

INFORME DE GERENCIA A LA EMPRESA M Y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA.

Cuenca, 15 de Marzo de 2014

A la Junta General de socios de la Empresa M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA., como gerente general de la empresa es mi deber informar sobre la situación económica y financiera de la misma.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

La empresa actualmente posee \$177,542,64 dólares en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera: corriente \$166,704,53, no corriente \$10,838,11 (Estado de Situación Financiera).

CUENTAS POR COBRAR:

La cartera que posee la empresa al 31 de diciembre de 2012 es de \$5.690,15 dólares lo que representa un aumento no sustancial con relación al año anterior.

PASIVOS

En pasivos tenemos \$ 76.016,66 los cuales se distribuyen de la siguiente manera

CUENTAS POR PAGAR:

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa no quedo con deuda al final del periodo pero tiene obligaciones al corto plazo por un valor de \$5.287,35 que se distribuye de la siguiente manera, \$1.233,57 impuesto a la renta por el ejercicio 2013 y 4.053,78 como utilidades a los empleados.

Las obligaciones no corrientes son los préstamos de los socios que para fin de año corresponde a \$69.723,67.

PATRIMONIO

El patrimonio de la empresa es de \$ 101.525,98 el cual está comprendido en capital \$2.000,00, Reserva Legal \$ 35.610,98, utilidades acumuladas de años anteriores por \$ 42.177,26 y una utilidad del periodo de \$ 21.737,74 dólares.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el estado de Pérdidas y Ganancias cortado al 31 de diciembre del 2013 M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA., presenta una ganancia de \$ 21.737,74 ya descontando las utilidades a los empleados y el impuesto a la renta, en este año la empresa aumento su utilidad con relación al año anterior.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$ 1,040.040,83 dólares, lo que significa un aumento en las ventas con relación al año 2012.

EGRESOS

Los Costos de venta son \$ 967.634,81 del giro normal del negocio, los gastos totales suman \$45.380,95 dólares.

RESULTADOS

Según el Estado de Resultado Integral para el año 2013 se llegó a determinar una ganancia por un valor de \$ 21.737,74 debido a que las ventas han mejorado y se ha tenido un mejor control en los gastos

Atentamente,

Sr. Juan Méndez Muñoz

GERENTE GENERAL

M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA.