

**C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO**

**SRNAE -2 No.404**

---

**TITANAGRO S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

# **C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO**

**SRNAE -2 No.404**

---

## **TITANAGRO S. A.**

**ESTADO FINANCIERO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 25

### **Abreviaturas usadas:**

US\$	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	- Servicio de Rentas Internas

---

**C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO****SRNAE -2 No.404**

---

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A la Junta General de Socios de  
**TITANAGRO S. A.**

**Introducción:**

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **TITANAGRO S. A.** al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes Estado de Resultados Integrales, de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración de **TITANAGRO S. A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, aplicables en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

**Responsabilidad de los Auditores Independientes:**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.



**C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO****SRNAE -2 No.404****INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de  
**TITANAGRO S. A.**  
Pagina # 2

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TITANAGRO S. A.**, al 31 de diciembre del 2014, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad NIC y emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Énfasis:**

5. El patrimonio negativo origina que la empresa sea considerada como insolvente ante entes de control, instituciones financiera, proveedores y clientes, lo que representa una exposición de riesgo reputacional.
5. Los Estados Financieros de **TITANAGRO S. A.**, cortados al 31 de diciembre del 2013, fueron auditados por nosotros. Con base a Normas Internacionales de Auditoría, así como con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, los saldos auditados al 31 de diciembre del 2014, se presentan en esquema comparativo, con los saldos presentados al 31 de diciembre del 2013.
7. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de **TITANAGRO S. A.** y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Guayaquil, Marzo 31 del 2015



CPA. Pedro Sierra Alvarado  
Auditor Independiente  
Reg. Nac. De CPA. No. 30.841

SC-RENAE-2-No. 404

**TITANAGRO S. A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013  
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVO</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	66.728	23.377
5	Activos financieros	119.426	139.505
6	Inventarios	0	28.526
7	Otros activos corrientes	11.529	29.299
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>US\$ 197.684</b>	<b>220.708</b>
	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
8	Propiedades, planta y equipos	1.358.734	1.325.483
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.358.734</b>	<b>1.325.483</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>US\$ 1.556.419</b>	<b>1.546.191</b>
	<b>PASIVO</b>		
	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
9	Cuentas por pagar	26.264	59.381
10	Otras obligaciones corrientes	33.787	20.375
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>US\$ 60.050</b>	<b>79.756</b>
	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
11	Otros pasivos no corrientes	1.878.780	1.898.889
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.878.780</b>	<b>1.898.889</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>US\$ 1.938.830</b>	<b>1.978.645</b>
	<b>PATRIMONIO</b>		
12	Capital Social	600.000	600.000
	Reserva Legal	6.339	1.463
	Resultados Acum. Adopción por primera vez de las NIIF	358.604	358.604
	Resultados acumulados	(1.404.403)	(1.421.541)
	Utilidad del Ejercicio	57.049	29.020
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>US\$ (382.411)</b>	<b>(432.454)</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>US\$ 1.556.419</b>	<b>1.546.191</b>


  
 REPRESENTANTE LEGAL


  
 CONTADOR GENERAL

**TITANAGRO S. A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
**(Expresados en Dólares)**

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b>VENTAS NETAS</b>	1.051.323	1.153.951
<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	<u>(644.261)</u>	<u>(818.275)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	us\$ 407.062	335.676
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	316.436	299.813
Otros		0
	us\$ 316.436	299.813
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	us\$ 90.627	35.863
Participación a trabajadores	<u>(13.594)</u>	<u>(5.379)</u>
22% Impuesto a la renta	<u>(13.645)</u>	<u>0</u>
	63.388	30.483
Reserva legal	<u>(6.339)</u>	<u>(1.463)</u>
<b>Resultados del ejercicio</b>	us\$ <u>57.049</u>	<u>29.020</u>



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR GENERAL

**TITANAGRO S. A.**

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013  
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acum NIIF</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados Ejercicio</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	600.000		1.531.076	(1.055.238)	(365.667)	710.171
transferencia a resultados acumulados				(365.667)	365.667	0
Baja por venta de activos			(1.172.472)	(636)	35.863	(1.173.108)
Resultados del ejercicio 2013					(5.379)	35.863
Participación de trabajadores					(1.463)	(5.379)
Apropiación para reserva legal		1.463				0
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2013</b>	600.000	1.463	358.604	(1.421.541)	29.020	(432.454)
Transferencia a resultados acumulados				29.020	(29.020)	0
Resultados del ejercicio 2014					90.627	90.627
Participación de trabajadores					(13.594)	(13.594)
Apropiación a reserva legal		6.339			(6.339)	0
Impuesto a la renta					(13.645)	(13.645)
Ajustes		(1.463)		(11.882)		(13.345)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b>	600.000	6.339	358.604	(1.404.403)	57.049	(382.411)



