

TITANAGRO S. A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015**

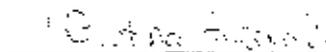
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

TITANAGRO S. A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
(Expresados en Dólares)

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Activos financieros	US\$ 685.055	958.645
Pagado a proveedores y empleados	(526.559)	(732.506)
Otros activos corrientes	(1.331)	3.694
Participación trabajadores	(3.619)	(3.950)
Impuesto a la renta	(11.791)	(12.098)
Otras obligaciones corrientes	-	(10.650)
Total flujo de actividades de operación	US\$ 141.755	203.136
<u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Compras de activos fijos	-	(412.792)
Activo dado de baja	27.777	-
Total flujo de actividades de inversión	US\$ 27.777	(412.792)
<u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Otros Pasivos no Corrientes	(197.701)	169.411
Otros	-	4.098
Total flujo de actividades de financiamiento	US\$ (197.701)	173.509
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	(28.169)	(36.147)
Caja y equivalentes de efectivo al inicio del año	30.582	66.728
Caja y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ 2.413	30.582



ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLIS
REPRESENTANTE LEGAL



CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO
CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015**

<u>Conciliación:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar al inicio	22.862	119.426
Ventas del período	682.687	861.879
Cuentas por cobrar al final	<u>(20.294)</u>	<u>(22.562)</u>
US\$	685.055	958.644
Cuentas por pagar al inicio	24.910	26.264
Pagos del período	523.135	708.015
Cuentas por pagar al final	<u>(21.486)</u>	<u>(1.773)</u>
US\$	526.559	732.505
Neto entre cobros y pagos	US\$ 158.496	226.139
Otros activos corrientes	(1.331)	3.694
Participación trabajadores	(3.619)	(3.950)
Impuesto a la renta	(11.791)	(12.098)
Otras obligaciones corrientes	0	(10.650)
Compras de activos fijos	0	(412.792)
Activo dado de baja	27.777	0
Otros Pasivos no Corrientes	(197.701)	169.411
Otros	0	4.098
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	US\$ <u>(28.169)</u>	<u>(36.147)</u>


ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLÍS
REPRESENTANTE LEGAL


CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO
CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

TITANAGRO S. A.- Fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 4 de Julio del 2008, en Guayaquil e inscrita Registro Mercantil. Su objetivo principal es "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas", en terrenos ubicados en la Provincia de los Ríos Cantón Pueblo Viejo. Su domicilio y actividad económica principal es realizada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas Su número de RUC es 0190348717001.

Situación financiera del país.-

Durante el año 2016, la situación económica del país continúa afectada por los bajos precios de exportación de los barriles de petróleo, la cual es fuente principal de ingresos del país, así como también otros aspectos tales como la devaluación de otras monedas en comparación con el dólar estadounidense, moneda oficial del país.

Con el fin de afrontar estas situaciones, el Gobierno ha diseñado diferentes alternativas, entre las cuales se destacan la priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de beneficios tributarios, emisión de bonos del estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y otros gobiernos, mantenimiento de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios, entre otros.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos que ameriten impactos significativos en los estados financieros y las operaciones de la Compañía.

Aprobación de estados financieros.-

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016; con fecha 31 de marzo del 2017, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base para la preparación de los estados financieros.-

Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES – Módulo 34: Actividades Especiales) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

Moneda de circulación nacional y moneda de presentación.-

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-

Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Activos financieros.-

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

Cuentas y documentos por cobrar.-

Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas, de procedencia nacional y del exterior. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Provisión para cuentas incobrables. -

La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Los auditores externos en los dictámenes que emitan y como parte de las responsabilidades atribuidas a ellos en la Ley de Régimen Tributario Interno, deberán indicar expresamente la razonabilidad del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables y de los valores sobre los cuales se realizaron los cálculos correspondientes por deterioro.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Los activos financieros, son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. La depreciación de la de propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada de cada uno de sus elementos, según el siguiente detalle:

Activos	Tasa	Años de vida útil estimada
Edificios	5%	20 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3,33 años
Vehículos	20%	5 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la Compañía. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los activos sujetos a depreciación se someten a test de deterioro y en el caso que algún factor interno o externo muestre una posible pérdida de valor se procede a determinar si existe o no un exceso entre el importe en libros de la unidad generadora de efectivo sobre el importe recuperable, en el caso que exista dicho exceso este valor es registrado en el estado de resultados integrales como un gasto del período en el cual fue determinado. Los activos que tienen una vida útil indefinida (terrenos) no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:

Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren. Para el período 2016, los Actuarios aplicaron NIC 19, lo que implica un cambio de política contable.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Provisiones.-

Se reconocen provisiones cuando, y solo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

Una obligación de carácter implícito o tácito, es aquella obligación que se deriva de las actuaciones de la propia empresa, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por la empresa frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades.

Reconocimiento de ingresos.-

La Compañía reconoce ingresos por "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas", cuando es efectuada la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los recursos.

Reconocimiento de gastos de operación.-

Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación. Está compuesto principalmente por gastos administrativos, gastos generales e impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

Estados de flujos de efectivo.-

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Estimaciones de la administración.-

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Reserva de capital

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Participación de trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Compañías y partes relacionadas, pasivo.-

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas son pasivos financieros de corto plazo con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

La compañía reconoce el pasivo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos pasivos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, adicionalmente se reconocen pasivos financieros con sus compañías y partes relacionadas al momento de la recepción del crédito, según las condiciones acordadas.

Los pasivos financieros derivados de préstamos de compañías y partes relacionadas se contabilizan al valor del préstamo recibido al reconocimiento inicial. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizable.

Obligaciones con instituciones financieras

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos necesarios para su obtención), y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales, durante el periodo de la deuda usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación al menos de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Estas obligaciones se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual el capital nominal.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Otros asuntos - Reformas Tributarias

“Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas”:

El 29 de abril del 2016 se aprobó la “Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas” publicado en el Registro Oficial No. 744 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1% y 2% del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos de Impuesto a la Renta y crédito tributario de IVA.
- Para efectos del cálculo de anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 al 2019, se excluirá de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.
- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No sujeción al pago de Impuesto a los Consumos Especiales sobre las adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades y organismos del sector público.
- Gravar con tarifa de Impuesto a los Consumos Especiales del 15% a los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sus prestados a sociedades.
- Exención de un monto anual de US\$5,000 cuando el hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

“Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016”:

El 20 de mayo se aprobó la “Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016” publicado en el Registro Oficial No. 759 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Contribución Solidaria sobre las utilidades del 3% para sociedades ecuatorianas sujetos del impuesto a la renta (incluyendo Fideicomisos que paguen o no impuesto) y personas naturales sujetas al pago del impuesto a la renta con una base imponible superior a US\$12,000.
- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado a partir del 1 de junio del 2016 por un período de 12 meses.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a un millón de dólares dentro y fuera del país, se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a un millón de dólares dentro del país, se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

- Gravar el 1.8% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital, las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
- Gravar el 0.90% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en caso de derechos representativos de capital las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas medidas no han tenido un impacto significativo en sus operaciones.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Efectivo y equivalente de efectivo</u>		
Caja	500	500
Bancos	1.913	3.882
Inversiones	-	26.200
Total Efectivo y equivalentes	US\$ 2.413	30.582

Los fondos disponibles, no se encuentran restringidos.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Activos financieros</u>		
Cientes	5.307	20.373
Empleados	1.222	-
Anticipo a proveedores	13.765	2.289
Total activos financieros	US\$ 20.294	22.662

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Del análisis del deterioro de las cuentas por cobrar, se determina que el 98% del total de Activos Financieros al 31 de diciembre de 2016, corresponden a cuentas por cobrar del periodo 2016. Se verificó que existe recuperación de las cuentas por cobrar. Por lo que se establece razonable, la decisión de la Administración de no constitución de provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar.

