.333</u></b>	<b><u>2.413</u></b>

  
ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLIS  
REPRESENTANTE LEGAL

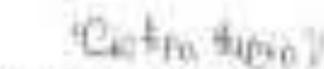
  
CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO  
CONTADOR GENERAL

**TITANAGRO S. A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015  
(Expresados en Dólares)

<u>Conciliación:</u>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cuentas por cobrar al inicio	20.254	22.663
Ventas del periodo	700.580	602.687
Cuentas por cobrar al final	<u>(156.110)</u>	<u>(29.294)</u>
	<b>US\$ 623.850</b>	<b>666.055</b>
Cuentas por pagar al inicio	21.486	24.920
Pagos del periodo	618.014	525.335
Cuentas por pagar al final	<u>(40.828)</u>	<u>(21.486)</u>
	<b>US\$ 599.672</b>	<b>526.539</b>
<b>Neto entre cobros y pagos</b>	<b>US\$ 40.180</b>	<b>350.496</b>
Otros activos corrientes:		
Participación trabajadores	(282)	(1.334)
Impuesto a la renta	(3.214)	(3.519)
Inventarios	(9.283)	(11.781)
Servicios y Otros Pagos anticipados	(32.462)	-
Adquisición de Activos fijos	(62.919)	-
Activo dado de baja	-	27.777
Otros Pasivos no Corrientes	<u>78.244</u>	<u>(197.701)</u>
<b>Aumento (disminución) neto en caja y bancos</b>	<b>US\$ 8.920</b>	<b>(28.169)</b>

  
ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLÍS  
REPRESENTANTE LEGAL

  
CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO  
CONTRADOR GENERAL

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

---

En este periodo, la Balanza de Pagos registró un saldo superavitario de USD 65,6 millones, que contrasta con el resultado registrado en el trimestre previo (USD -2.115,3 millones). Esta evolución se explica principalmente en un incremento del saldo de la Cuenta de Capital y Finanzas que pasó de un valor deficitario de USD 1.993,4 millones en el tercer trimestre de 2017 a un saldo positivo de USD 221,8 millones.

#### **3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**Basis de presentación** - Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También existe a la Administración de la Compañía que ejerce su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En el artículo 2 de la Resolución No. 06.0.01-004 de agosto 21 del 2006 publicada en el Registro Oficial No. 346 de septiembre del 2006, se resuelve disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación, se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo** - Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

**Activos financieros** - Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**  
Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las fluctuaciones que experimentan en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.
- **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.**  
Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.
- **Activos financieros disponibles para la venta.**  
Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

## **TITANAGRO S. A.**

**MOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2018**

---

**Cuentas y documentos por cobrar.** - Las cuentas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de servicios financieros. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantengan por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

**Provisión para cuentas incobrables.** - La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a la estimación por las disposiciones legales vigentes.

Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentran pendientes de recaudación al cierre del mismo, en que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Los auditores actúan en los dictámenes que emiten y como parte de las responsabilidades atribuidas a ellos en la Ley de Régimen Tributario Interno, deberán indicar expresamente la razonabilidad del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables y de los valores sobre los cuales se realizaron los cálculos correspondientes por deterioro.

**Los impuestos diferidos:** se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que haya u disposición de beneficios fiscales futuros con los cuales contrarrestar las diferencias temporales.

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos como las ganancias a pagar en períodos futuros, relacionadas con diferencias temporales impositivas.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

**Gastos pagados por anticipado** - Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contractuales, las cuales son distribuidas a lo largo del periodo cubierta por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se incurren. Los gastos pagados por anticipado se esperan realizar durante el periodo de no más de doce meses después de la fecha de pago.

**Activos intangibles** - Los activos intangibles adquiridos se valoran inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles fijas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. Los ganancias o pérdidas que surgen del neto en libros del activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se neta el activo.

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

**Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:** Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad u incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés cotizadas. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el periodo en que se ocurren. La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

**Reconocimiento de gastos de operación:** - Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación.

**Reserva legal:** - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Propiedades Planta y Equipo:** - Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son clasificados como gastos, mientras que los mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son de siguientes:

	<b>Tasa</b>
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de computación	32.30%
Instalaciones	50%
Vehículos	20%

**Reconocimiento de Ingresos:** - La Compañía reconoce ingresos por negociaciones de Factoring, Compra de Cartera, e Inversiones en Instituciones Financieras del País, cuando se efectúa la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la intermediación financiera.

**Intereses:** - Durante los años 2017 y 2016, la Compañía tuvo la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo.

**Impuesto a la renta y participaciones:** - El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aplicables en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

**Impuesto a la renta:** - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales paganán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tasa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Así como aplicar la tarifa del 25% permite en casos de ganancias extranjeras.

## **TITANAGRO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

---

**Estados de flujos de efectivo** - Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**Estimaciones de la administración** - Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia determine ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la evaluación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período cubierto. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- + La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- + La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- + La necesidad de constituir provisiones.
- + La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- + Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- + Anulación de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, se podría que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

#### **4. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre de</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2012	4,18
2013	2,70
2014	3,67
2015	2,38
2016	1,12
2017	-0,20