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR GENERAL

**TITANAGRO S. A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
**(Expresados en Dólares)**

	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>
<b><u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>		
Activos financieros	US\$ 1.071.402	1.073.794
Inventario	28.526	1.052.125
Pagado a proveedores y empleados	(884.948)	(968.804)
Otros activos corrientes	17.770	41.853
Participación trabajadores	(13.594)	(5.379)
Impuesto a la renta	(13.645)	
Otras obligaciones corrientes	13.412	18.220
<b>Total flujo de actividades de operación</b>	<b>US\$ 218.922</b>	<b>1.211.809</b>
<b><u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>		
Compras de activos fijos	(142.117)	(690.022)
Ventas de activos	0	822.300
Activo dado de baja	0	(5.527)
<b>Total flujo de actividades de inversión</b>	<b>US\$ (142.117)</b>	<b>126.752</b>
<b><u>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Accionistas	(20.109)	(180.828)
Ajustes	(13.346)	0
Baja por vta. De activos de Resultados Acum. NIIF por Primera vez	0	(1.173.108)
<b>Total flujo de actividades de financiamiento</b>	<b>US\$ (33.455)</b>	<b>(1.353.936)</b>
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	43.350	(15.376)
Caja y equivalentes de efectivo al inicio del año	23.377	38.753
<b>Caja y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>US\$ 66.728</b>	<b>23.377</b>



**REPRESENTANTE LEGAL**



**CONTADOR GENERAL**

**TITANAGRO S. A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

<b><u>Conciliación:</u></b>	<b><u>2.014</u></b>	<b><u>2.013</u></b>
Cuentas por cobrar al inicio	139.505	84.442
Ventas del período	1.051.323	1.153.951
Cuentas por cobrar al final	<u>(119.426)</u>	<u>(164.599)</u>
<b>US\$</b>	<b>1.071.402</b>	<b>1.073.794</b>
Cuentas por pagar al inicio	59.381	2.622
Pagos del período	851.831	1.025.564
Cuentas por pagar al final	<u>(26.264)</u>	<u>(59.381)</u>
<b>US\$</b>	<b>884.948</b>	<b>968.804</b>
<b>Neto entre cobros y pagos</b>	<b>US\$ 186.453</b>	<b>104.990</b>
Inventario	28.526	1.052.125
Otros activos corrientes	17.770	41.853
Participación trabajadores	(13.594)	(5.379)
Impuesto a la renta	(13.645)	0
Otras obligaciones corrientes	13.412	18.220
Compras de activos fijos	(142.117)	(690.022)
Ventas de activos	0	822.300
Activo dado de baja	0	(5.527)
Accionistas	(20.109)	(180.828)
Ajustes	(13.346)	0
<b>Baja por vía. De activos</b>	<u>0</u>	<u>(1.173.108)</u>
<b>Aumento (disminución) neto en caja y bancos</b>	<b>US\$ 43.350</b>	<b>(15.376)</b>

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONTADOR GENERAL**

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**TITANAGRO S. A.-** Fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 4 de Julio del 2008, en Guayaquil e inscrita Registro Mercantil. Su objetivo principal es "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas", en terrenos ubicados en la Provincia de los Ríos Cantón Pueblo Viejo. Su domicilio y actividad económica principal es realizada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas Su número de RUC es 0190348717001.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Base para la preparación de los estados financieros.-** Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías; anteriormente los Estados Financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

**Moneda de circulación nacional y moneda de presentación.-** Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

**Pronunciamientos contables y su aplicación.-** A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables hablan sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

**Activo disponible.-** La Compañía considera como activo disponible los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

**Activos financieros.-** Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

**Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.**

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

**Activos financieros disponibles para la venta.**

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento

**Cuentas y documentos por cobrar.-** Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de productos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

**Impuesto a la renta y participaciones.-** El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

**Propiedad, planta y equipo.-** Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por el proveedor).

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedad, planta y equipo son rebajados por su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado a la fecha de cierre de cada período contable.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

En el caso que la Compañía enajene alguna propiedad, planta y equipo, la utilidad o pérdida resultante de la enajenación se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período:

**Activos intangibles.-** Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

**Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.** La depreciación de la de propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada de cada uno de sus elementos, según el siguiente detalle:

<b>Activos</b>	<b>Tasa</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>
Edificios	5%	20 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3,33 años
Vehículos	20%	5 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la Compañía. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los activos sujetos a depreciación se someten a test de deterioro y en el caso que algún factor interno o externo muestre una posible pérdida de valor se procede a determinar si existe o no un exceso entre el importe en libros de la unidad generadora de efectivo sobre el importe recuperable, en el caso que exista dicho exceso este valor es registrado en el estado de resultados integrales como un gasto del período en el cual fue determinado. Los activos que tienen una vida útil indefinida (terrenos) no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

#### **Beneficios a los empleados.- Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:**

Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

**Provisiones.-** Se reconocen provisiones cuando, y solo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

Una obligación de carácter implícito o tácito, es aquella obligación que se deriva de las actuaciones de la propia empresa, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por la empresa frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades.

**Reconocimiento de ingresos.-** La Compañía reconoce ingresos por "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas", cuando es efectuada la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los recursos.

**Reconocimiento de gastos de operación.-** Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación. Está compuesto principalmente por gastos administrativos, gastos generales e impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

**Estados de flujos de efectivo.-** Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**Estimaciones de la administración.-** Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

#### **Información a revelar**

##### **Explicación de la transición a la NIIF para las PYMES**

Una entidad explicará cómo ha afectado la transición desde el marco de información financiera anterior a esta NIIF a su **situación financiera**, al **rendimiento financiero** y a los **flujos de efectivo** presentados con anterioridad.

##### **Conciliaciones**

Para cumplir con el párrafo 35.12, los primeros estados financieros preparados conforme a esta NIIF de una entidad incluirán:

- (a) Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable.
- (b) Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, para cada una de las siguientes fechas:
  - (i) La fecha de transición a esta NIIF; y
  - (ii) El final del último período presentado en los estados financieros anuales más recientes de la entidad determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior.
- (c) Una conciliación del resultado, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, para el último período incluido en los estados financieros anuales más recientes de la entidad, con su resultado determinado de acuerdo con esta NIIF para ese mismo período.

Si una entidad tuviese conocimiento de errores contenidos en la información elaborada conforme al marco de información financiera anterior, las conciliaciones requeridas por el párrafo 35.13(b) y (c) distinguirán, en la medida en que resulte practicable, las correcciones de esos errores de los cambios en las políticas contables.

Si una entidad no presentó estados financieros en periodos anteriores, revelará este hecho en sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF.

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

#### **Glosario de términos**

##### **Entidad controlada de forma conjunta**

Un negocio conjunto que implica la creación de una sociedad por acciones, una fórmula asociativa con fines empresariales u otro tipo de entidad, en las cuales cada participante adquiere una participación. La entidad opera de la misma manera que otras entidades, salvo por la existencia de un acuerdo contractual entre los participantes que establece el control conjunto sobre la actividad económica de la misma.

##### **Entidad que adopta por primera vez de la NIIF**

Una entidad que presenta sus primeros estados financieros anuales conforme a la *NIIF para las PYMES*, sin tener en cuenta si su marco de contabilidad anterior eran las NIIF completas u otro conjunto de normas contables.

##### **Equivalentes al efectivo**

Inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

##### **Errores**

Omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más periodos anteriores, resultantes de un fallo al emplear o de un error al utilizar información fiable que:

- (a) Estaba disponible cuando los estados financieros para esos periodos fueron autorizados a emitirse, y
- (b) Podía razonablemente esperarse que se hubiera obtenido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

##### **Estado de cambios en el patrimonio**

Estado financiero que presenta el resultado de un periodo, las partidas de ingresos y gastos reconocidas directamente en el patrimonio del periodo, los efectos de cambios de políticas contables y las correcciones de errores reconocidas en el periodo, y (dependiendo del formato del estado de cambios en el patrimonio neto elegido por la entidad) los importes de las transacciones habidas en el periodo con los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio en su carácter de tales.

##### **Estado de flujos de efectivo**

Estado financiero que proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo de una entidad durante un periodo, mostrando por separado los provenientes de las actividades de operación, de inversión y de financiación.

##### **Estado de resultados**

Estado financiero que presenta todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en un periodo sobre el que se informa, excluyendo las partidas de otro resultado integral.

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

#### **Estado de resultados y ganancias acumuladas**

Estado financiero que presenta el resultado y los cambios en las ganancias acumuladas para un periodo.

#### **Estado de situación financiera**

Estado financiero que presenta la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio de una entidad en una fecha específica (también denominado balance).

#### **Estado del resultado integral**

Estado financiero que presenta todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en un periodo, incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado (que es un subtotal en el estado del resultado integral) y las partidas de otro resultado integral. Si una entidad elige presentar un estado de resultados y un estado del resultado integral, el estado del resultado integral comenzará con el resultado y, a continuación, mostrará las partidas de otro resultado integral.

#### **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

#### **Ganancia fiscal (pérdida fiscal)**

Ganancia (pérdida) para el periodo sobre el que se informa por la cual los impuestos a las ganancias son pagaderos o recuperables, determinada de acuerdo con las reglas establecidas por las autoridades impositivas. La ganancia fiscal es igual al ingreso fiscal menos los importes deducibles de éste.

#### **Ganancias**

Incrementos en beneficios económicos que cumplen la definición de ingreso pero no son ingresos de actividades ordinarias. La Compañía reconoce ingresos por venta de la cosecha.

#### **Gasto por impuestos**

Importe total incluido en el resultado integral total o en el patrimonio para el periodo sobre el que se informa con respecto al impuesto corriente y al diferido.

#### **Gastos**

Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien de nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, y no están relacionados con las distribuciones realizadas a los propietarios de este patrimonio.

#### **Impuesto a las ganancias**

Todos los impuestos, nacionales y extranjeros, basados en ganancias fiscales. El impuesto a las ganancias incluye impuestos, tales como las retenciones sobre dividendos, que se pagan por una subsidiaria, asociada o negocio conjunto, en las distribuciones a la entidad que informa.

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

#### **Impuesto corriente**

El importe del impuesto por pagar (recuperable) por las ganancias (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores sobre los que se informa.

#### **Impuestos diferidos**

Impuesto a las ganancias por pagar (recuperable) por las ganancias (o pérdidas) fiscales de periodos futuros sobre los que informa como resultado de hechos o transacciones pasadas.

#### **Inventarios**

##### **Activos:**

- a. poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
- b. en proceso de producción con vistas a esa venta; o
- c. en la forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.
- d. Los inventarios de productos terminados, son registrados mediante el sistema de inventarios periódicos o cuentas múltiples, y son valorados aplicando el método PROMEDIO.

#### **Materialidad o importancia relativa**

Las omisiones o inexactitudes de partidas tienen importancia relativa cuando pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de los estados financieros. La importancia relativa dependerá de la magnitud y de la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. El factor determinante podría ser la magnitud de la partida, su naturaleza o una combinación de ambas.

#### **Medición**

Proceso de determinación de los importes monetarios por los que se reconocen y registran los elementos de los estados financieros en el estado de situación financiera y el estado del resultado integral.

#### **Negocio en marcha**

Una entidad es un negocio en marcha, a menos que la administración pretenda liquidarla o hacerla cesar en su actividad, o no tenga otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

#### **Partes relacionadas**

Una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros (la entidad que informa).

- (a) Una persona, o un familiar cercano a esa persona, está relacionada con una entidad que informa si esa persona:
  - (i) Es un miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa;
  - (ii) Ejerce control sobre la entidad que informa; o

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

- (iii) Ejerce control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa, o tiene poder de voto significativo en ella.
- (b) Una entidad está relacionada con la entidad que informa si le son aplicables cualquiera de las condiciones siguientes:
- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo (lo cual significa que cada
  - Controladora, subsidiaria y otras subsidiarias de la misma controladora son partes relacionadas entre sí).
  - Una de las entidades es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).
  - Ambas entidades son negocios conjuntos de una tercera entidad.
  - Una de las entidades es un negocio conjunto de una tercera entidad, y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad.
  - La entidad es un plan de beneficios post-empleo de los trabajadores de la entidad que informa o de una entidad que sea parte relacionada de ésta. Si la propia entidad que informa es un plan, los empleadores patrocinadores también son parte relacionada con el plan.
  - La entidad está controlada o controlada conjuntamente por una persona identificada en (a).
  - Una persona identificada en (a)(i) tiene poder de voto significativo en la entidad.
  - Una persona identificada en (a)(ii) tiene influencia significativa sobre la entidad o tiene poder de voto significativo en ella.
  - Una persona, o un familiar cercano a esa persona, tiene influencia significativa sobre la entidad o poder de voto significativo en ella, y control conjunto sobre la entidad que informa.
  - Un miembro del personal clave de la gerencia de la entidad o de una controladora de la entidad, o un familiar cercano a ese miembro, ejerce control o control conjunto sobre la entidad que informa o tiene poder de voto significativo en ella.

#### **Producto agrícola**

El producto cosechado procedente de los activos biológicos de la entidad.

#### **Propiedades, planta y equipo**

Activos tangibles que:

- a. son mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y
- b. se esperan usar durante más de un ejercicio.

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

- c. Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

#### **Reserva legal**

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

#### **Reserva de capital**

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

#### **Participación de trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

#### **Impuesto a la renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

### **3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b><u>Año terminado</u></b> <b><u>Diciembre 31</u></b>	<b><u>Variación</u></b> <b><u>Porcentual</u></b>
2006	2,87
2007	2,32
2008	8,83
2009	3,29
2010	3,00
2011	4,00
2012	4,16
2013	3,83
2014	3,67

**TITANAGRO S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo</u></b>		
Caja	57	1.964
Bancos		
Banco de Guayaquil	66.672	21.413
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>US\$ 66.728</b>	<b>23.377</b>

No mantienen fondos restringidos.

**5. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b><u>Activos financieros</u></b>		
Clientes	1.818	35.027
Empleados	5.047	10.639
Anticipo a proveedores	50.004	31.282
<b>Compañías relacionadas</b>		
KolosAgro S. A.	62.557	62.557
<b>Total activos financieros</b>	<b>US\$ 119.426</b>	<b>139.505</b>

**6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de Inventario son los siguiente:

<b><u>Inventarios</u></b>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b>Activo biológico</b>		
Semillas	0	25.600
Fertilizantes	0	882
Siembra	0	2.044
<b>Total Inventario</b>	<b>US\$ 0</b>	<b>28.526</b>

**TITANAGRO S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

At 31 de diciembre del 2014 y 2013, los siguientes saldos:

<b>Pagos anticipados</b>	<b><u>2.014</u></b>	<b><u>2.013</u></b>
<b>Impuestos</b>		
Crédito Tributario - IVA	6.864	0
Retenciones	0	10.614
Impuestos Anticipados	0	14.479
<b>Pagos anticipados</b>		
Seguros	4.165	4.165
Arriendos Pre-pagados	500	0
Organización	0	929
Amortización acumulada	0	(888)
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>US\$ <u>11.529</u></b>	<b><u>29.299</u></b>

**8. PROPIEDADES**

Durante el año 2014 y 2013, los movimientos de activos no corrientes fueron los siguientes:

<b>CUENTAS</b>	<b>SALDO</b>		<b>RETIROS/</b>		<b>SALDO</b>
	<b>AL 31/12/2013</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>BAJAS</b>	<b>AL 31/12/2014</b>	
TERRENOS	474.822				474.822
EDIFICIOS	48.111				48.111
MUEBLES Y ENSERES	1.146				1.146
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	339.078				339.078
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	0	2.704			2.704
SISTEMA DE RIEGO	627.477	137.067			764.544
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	45.743	2.346			48.089
HERRAMIENTAS	3.998	0			3.998
CAMONIOS Y DRENAJES	25.501	0			25.501
	<u>1.565.876</u>	<u>142.117</u>	<u>0</u>		<u>1.707.993</u>
(-) DEPRECIACIÓN ACUM. PLANTA Y EQUIPO	(240.393)	(108.865)			(349.258)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b><u>1.325.483</u></b>	<b><u>33.251</u></b>	<b><u>0</u></b>		<b><u>1.358.734</u></b>

El gasto por depreciación del año 2014, fue de \$108,865.

**TITANAGRO S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****9. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b><u>Cuentas y Documentos por Pagar</u></b>		
Proveedores	25.986	57.474
Otras cuentas por pagar	277	1.907
<b>Total Cuentas y Documentos por Pagar</b>	<b>US\$ 26.264</b>	<b>59.381</b>

**10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>Sdo.</u> <u>31/12/2013</u>	<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	<u>Sdo.</u> <u>31/12/2014</u>
<b><u>Otras Obligaciones Corrientes</u></b>				
<b><u>Impuestos</u></b>				
1% Retención en fuente	0	0	441	441
2% Retención en la fuente	0	0	698	698
8% Retención en la fuente	0	0	3	3
10% retención en la fuente	0	0	267	267
Ret. IVA 30%	0	0	23	23
Ret. IVA 70%	0	0	1.161	1.161
Ret. IVA 100%	0	0	1.801	1.801
Pagos SRI por Realizar	4.578	(4.578)	0	0
Participación de trabajadores	5.379	(5.379)	13.594	13.594
<b><u>Beneficios Sociales</u></b>				
9.35% Aporte Personal	838	(838)	1.501	1.501
11.15% Aporte Patronal	1.115	(1.115)	1.930	1.930
Décimo Tercer Sueldo	877	(877)	1.379	1.379
Décimo Cuarto Sueldo	4.655	(4.655)	10.859	10.859
IESS por pagar	0	0	129	129
Vacaciones	2.933	(2.933)	0	0
<b>Total Otras Obligaciones Corrientes</b>	<b>20.375</b>	<b>(20.375)</b>	<b>33.787</b>	<b>33.787</b>

**11. PASIVO NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de la Deuda a Largo Plazo es el siguiente:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b><u>Cuentas por Pagar Accionistas</u></b>		
Del Exterior KRONOS	US\$ 1.878.780	1.898.889

**TITANAGRO S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****12. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social está conformado de la siguiente forma:

		<u>US \$ VALOR</u>	
		<u>DEL CAPITAL</u>	<u>%</u>
BÉRENDIS ANTHONY ALFRED	US\$	8.00	0.001%
HOLTHAUSEN BRAM		8.00	0.001%
KRONOS B. V.		599,984.00	99.997%
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>600,000.00</b>	<b>100%</b>

**13. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

<b>INGRESOS</b>		
Ventas de Cosecha		14.073
Otros Ingresos		500
Mantenimiento de Cultivos		676.750
Venta de Plantaciones		360.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>US\$</b>	<b>1.051.323</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>Costos</b>		<b>644.261</b>
<b>Gastos Administrativos</b>		
Servicios Administracion		91.969
Servicios Contables		900
Servicios Tecnicos		6.096
Servicios legales		3.196
Otros Servicios		6.205
Gastos Bancarios		829
Gts. Sumin. de Oficina		861
Gts. Transporte y Envios		192
Servicio de internet		138
Gastos de Limpieza		636
Telefonia celular		227
Servicios Basicos		681
Gastos de Herramientas		401
Gts. Suministros de Campo		772
Gsts Formularios Impresos		456
Gasto no deducibles		6.414
Gasto no deducibles impuestos		17.233
Impuestos y contribuciones		3.775
Gastos de Importacion		649
Gastos de amortizacion		40
Gastos de IVA		36.047
Gastos de Seguros		4.166
Transportes Varios		6.126
Impuestos y contribuciones		4.918
Viaticos y Hospedaje		58
Seguridad y Vigilancia		9.965
Permisos y Trámites		24
Depre. Acum. Muebles		115
Depre. Acum. Maquinarias		28.402
Depre. Acum. Herramientas		484
Depre. Acum. Edificios		3.739
Depre. Acum. Sistema Riego		69.070
Depre. Acum. de Otros Activo		5.104
Dep. Acum. Caminos y Drenaje		1.951
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>US\$</b>	<b>316.436</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>US\$</b>	<b>960.696</b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>US\$</b>	<b>90.627</b>

**TITANAGRO S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****14. IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2014 y 2013, fue la siguiente:

	<b><u>2.013</u></b>	<b><u>2.013</u></b>
<b><u>CONCILIACION TRIBUTARIA:</u></b>		
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>90.627</b>	<b>35.863</b>
Participación a trabajadores	(13.594)	(5.379)
<b>MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>23.647</b>	<b>65.575</b>
Pago impuesto a las tierras 2014	(13.450)	0
Amortización de pérdidas de años anteriores	(25.206)	(24.015)
Utilidad gravable	US\$ 62.024	72.044
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(13.645)</b>	<b>(15.850)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>48.379</u></b>	<b><u>\$6.194</u></b>

**15. INCONSISTENCIAS**

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

**16. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS**

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registros Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$5,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

**TITANAGRO S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****17. PARTES RELACIONADAS**

Las transacciones con partes relacionadas identificadas, son las siguientes:

<b>Activos financieros</b>	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>
<b>Compañías relacionadas</b>		
KolosAgro S. A.	62.557	62.557
	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>
<b>Cuentas por Pagar Accionistas</b>		
Del Exterior KRONOS	US\$ 1.878.780	1.898.889

**18. EVALUACIÓN DE RIESGOS**

**Gestión del riesgo** Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

**Riesgo país** El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**Riesgo de mercado** Es el riesgo de que el valor razonable de los instrumentos financieros fluctúe como resultado de un cambio en las tasas de interés, en las tasas de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**Riesgo de liquidez** Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA:**

		<b>2014</b>	<b>Resultados</b>	<b>2013</b>	<b>Resultados</b>
Razón corriente	Activo corriente	137.584	3,29	223.708	2,77
	Pasivo corriente	60.050		79.756	
Capital de trabajo			(9.005.989)		(6.015.530)
Prueba ácida	Activo corriente - Inventario	197.691	3,29	192.182	2,41
	Pasivo corriente	60.050		79.756	

**Riesgo de crédito** Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. Debido a que la Compañía realiza transacciones únicamente con terceros reconocidos, no se solicitan garantías reales en relación con los activos financieros. Moderado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

# TITANAGRO S. A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

INDICADORES DE ACTIVIDAD:		2014	Resultados	2013	Resultados
Número de días cartera a mano	Cuentas por cobrar x 360	52.293.380	41	57.221.500	44
	Ventas netas	1.051.323		1.153.951	
Rotación de cartera	360	360	9	360	8
	N. de días cartera a mano	41		44	
Rotación de activos operacionales	Ventas netas	1.051.323	5	1.153.951	5
	Activos operacionales brutos	197.684		229.708	
Rotación de activos fijo	Ventas netas	1.051.323	1	1.153.951	1
	Activo fijo bruto	1.707.993		1.562.875	
Rotación rotivo total	Ventas netas	1.051.323	0,68	1.153.951	0,75
	Activo total bruto	1.556.419		1.546.191	
Rotación del capital de trabajo	Ventas netas	1.051.323	7,64	1.153.951	5,19
	Act. Cte. - Pasivo Cte.	137.634		140.532	

### Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

### Riesgo Operativo

De la evaluación se desprende riesgo moderado.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:		2014	Resultados	2013	Resultados
Endeudamiento sobre activo totales	Total pasivo x 100%	1.938.830	125%	1.578.645	128%
	Total activo	1.556.419		1.546.191	
Endeudamiento o apalancamiento	Total pasivo x 100%	1.938.830	507%	1.439.665	355%
	Total patrimonio	(382.411)		(432.654)	
Concentración de endeudamiento	Pasivo corriente x 100%	610.953	3%	75.756	4%
	Total pasivo	1.938.830		1.439.645	
Concentración a largo plazo	Pasivo no corriente x 100%	1.327.876	97%	1.363.889	96%
	Total pasivo	1.938.830		1.439.645	
INDICADORES DE RENTABILIDAD:		2014	Resultados	2013	Resultados
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad neta	30.627	-2%	33.881	-8%
	Patrimonio	(382.411)		(432.654)	
Margen operacional de utilidad	Utilidad operacional	607.042	0,39	335.676	0,29
	Ventas netas	1.051.323		1.153.951	
Gastos de Adm. Y Ventas a ventas	Gastos de Adm. Y Ventas	316.436	30%	296.823	26%
	Ventas netas	1.051.323		1.153.951	
Margen bruto de utilidad	Utilidad bruta	467.642	39%	335.676	29%
	Ventas netas	1.051.323		1.153.951	
Margen neto de utilidad	Utilidad neta	30.627	3%	35.803	3%
	ventas netas	1.051.323		1.153.951	

## **TITANAGRO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

**Riesgo Legal** La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**Riesgo Reputacional** De la evaluación efectuada, a empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto con entes gubernamentales, como empleados, proveedores, clientes, y accionistas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

El patrimonio negativo origina que la empresa sea considerada como insolvente ante entes de control, instituciones financiera, proveedores y clientes, lo que representa una exposición de riesgo reputacional

#### **19. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 1 de enero del 2015 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.