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de las cuentas, son los siguientes:

Pagos anticipados		<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
Impuestos			
Crédito Tributario - IVA		8.666	-
Crédito Tributario - Rte.		-	7.335
Pagos anticipados			
Arriendos Pre-pagados		500	500
Organización		-	929
Amortización acumulada		-	(929)
Total Activos Financieros	US\$	<u>9.166</u>	<u>7.835</u>

7. PROPIEDADES

Durante el año 2016 y 2015, los movimientos de activos no corrientes fueron los siguientes:

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDO AL 31/12/2015</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS/ BAIAS</u>	<u>SALDO AL 31/12/2016</u>
TERRENOS	474.822	-		474.822
TERRENO BALZAR	146.100	-		146.100
TERRENO SANCHEZ	57.357	-		57.357
EDIFICIOS	48.111	-		48.111
MUEBLES Y ENSERES	3.979	-		3.979
EQUIPOS DE OFICINA	3.310	-		3.310
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	355.013	-	(81.300)	273.713
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	3.261	-		3.261
SISTEMA DE RIEGO	924.173	-		924.173
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	49.062	-		49.062
HERRAMIENTAS	3.998	-		3.998
CAMONIOS Y DRENAJES	25.501	-		25.501
VEHICULO	22.000	-		22.000
	2.116.686	-	(81.300)	2.035.386
(-) DEP. ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(476.793)	135.427	53.523	(558.697)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.639.893	(135.427)	(27.777)	1.476.689

El gasto por depreciación del año 2016, fue de \$ 135.427.

TITANAGRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015****8. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Cuentas y Documentos por Pagar</u>		
Proveedores	145	1.211
Otras cuentas por pagar	560	562
Obligaciones Corrientes	20.781	23.137
Total Cuentas y Documentos por Pagar	US\$ 21.486	24.910

9. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de la Deuda a Largo Plazo es el siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas</u>		
Accionista Del Exterior	US\$ 1.850.490	2.048.191

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social está conformado de la siguiente forma:

		<u>US \$ VALOR</u>	
		<u>DEL CAPITAL</u>	<u>%</u>
BERENDS ANTHONY ALFRED	US\$	8.00	0.001%
HOLTHAUSEN BRAM		8.00	0.001%
KRONOS B. V.		599.984.00	99.997%
Total	US\$	600.000.00	100.000%

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
PATRIMONIO				
Capital Social	600.000	600.000	600.000	600.000
Reserva Legal	8.239	7.367	6.339	1.463
Resultados Acum. adopción NIIF	358.604	358.604	358.604	358.604
Resultados acumulados	(1.338.100)	(1.347.355)	(1.404.403)	(1.421.541)
Utilidad del Ejercicio	7.843	9.255	54.090	29.020
TOTAL PATRIMONIO	US\$ (363.414)	(372.128)	(385.370)	(432.454)
Total activo	1.508.562	1.700.973	1.556.419	1.546.191
El patrimonio negativo representa:	-24%	-22%	-25%	-28%

TITANAGRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015****11. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
VENTAS NETAS	682.687	861.880
(-) COSTO DE VENTAS	<u>(418.634)</u>	<u>(505.071)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	US\$ 264.053	356.809

12. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos. La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2016 y 2015, fue la siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
CONCILIACION TRIBUTARIA:		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	24.125	26.331
Participación a trabajadores	(3.619)	(3.950)
MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES	11.861	9.847
Amortización de pérdidas de años anteriores	-	(9.044)
Utilidad gravable	US\$ <u>32.367</u>	<u>23.184</u>
IMPUESTO A LA RENTA	<u>7.121</u>	<u>12.098</u>
TOTAL	US\$ <u><u>25.246</u></u>	<u><u>35.281</u></u>

Se establece como impuesto a la renta, el valor del anticipo, por ser mayor, de US\$11.791.

13. INCONSISTENCIAS

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

14. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$15,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

TITANAGRO S. A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

TITANAGRO S. A.

ESTADO FINANCIERO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 22

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
TITANAGRO S. A.**

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía **TITANAGRO S. A.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía **TITANAGRO S. A.**, al 31 de diciembre del 2016; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como con disposiciones establecidas por entes de Control.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en concordancia con el Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como "Negocio en Marcha", revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. El Directorio y la Administración de **TITANAGRO S. A.**, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

4. Cuestiones claves

Tal como se describe en la Nota 11 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, **TITANAGRO S. A.**, ha mantenido un patrimonio negativo desde el 2013; situación que ha sido mitigada y solventada con recursos provenientes de inversionista del exterior. En tal virtud, se identifica la necesidad de capitalizar dichos recursos, o un aporte de capital, a efecto de mejorar su estructura financiera.

Los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2015, fueron auditados por otros profesionales, mismos que de acuerdo a Normas de Superintendencia de Compañías e Internacionales de Contabilidad, se presentan en esquema comparativo.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere.



Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales De auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinamos en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a exponer en nuestro informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno, identificadas en el transcurso de la auditoría.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de TITANAGRO S. A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2016 se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría emitido por AUDICONT AUDITORES EXTERNOS C. LTDA., con registro SRNAE No. 1019, es CPA Irma Zambrano Mayorga.


CPA IRMA ZAMBRANO

Representante Legal

Dirección: Benjamín Carrión y Emilio Romero, Edificio CITY OFICCE, Piso 8, Of. 802

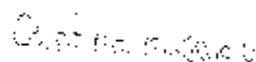
Fecha: Guayaquil 20 de Marzo 2017

TITANAGRO S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en Dólares)

<u>Notas</u>	ACTIVO	2.016	2.015
	ACTIVO CORRIENTE		
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	✓ 2.413	30.582
5	Activos financieros	✓ 20.294	22.662
6	Otros activos corrientes	✓ 9.166	7.885
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	US\$ ✓ 31.873	61.079
	ACTIVO NO CORRIENTE		
7	Propiedades, planta y equipos	✓ 1.476.689	1.639.893
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.476.689	1.639.893
	TOTAL ACTIVO	US\$ ✓ 1.508.562	1.700.973
	PASIVO		
	PASIVO CORRIENTE		
8	Cuentas por pagar	✓ 21.486	24.910
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	US\$ 21.486	24.910
	PASIVO NO CORRIENTE		
9	Otros pasivos no corrientes	✓ 1.850.490	2.048.191
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	✓ 1.850.490	2.048.191
	TOTAL PASIVO	US\$ ✓ 1.871.976	2.073.101
	PATRIMONIO		
10	Capital Social	✓ 600.000	600.000
	Reserva Legal	✓ 8.239	7.367
	Resultados Acum. adopción NIIF	✓ 358.604	358.604
	Resultados acumulados	✓ (1.338.100)	(1.347.355)
	Utilidad del Ejercicio	✓ 7.843	9.255
	TOTAL PATRIMONIO	US\$ ✓ (363.414)	(372.128)
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$ ✓ 1.508.562	1.700.973



ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLIS
REPRESENTANTE LEGAL



CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO
CONTADOR GENERAL

(Ver Notas a los estados financieros)

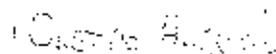
TITANAGRO S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
(Expresados en Dólares)

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
VENTAS NETAS	✓ 682.687	861.880
(-) COSTO DE VENTAS	✓ (418.634)	(505.071)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	US\$ ✓ 264.053	356.809
GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	✓ 238.907	187.523
Otros	✓ 1.021	142.956
TOTAL GASTOS	US\$ ✓ 239.928	330.479
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES PART.	US\$ 24.125	26.331
(-) 15% TRABAJADORES	✓ (3.619)	(3.950)
(-) ANTICIPO MAYOR AL IMPUESTO A LA RENTA	✓ (11.791)	(12.098)
RESULTADO DEL EJERCICIO	✓ 8.715	10.283
Reserva legal	✓ (872)	(1.028)
Resultados del ejercicio	US\$ ✓ 7.843	9.255



ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLÍS
REPRESENTANTE LEGAL



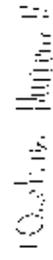
CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO
CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acum NIIF</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	600.000	6.339	358.604	(1.404.403)	54.090	(385.370)
Transferencia a resultados acumulados				57.049	(54.090)	2.959
Resultados del ejercicio 2015					26.331	26.331
Participación de trabajadores					(3.950)	(3.950)
Apropiación a reserva legal		1.028			(1.028)	0
Impuesto a la renta					(12.098)	(12.098)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	600.000	7.367	358.604	(1.347.354)	9.255	(372.128)
Transferencia a resultados acumulados					(9.255)	-
Resultados del ejercicio 2016					24.125	24.125
Apropiación a reserva legal		872			(872)	0
Pérdida de Ejercicios Anteriores					(3.619)	(3.619)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	600.000	8.239	358.604	(1.338.099)	7.843	(363.413)



ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLÍS
REPRESENTANTE LEGAL

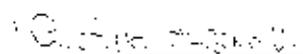


CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO
CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
(Expresados en Dólares)

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Activos financieros	US\$ 685.055	958.645
Pagado a proveedores y empleados	(526.559)	(732.506)
Otros activos corrientes	(1.331)	3.694
Participación trabajadores	(3.619)	(3.950)
Impuesto a la renta	(11.791)	(12.098)
Otras obligaciones corrientes	-	(10.650)
Total flujo de actividades de operación	US\$ 141.755	203.136
<u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Compras de activos fijos	-	(412.792)
Activo dado de baja	27.777	-
Total flujo de actividades de inversión	US\$ 27.777	(412.792)
<u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Otros Pasivos no Corrientes	(197.701)	169.411
Otros	-	4.098
Total flujo de actividades de financiamiento	US\$ (197.701)	173.509
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	(28.169)	(36.147)
Caja y equivalentes de efectivo al inicio del año	30.582	66.728
Caja y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ 2.413	30.582

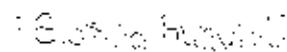

ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLÍS
REPRESENTANTE LEGAL


CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO
CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015**

Conciliación:	2.016	2.015
Cuentas por cobrar al inicio	22.662	119.426
Ventas del periodo	682.687	861.879
Cuentas por cobrar al final	<u>(20.294)</u>	<u>(22.662)</u>
US\$	685.055	958.644
Cuentas por pagar al inicio	24.910	26.264
Pagos del periodo	528.135	708.015
Cuentas por pagar al final	<u>(21.486)</u>	<u>(1.773)</u>
US\$	526.559	732.505
Neto entre cobros y pagos	US\$ 158.496	226.139
Otros activos corrientes	(1.331)	3.694
Participación trabajadores	(3.619)	(3.950)
Impuesto a la renta	(11.791)	(12.098)
Otras obligaciones corrientes	0	(10.650)
Compras de activos fijos	0	(412.792)
Activo dado de baja	27.777	0
Otros Pasivos no Corrientes	(197.701)	369.411
Otros	0	4.098
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	US\$ <u>(28.169)</u>	<u>(36.147)</u>


ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLIS
REPRESENTANTE LEGAL


CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO
CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

TITANAGRO S. A.- Fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 4 de Julio del 2008, en Guayaquil e inscrita Registro Mercantil. Su objetivo principal es "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas", en terrenos ubicados en la Provincia de los Ríos Cantón Pueblo Viejo. Su domicilio y actividad económica principal es realizada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas Su número de RUC es 0190348717001.

Situación financiera del país.-

Durante el año 2016, la situación económica del país continúa afectada por los bajos precios de exportación de los barriles de petróleo, la cual es fuente principal de ingresos del país, así como también otros aspectos tales como la devaluación de otras monedas en comparación con el dólar estadounidense, moneda oficial del país.

Con el fin de afrontar estas situaciones, el Gobierno ha diseñado diferentes alternativas, entre las cuales se destacan la priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de beneficios tributarios, emisión de bonos del estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y otros gobiernos, mantenimiento de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios, entre otros.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos que ameriten impactos significativos en los estados financieros y las operaciones de la Compañía.

Aprobación de estados financieros.-

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016; con fecha 31 de marzo del 2017, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base para la preparación de los estados financieros.-

Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES – Módulo 34: Actividades Especiales) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

Moneda de circulación nacional y moneda de presentación.-

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-

Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Activos financieros.-

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento

Cuentas y documentos por cobrar.-

Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas, de procedencia nacional y del exterior. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Provisión para cuentas incobrables. -

La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Los auditores externos en los dictámenes que emitan y como parte de las responsabilidades atribuidas a ellos en la Ley de Régimen Tributario Interno, deberán indicar expresamente la razonabilidad del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables y de los valores sobre los cuales se realizaron los cálculos correspondientes por deterioro.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Los activos financieros, son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. La depreciación de la de propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada de cada uno de sus elementos, según el siguiente detalle:

Activos	Tasa	Años de vida útil estimada
Edificios	5%	20 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3,33 años
Vehículos	20%	5 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la Compañía. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los activos sujetos a depreciación se someten a test de deterioro y en el caso que algún factor interno o externo muestre una posible pérdida de valor se procede a determinar si existe o no un exceso entre el importe en libros de la unidad generadora de efectivo sobre el importe recuperable, en el caso que exista dicho exceso este valor es registrado en el estado de resultados integrales como un gasto del periodo en el cual fue determinado. Los activos que tienen una vida útil indefinida (terrenos) no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:

Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el periodo en que se incurrir. Para el periodo 2016, los Actuarios aplicaron NIC 19, lo que implica un cambio de política contable.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Provisiones.-

Se reconocen provisiones cuando, y solo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

Una obligación de carácter implícito o tácito, es aquella obligación que se deriva de las actuaciones de la propia empresa, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por la empresa frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades.

Reconocimiento de ingresos.-

La Compañía reconoce ingresos por "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas", cuando es efectuada la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los recursos.

Reconocimiento de gastos de operación.-

Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación. Está compuesto principalmente por gastos administrativos, gastos generales e impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

Estados de flujos de efectivo.-

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Estimaciones de la administración.-

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Reserva de capital

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Participación de trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Compañías y partes relacionadas, pasivo.-

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas son pasivos financieros de corto plazo con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

La compañía reconoce el pasivo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos pasivos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, adicionalmente se reconocen pasivos financieros con sus compañías y partes relacionadas al momento de la recepción del crédito, según las condiciones acordadas.

Los pasivos financieros derivados de préstamos de compañías y partes relacionadas se contabilizan al valor del préstamo recibido al reconocimiento inicial. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizable.

Obligaciones con instituciones financieras

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos necesarios para su obtención), y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales, durante el periodo de la deuda usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación al menos de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Estas obligaciones se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual el capital nominal.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

Otros asuntos - Reformas Tributarias

"Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas":

El 29 de abril del 2016 se aprobó la "Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas" publicado en el Registro Oficial No. 744 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1% y 2% del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos de Impuesto a la Renta y crédito tributario de IVA.
- Para efectos del cálculo de anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 al 2019, se excluirá de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.
- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No sujeción al pago de Impuesto a los Consumos Especiales sobre las adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades y organismos del sector público.
- Gravar con tarifa de Impuesto a los Consumos Especiales del 15% a los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sus prestados a sociedades.
- Exención de un monto anual de US\$5,000 cuando el hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

"Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016":

El 20 de mayo se aprobó la "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016" publicado en el Registro Oficial No. 759 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Contribución Solidaria sobre las utilidades del 3% para sociedades ecuatorianas sujetos del impuesto a la renta (incluyendo Fideicomisos que paguen o no impuesto) y personas naturales sujetas al pago del impuesto a la renta con una base imponible superior a US\$12,000.
- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado a partir del 1 de junio del 2016 por un período de 12 meses.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a un millón de dólares dentro y fuera del país, se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a un millón de dólares dentro del país, se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

- Gravar el 1.8% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital, las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
- Gravar el 0.90% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en caso de derechos representativos de capital las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas medidas no han tenido un impacto significativo en sus operaciones.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Efectivo y equivalente de efectivo</u>		
Caja	500	500
Bancos	1.913	3.882
Inversiones	-	26.200
Total Efectivo y equivalentes	US\$ <u>2.413</u>	<u>30.582</u>

Los fondos disponibles, no se encuentran restringidos.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Activos financieros</u>		
Cientes	5.307	20.373
Empleados	1.222	-
Anticipo a proveedores	13.765	2.289
Total activos financieros	US\$ <u>20.294</u>	<u>22.662</u>

TITANAGRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015**

Del análisis del deterioro de las cuentas por cobrar, se determina que el 98% del total de Activos Financieros al 31 de diciembre de 2016, corresponden a cuentas por cobrar del periodo 2016. Se verificó que existe recuperación de las cuentas por cobrar. Por lo que se establece razonable, la decisión de la Administración de no constitución de provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar.

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de las cuentas, son los siguientes:

Pagos anticipados		<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
Impuestos			
Crédito Tributario - IVA		8.666	-
Crédito Tributario - Rte.		-	7.335
Pagos anticipados			
Arriendos Pre-pagados		500	500
Organización		-	929
Amortización acumulada		-	(929)
Total Activos Financieros	US\$	<u>9.166</u>	<u>7.835</u>

7. PROPIEDADES

Durante el año 2016 y 2015, los movimientos de activos no corrientes fueron los siguientes:

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2015</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS/ BAJAS</u>	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2016</u>
TERRENOS	474.822	-		474.822
TERRENO BALZAR	146.100	-		146.100
TERRENO SANCHEZ	57.357	-		57.357
EDIFICIOS	48.111	-		48.111
MUEBLES Y ENSERES	3.979	-		3.979
EQUIPOS DE OFICINA	3.310	-		3.310
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	355.013	-	81.300)	273.713
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	3.261	-		3.261
SISTEMA DE RIEGO	924.173	-		924.173
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	49.062	-		49.062
HERRAMIENTAS	3.998	-		3.998
CAMONIOS Y DRENAJES	25.501	-		25.501
VEHICULO	22.000	-		22.000
	2.116.686	-	(81.300)	2.035.386
(-) DEP. ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(476.793)	135.427)	53.523	(558.697)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.639.893	(135.427)	(27.777)	1.476.689

El gasto por depreciación del año 2016, fue de \$ 135.427.

TITANAGRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015****8. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Cuentas y Documentos por Pagar</u>		
Proveedores	145	1.211
Otras cuentas por pagar	560	562
Obligaciones Corrientes	20.781	23.137
Total Cuentas y Documentos por Pagar	US\$ 21.486	24.910

9. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de la Deuda a Largo Plazo es el siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas</u>		
Accionista Del Exterior	US\$ 1.850.490	2.048.191

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social está conformado de la siguiente forma:

		<u>US \$ VALOR</u>	
		<u>DEL CAPITAL</u>	<u>%</u>
BERENDS ANTHONY ALFRED	US\$	8.00	0.001%
HOLTHAUSEN BRAM		8.00	0.001%
KRONOS B. V.		599.984.00	99.997%
Total	US\$	600.000.00	100.000%

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
PATRIMONIO				
Capital Social	600.000	600.000	600.000	600.000
Reserva Legal	8.239	7.367	6.339	1.463
Resultados Acum. adopción NIIF	358.604	358.604	358.604	358.604
Resultados acumulados	(1.338.100)	(1.347.355)	(1.404.403)	(1.421.541)
Utilidad del Ejercicio	7.843	9.255	54.090	29.020
TOTAL PATRIMONIO	US\$ (363.414)	(372.128)	(385.370)	(432.454)
Total activo	1.508.562	1.700.973	1.556.419	1.546.191
El patrimonio negativo representa:	-24%	-22%	-25%	-28%

TITANAGRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015****11. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
VENTAS NETAS	682.687	861.880
(-) COSTO DE VENTAS	(418.634)	(505.071)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	US\$ 264.053	356.809

12. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos. La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2016 y 2015, fue la siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
CONCILIACION TRIBUTARIA:		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	24.125	26.331
Participación a trabajadores	(3.619)	(3.950)
MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES	11.861	9.847
Amortización de pérdidas de años anteriores	-	(9.044)
Utilidad gravable	US\$ 32.367	23.184
IMPUESTO A LA RENTA	7.121	12.098
TOTAL	US\$ 25.246	35.281

Se establece como impuesto a la renta, el valor del anticipo, por ser mayor, de US\$11.791.

13. INCONSISTENCIAS

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

14. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$15,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

TITANAGRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015**

15. **Provisión jubilación patronal y Bonificación por desahucio.-** De acuerdo al Código de Trabajo de la República del Ecuador, en sus artículos 216, 217, 218 y 219 Decreto No. 3402 de Abril de 1.979 que crea la décimo quinta pensión patronal, publicada en el Registro Oficial No.421 del 28 de Enero de 1.983 que ratifica el derecho a los trabajadores o empleados que cumplieren 25 años de servicio en una misma institución tienen derecho a jubilación patronal.

16. **PARTES RELACIONADAS**

Las transacciones con partes relacionadas identificadas, son las siguientes:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
<u>Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas</u>		
Accionista Del Exterior	US\$ 1.850.490	2.048.191

17. **EVALUACIÓN DE RIESGOS**

Gestión del riesgo Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

Riesgo país El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

Riesgo de mercado Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

Riesgo de liquidez Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

<u>INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA:</u>		<u>2016</u>	<u>Resultados</u>	<u>2015</u>	<u>Resultados</u>
Razón corriente	<u>Activo corriente</u>	31.875	1,48	51.373	2,45
	<u>Pasivo corriente</u>	2.485		24.503	
Capital de trabajo			10.387		36.169
Solvencia	<u>Activo corriente - Inventario</u>	31.673	1,42	61.079	2,45
	<u>Pasivo corriente</u>	21.482		24.500	

Riesgo de crédito Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. Debido a que la Compañía realiza transacciones únicamente con terceros reconocidos, no se solicitan garantías reales en relación con los activos financieros. Moderado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

INDICADORES DE RENTABILIDAD:		2016	Resultados	2015	Resultados
Rentabilidad del patrimonio	<u>Utilidad neta</u>	7.843	-2%	9.235	-2%
	<u>Patrimonio</u>	(363.254)		(372.128)	
Margen operacional de utilidad	<u>Utilidad operacional</u>	264.363	0,98	336.303	0,41
	<u>Ventas netas</u>	682.687		681.585	
Costos de Adm. y ventas a ventas	<u>Gastos de Adm. y ventas</u>	239.926	35%	324.476	38%
	<u>Ventas netas</u>	682.687		851.880	
Margen bruto de utilidades	<u>Utilidad bruta</u>	254.153	39%	356.828	40%
	<u>Ventas netas</u>	682.687		861.850	
Margen neto de utilidad	<u>Utilidad neta</u>	7.843	1%	9.235	1%
	<u>Ventas netas</u>	682.687		861.850	

Riesgo Legal

La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

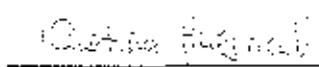
Riesgo Reputacional

De la evaluación efectuada, a empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto con entes gubernamentales, como empleados, proveedores, clientes, y accionistas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo. El patrimonio negativo origina que la empresa sea considerada como insolvente ante entes de control, instituciones financieras, proveedores y clientes, lo que representa una exposición de riesgo reputacional

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2017 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.


ALEJANDRO ENRIQUE GAMBOA SOLÍS
REPRESENTANTE LEGAL


CRISTINA MARIELA HUNGRIA VALERO
CONTADOR GENERAL