C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO
SRNAE -2 No.404

TITANAGRO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

TITANAGRO S. A.

ESTADO FINANCIERO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

INDICE **Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 25

Abreviaturas usadas:

US$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	- Servicio de Rentas Internas

C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO
SRNAE -2 No.404

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios de
TITANAGRO S. A.

Introducción:

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **TITANAGRO S. A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes Estado de Resultados Integrales, de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **TITANAGRO S. A.,** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, aplicables en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO
SRNAE -2 No.404

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
TITANAGRO S. A.
Pagina # 2

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TITANAGRO S. A.,** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad.

Énfasis:

5. Los Estados Financieros de **TITANAGRO S. A.,** cortados al 31 de diciembre del 2012, fueron auditados por nosotros. Con base a Normas Ecuatorianas e Internacionales de Auditoría, así como con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, los saldos auditados al 31 de diciembre del 2013, se presentan en esquema comparativo, con los saldos presentados al 31 de diciembre del 2012.

6. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de **TITANAGRO S. A.** y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Guayaquil, Mayo 20 del 2014

CPA. Pedro Sierra Alvarado
Auditor Independiente
Reg. Nac. De CPA. No. 30.841

SC-RENAE-2-No. 404

TITANAGRO S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVO		2.013	2.012
	ACTIVO CORRIENTE			
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	**US$**	23.377	38.753
5	Activos financieros		164.599	84.442
6	Inventarios		28.526	1.080.651
8	Otros activos corrientes		4.206	46.059
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**220.708**	**1.249.905**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
9	Propiedades, planta y equipos		1.325.483	1.544.760
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**1.325.483**	**1.544.760**
	TOTAL ACTIVO	**US$**	**1.546.191**	**2.794.665**
	PASIVO			
	PASIVO CORRIENTE			
10	Cuentas por pagar		59.381	2.622
11	Otras obligaciones corrientes		20.375	2.155
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**US$**	**79.756**	**4.777**
	PASIVO NO CORRIENTE			
12	Otros pasivos no corrientes		1.898.889	2.079.717
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**1.898.889**	**2.079.717**
	TOTAL PASIVO	**US$**	**1.978.645**	**2.084.494**
	PATRIMONIO			
13	Capital Social		600.000	600.000
	Reserva Legal		1.463	0
	Resultados Acum. Adopción por primera vez de las NIIF		358.604	1.531.076
	Resultados acumulados		(1.421.541)	(1.055.238)
	Utilidad del Ejercicio		29.020	(365.667)
	TOTAL PATRIMONIO	**US$**	**(432.454)**	**710.171**
	TOTAL PASIVO Y PATROMONIO	**US$**	**1.546.191**	**2.794.665**

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresados en Dólares)

		2.013	2.012
VENTAS NETAS		1.153.951	221.919
(-) COSTO DE VENTAS		(818.275)	(395.807)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	US$	335.676	(173.888)
GASTOS DE OPERACIÓN			
GASTOS ADMINISTRATIVOS		299.813	191.361
Otros		0	418
	US$	299.813	191.779
RESULTADOS DEL EJERCICIO	US$	35.863	(365.667)
Participación a trabajadores		(5.379)	0
	US$	30.483	(365.667)
Reserva legal		(1.463)	0
Resultados del ejercicio	US$	**29.020**	**(365.667)**

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresados en Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Aportes para futuro aumento	Resultados Acum NIIF	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio
e diciembre del 2011	**800**		**599.200**	**1.531.076**	**(568.220)**	**(488.868)**
e aportes para futuras capitalizaciones	599.200		(599.200)			
Resultados acumulados					(488.868)	488.868
					1.850	
l ejercicio 2012						(365.667)
e diciembre del 2012	**600.000**		**0**	**1.531.076**	**(1.055.238)**	**(365.667)**
resultados acumulados					(365.667)	365.667
de activos				(1.172.472)	(636)	
l ejercicio 2013						35.863
e trabajadores						(5.379)
ara reserva legal		1.463				(1.463)
e diciembre del 2013	**600.000**	**1.463**	**0**	**358.604**	**(1.421.541)**	**29.020**

TITANAGRO S. A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresados en Dólares)

		2.013	2.012
Efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:			
Activos financieros	US$	1.073.794	183.967
Inventario		1.052.125	404
Pagado a proveedores y empleados		(968.804)	(780.199)
Otros activos corrientes		41.853	(45.474)
Participación trabajadores		(5.379)	0
Otras obligaciones corrientes		18.220	(6.867)
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación	US$	1.211.809	(648.169)
Efectivo proveniente de (usado por) actividades de inversión:			
Compras de activos fijos		(690.022)	0
Ventas de activos		822.300	0
Activo dado de baja		(5.527)	242.144
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de inversión	US$	126.752	242.144
Efectivo usado por actividades de financiación:			
Accionistas		(180.828)	385.393
Baja por vta. De activos de Resultados Acum. NIIF por Primera vez		(1.173.108)	0
Efectivo neto usado por actividades de financiación	US$	(1.353.936)	385.393
Aumento (disminución) neto en caja y bancos		(15.376)	(20.632)
Caja y equivalentes de efectivo al inicio del año		38.753	59.385
Caja y equivalentes de efectivo al final del año	US$	23.377	38.753

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

Conciliación:		**2.013**	**2.012**
Cuentas por cobrar al inicio		84.442	46.490
Ventas del perìodo		1.153.951	221.919
Cuentas por cobrar al final		(164.599)	(84.442)
	US$	1.073.794	183.967
Cuentas por pagar al inicio		2.622	195.235
Pagos del perìodo		1.025.564	587.586
Cuentas por pagar al final		(59.381)	(2.622)
	US$	968.804	780.199
		104.990	(596.232)
Inventario		1.052.125	404
Otros activos corrientes		41.853	(45.474)
Participación trabajadores		(5.379)	0
Otras obligaciones corrientes		18.220	(6.867)
Compras de activos fijos		(690.022)	0
Ventas de activos		822.300	0
Activo dado de baja		(5.527)	242.144
Accionistas		(180.828)	385.393
Baja por vta. De activos de Resultados Acum. NIIF por Primera vez		(1.173.108)	0
(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de Efectivo	**US$**	(15.376)	(20.632)

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

TITANAGRO S. A.- Fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 4 de Julio del 2008, en Guayaquil e inscrita Registro Mercantil. Su objetivo principal es "Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas", en terrenos ubicados en la Provincia de los Ríos Cantón Pueblo Viejo. Su domicilio y actividad económica principal es realizada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas Su número de RUC es 0190348717001.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración sobre el cumplimiento de las NIIF

La Compañía en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el Artículo primero de la citada resolución.

Base de presentación.- Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2013 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, anteriormente los Estados Financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

La Federación nacional de Contadores del Ecuador y el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, mediante comunicación de febrero 22 del 2006, solicitan la sustitución de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, en comunicación del 5 de junio del 2006, recomienda la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "IAS".; y adicionalmente recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" deberían adoptarse durante el año 2006, sin embargo, debido a que el proceso requiere de amplia divulgación y capacitación, su aplicación obligatoria se implementará a partir del ejercicio económico del año 2009.

En el artículo 2 de la Resolución No. 06.Q.ICI-004 de agosto 21 del 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre del 2006, se resuelve disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

Una entidad podrá utilizar una o más de las siguientes exenciones al preparar sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF:

(a) **Combinaciones de negocios.** Una entidad que adopta por primera vez la NIIF puede optar por no aplicar la Sección 19 *Combinaciones de Negocios y Plusvalía* a las combinaciones realizadas antes de la fecha de transición a esta NIIF. Sin embargo, si la entidad que adopta por primera vez la NIIF reexpresa una de las combinaciones de negocios para cumplir con la Sección 19, deberá reexpresar todas las combinaciones de negocios posteriores.

(b) **Transacciones con pagos basados en acciones.** Una entidad que adopta por primera vez la NIIF no está obligada a aplicar la Sección 26 *Pagos Basados en Acciones* a los instrumentos de patrimonio concedidos con anterioridad a la fecha de transición a esta NIIF, ni a los pasivos surgidos de transacciones con pagos basados en acciones que se liquiden antes de la fecha de transición a esta NIIF.

(c) **Valor razonable como costo atribuido.** Una entidad que adopta por primera vez la NIIF puede optar por medir una partida de propiedades, planta y equipo, una propiedad de inversión o un activo intangible en la fecha de transición a esta NIIF por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha.

(d) **Revaluación como costo atribuido.** Una entidad que adopta por primera vez la NIIF puede optar por utilizar una revaluación según los PCGA anteriores, de una partida de propiedades, planta y equipo, una propiedad de inversión o un activo intangible en la fecha de transición a esta NIIF o en una fecha anterior, como el costo atribuido en la fecha de revaluación.

(e) Diferencias de conversión acumuladas. La Sección 30 *Conversión de Moneda Extranjera* requiere que una entidad clasifique algunas diferencias de conversión como un componente separado del patrimonio. Una entidad que adopta por primera vez la NIIF puede optar por considerar nulas las diferencias de conversión acumuladas de todos los negocios en el extranjero en la fecha de transición a la *NIIF para las PYMES* (es decir, aplicar el método de "nuevo comienzo").

(f) **Estados financieros separados.** Cuando una entidad prepara **estados financieros separados**, el párrafo 9.26 requiere que contabilice sus inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta de alguna de las formas siguientes:

(i) Al costo menos el deterioro del valor, o
(ii) Al **valor razonable** con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Si una entidad que adopta por primera vez la NIIF mide esta inversión al costo, medirá esa inversión en su estado de situación financiera separado de apertura, preparado conforme a esta NIIF, mediante uno de los siguientes importes:

(i) el costo determinado de acuerdo con la Sección 9 *Estados Financieros Consolidados y Separados*, o
(ii) El costo atribuido, que será el valor razonable en la fecha de transición a la *NIIF para las PYMES* o el importe en libros de los PCGA anteriores en esa fecha.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

(g) **Instrumentos financieros compuestos.** El párrafo 22.13 requiere que una entidad separe un instrumento financiero compuesto en sus componentes de pasivo y patrimonio en la fecha de la emisión. Una entidad que adopta por primera vez la NIIF no necesitará separar estos dos componentes si el componente de pasivo ha dejado de existir en la fecha de transición a esta NIIF.

(h) **Impuestos diferidos.** No se requiere que una entidad que adopta por primera vez la NIIF reconozca, en la fecha de transición a la *NIIF para las PYMES*, **activos por impuestos diferidos** ni **pasivos por impuestos diferidos** relacionados con diferencias entre la **base fiscal** y el **importe en libros** de cualesquiera activos o pasivos cuyo reconocimiento por impuestos diferidos conlleve un costo o esfuerzo desproporcionado.

(i) **Acuerdos de concesión de servicios.** No se requiere que una entidad que adopta por primera vez la NIIF aplique los párrafos 34.12 a 34.16 a los acuerdos de concesión de servicios realizados antes de la fecha de transición a esta NIIF.

(j) **Actividades de extracción.** Una entidad que adopta por primera vez la NIIF, y utiliza la contabilidad de costo completo conforme a PCGA anteriores, puede optar medir los activos de petróleo y gas (activos empleados en la exploración, evaluación, desarrollo o producción de petróleo y gas) en la fecha de transición a la *NIIF para las PYMES*, por el importe determinado según sus PCGA anteriores. La entidad comprobará el deterioro del valor de esos activos en la fecha de transición a esta NIIF, de acuerdo con la Sección 27 *Deterioro del Valor de los Activos*.

(k) Acuerdos que contienen un arrendamiento. Una entidad que adopta por primera vez la NIIF puede optar por determinar si un acuerdo, vigente en la fecha de transición a la *NIIF para las PYMES*, contiene un arrendamiento (véase el párrafo 20.3) sobre la base de los hechos y las circunstancias existentes en esa fecha, en lugar de considerar la fecha en que dicho acuerdo entró en vigor.

(l) **Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo.** El párrafo 17.10(c) señala que el costo de una partida de propiedades, planta y equipo incluirá la estimación inicial de los costos de retiro del servicio y retirada del elemento y la restauración del lugar donde está situado, obligaciones en las que incurre la entidad, ya sea cuando adquiere el elemento o a consecuencia de haberlo utilizado durante un determinado periodo, con propósitos distintos de la producción de inventarios. Una entidad que adopta por primera vez la NIIF puede optar por medir este componente del costo de una partida de propiedades, planta y equipo en la fecha de transición a la *NIIF para las PYMES*, en lugar de en la fecha o las fechas en que surgió inicialmente la obligación.

(m) Cuando sea **impracticable** para una entidad la reexpresión del estado de situación financiera de apertura, en la fecha de transición, con relación a uno o varios de los ajustes requeridos por el párrafo 35.7, la entidad aplicará los párrafos 35.7 a 35.10 para dichos ajustes en el primer periodo para el que resulte practicable hacerlo, e identificará los datos presentados en periodos anteriores que no sean comparables con datos del periodo anterior en que prepara sus estados financieros conforme a esta NIIF. Si es impracticable para una entidad proporcionar cualquier información a revelar requerida por esta NIIF para cualquiera de los periodos anteriores al periodo en el que prepara sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF, revelará dicha omisión.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

Información a revelar

Explicación de la transición a la *NIIF para las PYMES*

Una entidad explicará cómo ha afectado la transición desde el marco de información financiera anterior a esta NIIF a su **situación financiera**, al **rendimiento** financiero y a los **flujos de efectivo** presentados con anterioridad.

Conciliaciones
Para cumplir con el párrafo 35.12, los primeros estados financieros preparados conforme a esta NIIF de una entidad incluirán:

(a) Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable.

(b) Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, para cada una de las siguientes fechas:

(i) La fecha de transición a esta NIIF; y
(ii) El final del último periodo presentado en los estados financieros anuales más recientes de la entidad determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior.

(c) Una conciliación del resultado, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, para el último periodo incluido en los estados financieros anuales más recientes de la entidad, con su resultado determinado de acuerdo con esta NIIF para ese mismo periodo.

Si una entidad tuviese conocimiento de errores contenidos en la información elaborada conforme al marco de información financiera anterior, las conciliaciones requeridas por el párrafo 35.13(b) y (c) distinguirán, en la medida en que resulte practicable, las correcciones de esos errores de los cambios en las políticas contables.

Si una entidad no presentó estados financieros en periodos anteriores, revelará este hecho en sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF.

Glosario de términos

Entidad controlada de forma conjunta

Un negocio conjunto que implica la creación de una sociedad por acciones, una fórmula asociativa con fines empresariales u otro tipo de entidad, en las cuales cada participante adquiere una participación. La entidad opera de la misma manera que otras entidades, salvo por la existencia de un acuerdo contractual entre los participantes que establece el control conjunto sobre la actividad económica de la misma.

Entidad que adopta por primera vez de la *NIIF*

Una entidad que presenta sus primeros estados financieros anuales conforme a la *NIIF para las PYMES*, sin tener en cuenta si su marco de contabilidad anterior eran las NIIF completas u otro conjunto de normas contables.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

Equivalentes al efectivo

Inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

Errores

Omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más periodos anteriores, resultantes de un fallo al emplear o de un error al utilizar información fiable que:

(a) Estaba disponible cuando los estados financieros para esos periodos fueron autorizados a emitirse, y
(b) Podía razonablemente esperarse que se hubiera obtenido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

Estado de cambios en el patrimonio

Estado financiero que presenta el resultado de un periodo, las partidas de ingresos y gastos reconocidas directamente en el patrimonio del periodo, los efectos de cambios de políticas contables y las correcciones de errores reconocidas en el periodo, y (dependiendo del formato del estado de cambios en el patrimonio neto elegido por la entidad) los importes de las transacciones habidas en el período con los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio en su carácter de tales.

Estado de flujos de efectivo

Estado financiero que proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo de una entidad durante un periodo, mostrando por separado los provenientes de las actividades de operación, de inversión y de financiación.

Estado de resultados

Estado financiero que presenta todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en un periodo sobre el que se informa, excluyendo las partidas de otro resultado integral.

Estado de resultados y ganancias acumuladas

Estado financiero que presenta el resultado y los cambios en las ganancias acumuladas para un periodo.

Estado de situación financiera

Estado financiero que presenta la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio de una entidad en una fecha específica (también denominado balance).

Estado del resultado integral

Estado financiero que presenta todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en un periodo, incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado (que es un subtotal en el estado del resultado integral) y las partidas de otro resultado integral. Si una entidad elige presentar un estado de resultados y un estado del resultado integral, el estado del resultado integral comenzará con el resultado y, a continuación, mostrará las partidas de otro resultado integral.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

Ganancia fiscal (pérdida fiscal)

Ganancia (pérdida) para el periodo sobre el que se informa por la cual los impuestos a las ganancias son pagaderos o recuperables, determinada de acuerdo con las reglas establecidas por las autoridades impositivas. La ganancia fiscal es igual al ingreso fiscal menos los importes deducibles de éste.

Ganancias

Incrementos en beneficios económicos que cumplen la definición de ingreso pero no son ingresos de actividades ordinarais. La Compañía reconoce ingresos por venta de la cosecha.

Gasto por impuestos

Importe total incluido en el resultado integral total o en el patrimonio para el periodo sobre el que se informa con respecto al impuesto corriente y al diferido.

Gastos

Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien de nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, y no están relacionados con las distribuciones realizadas a los propietarios de este patrimonio.

Impuesto a las ganancias

Todos los impuestos, nacionales y extranjeros, basados en ganancias fiscales. El impuesto a las ganancias incluye impuestos, tales como las retenciones sobre dividendos, que se pagan por una subsidiaria, asociada o negocio conjunto, en las distribuciones a la entidad que informa.

Impuesto corriente

El importe del impuesto por pagar (recuperable) por las ganancias (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores sobre los que se informa.

Impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias por pagar (recuperable) por las ganancias (o pérdidas) fiscales de periodos futuros sobre los que informa como resultado de hechos o transacciones pasadas.

Inventarios

Activos:

a. poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
b. en proceso de producción con vistas a esa venta; o
c. en la forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.
d. Los inventarios de productos terminados, son registrados mediante el sistema de inventarios periódicos o cuentas múltiples, y son valorados aplicando el método PROMEDIO.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

Materialidad o importancia relativa

Las omisiones o inexactitudes de partidas tienen importancia relativa cuando pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de los estados financieros. La importancia relativa dependerá de la magnitud y de la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. El factor determinante podría ser la magnitud de la partida, su naturaleza o una combinación de ambas.

Medición

Proceso de determinación de los importes monetarios por los que se reconocen y registran los elementos de los estados financieros en el estado de situación financiera y el estado del resultado integral.

Negocio en marcha

Una entidad es un negocio en marcha, a menos que la administración pretenda liquidarla o hacerla cesar en su actividad, o no tenga otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Partes relacionadas

Una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros (la entidad que informa).

(a) Una persona, o un familiar cercano a esa persona, está relacionada con una entidad que informa si esa persona:

(i) Es un miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa ;
(ii) Ejerce control sobre la entidad que informa; o

(iii) Ejerce control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa, o tiene poder de voto significativo en ella.

(b) Una entidad está relacionada con la entidad que informa si le son aplicables cualquiera de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo (lo cual significa que cada

- Controladora, subsidiaria y otras subsidiarias de la misma controladora son partes relacionadas entre sí).

- Una de las entidades es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

- Ambas entidades son negocios conjuntos de una tercera entidad.

- Una de las entidades es un negocio conjunto de una tercera entidad, y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

- La entidad es un plan de beneficios post-empleo de los trabajadores de la entidad que informa o de una entidad que sea parte relacionada de ésta. Si la propia entidad que informa es un plan, los empleadores patrocinadores también son parte relacionada con el plan.

- La entidad está controlada o controlada conjuntamente por una persona identificada en (a).

- Una persona identificada en (a)(i) tiene poder de voto significativo en la entidad.

- Una persona identificada en (a)(ii) tiene influencia significativa sobre la entidad o tiene poder de voto significativo en ella.

- Una persona, o un familiar cercano a esa persona, tiene influencia significativa sobre la entidad o poder de voto significativo en ella, y control conjunto sobre la entidad que informa.

- Un miembro del personal clave de la gerencia de la entidad o de una controladora de la entidad, o un familiar cercano a ese miembro, ejerce control o control conjunto sobre la entidad que informa o tiene poder de voto significativo en ella.

Producto agrícola

El producto cosechado procedente de los activos biológicos de la entidad.

Propiedades, planta y equipo

Activos tangibles que:

a. son mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y

b. se esperan usar durante más de un ejercicio.

c. Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

Activos	**Tasas**
Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Vehículos y otros	20%
Maquinarias	10%
Otros activos	10%
Equipos de computación	33%

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001,el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Participación de trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% para el año 2013 y 23% para el año 2012, de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Gestión del riesgo Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

Riesgo país El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

Riesgo de mercado Es el riesgo de que el valor razonable de los instrumentos financieros fluctúe como resultado de un cambio en las tasas de interés, en las tasas de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía.

Riesgo de tasa de interés Este riesgo se define como las exposiciones a pérdida resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

Riesgo de liquidez Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja.

La liquidez en la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias, así como la maduración del portafolio de inversiones.

Riesgo de crédito Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. Debido a que la Compañía realiza transacciones únicamente con terceros reconocidos, no se solicitan garantías reales en relación con los activos financieros.

Riesgo de los activos Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	2,87
2007	2,32
2008	8,83
2009	3,29
2010	3,00
2011	4,00
2012	4,16
2013	3.83

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

		2.013	2.012
Efectivo y equivalente de efectivo			
Caja		1.964	2.386
Bancos			
Banco de Guayaquil		21.413	36.367
Total Efectivo y equivalentes	**US$**	**23.377**	**38.753**

No mantienen fondos restringidos.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

		2.013	2.012
Activos financieros			
Clientes		35.027	70
Empleados		10.639	1.500
Anticipo a proveedores		31.282	0
Compañías relacionadas			
KolosAgro S. A.		62.557	6.877
Impuestos			
Crédito Tributario - IVA		0	23.080
12% IVA Pagado		0	19.454
Retenciones		10.614	2.941
Impuestos Anticipados		14.479	23.304
Crédito Tributario - Ret.		0	1.886
Retenciones Recibidas SI		0	5.330
Total Activos Financieros	**US$**	**164.599**	**84.442**

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de Inventario son los siguiente:

Inventarios		2.013	2.012
Activo biológico			
Semillas		25.600	54.805
Fertilizantes		882	25.087
Herbicidas		0	1.413
Transporte		0	8.621
Siembra		2.044	9.081
Revalorización cultivo		0	981.646
Total Inventario	**US$**	**28.526**	**1.080.653**

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los siguientes saldos:

		2.013	2.012
Otros activos corrientes			
Jacobo Cueva Moya		0	11.172
Terrasol S. A.		0	34.200
Seguros		4.165	0
Otros		0	222
Organización		929	1.211
Amortización acumulada		(888)	(746)
Total otros activos corrientes	**US$**	**4.206**	**46.059**

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

8. PROPIEDADES

Durante el año 2013 y 2012, los movimientos de activos no corrientes fueron los siguientes:

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2012	ADICIONES	VENTAS	RETIROS/ BAJAS	SALDO AL 31/12/2013
TERRENOS	895.230		(420.408)		474.822
EDIFICIOS	23.960	24.151			48.111
MUEBLES Y ENSERES	1.146	0			1.146
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	740.970		(401.892)		339.078
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	3.454			(3.454)	0
SISTEMA DE RIEGO		627.477			627.477
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	36.848	8.895			45.743
HERRAMIENTAS	0	3.998			3.998
CAMONIOS Y DRENAJES	0	25.501			25.501
	1.701.609	690.022	(822.300)	(3.454)	1.565.876
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(156.849)	(92.525)		8.981	(240.393)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.544.760	597.497	(822.300)	5.527	1.325.483

El gasto por depreciación del año 2013 y 2012, fue de $92,525 y $72,240, respectivamente.

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

		2.013	2.012
Cuentas y Documentos por Pagar			
Proveedores		57.474	359
Otras cuentas por pagar		1.907	2.263
Total Cuentas y Documentos por Pagar	**US$**	**59.381**	**2.622**

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

Otras Obligaciones Corrientes	Sdo. 31/12/2012	Débitos	Créditos	Sdo. 31/12/2013
Impuestos				
Ret. IVA 70%	202	(202)	0	0
Ret. IVA 100%	309	(309)	0	0
Impuestos por Pagar	0	0	0	0
Pagos SRI por Realizar	321	(321)	4.578	4.578
Participación de trabajadores	0	0	5.379	5.379
Beneficios Sociales				
9.35% Aporte Personal	193	(193)	838	838
11.15% Aporte Patronal	251	(251)	1.115	1.115
Décimo Tercer Sueldo	172	(172)	877	877
Décimo Cuarto Sueldo	707	(707)	4.655	4.655
Vacaciones	0	0	2.933	2.933
Total Otras Obligaciones Corrientes	**2.155**	**(2.155)**	**20.375**	**20.375**

11. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de la Deuda a Largo Plazo es el siguiente:

		2.013	2.012
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas			
Del Exterior	**US$**	1.898.889	2.079.717

Provisión jubilación patronal y Bonificación por desahucio

De acuerdo al Código de Trabajo de la República del Ecuador, en sus artículos 216, 217, 218 y 219 Decreto No. 3402 de Abril de 1.979 que crea la decimo quinta pensión patronal, publicada en el Registro Oficial No.421 del 28 de Enero de 1.983 que ratifica el derecho a los trabajadores o empleados que cumplieren 25 años de servicio en una misma institución tienen derecho a jubilación patronal.

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social está conformado de la siguiente forma:

		US $ VALOR TOTAL DEL CAPITAL	%
BERENDS ANTHONY ALFRED	US$	8.00	0.001%
HOLTHAUSEN BRAM		8.00	0.001%
KRONOS B. V.		599,984.00	99.997%
Total	US$	**600,000.00**	**100%**

13. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

		2.013	2.012
VENTAS NETAS		1.153.951	221.919
(-) COSTO DE VENTAS		(818.276)	(395.807)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	**US$**	335.675	(173.888)

14. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2013 y 2012fue la siguiente:

		2.013	2.012
CONCILIACION TRIBUTARIA:			
RESULTADOS DEL EJERCICIO		**35.863**	**(365.667)**
Participación a trabajadores		(5.379)	0
	US$	30.483	(365.667)
MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES		65.575	0
BASE PARA CALCULO DE IMPUESTO	**US$**	96.058	(365.667)
Amortización de pérdidas de años anteriores		(24.015)	0
Utilidad gravable	**US$**	72.044	(365.667)
IMPUESTO A LA RENTA		(15.850)	0
TOTAL	**US$**	**56.194**	**(365.667)**

TITANAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

15. INCONSISTENCIAS

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

16. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registros Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a $3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los $5,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

17. PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas identificadas, son las siguientes:

		2.013	2.012
Activos financieros			
KolosAgro S. A.		62.557	6.877

		2.013	2.012
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas			
Del Exterior	**US$**	1.898.889	2.079.717

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2014 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.