

# INFORME DE COMISARIO 2014

## M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA

Cuenca 10 Marzo del 2015.

Senores.

Junta General de Accionistas

M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA.

Cuidad.

De mis Consideraciones:

Dando cumplimiento a la resolución No. 92.1.4.3.00014 emitida por el señor Superintendente de Compañías y publicada en el R.O. No. 44 de Octubre 13 de 1992, en mi calidad de Comisario de la empresa M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA., registrada en la Superintendencia de Compañías desde el 28 de Mayo del 2008, designado por la Asamblea General de Socios, presento a continuación, el informe anual, de comisario, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2014 al 31 de Diciembre del 2014.

Para la preparación del presente informe, me he basado en las revisiones y pruebas que considero necesarias, sobre los reportes contables, estados financieros y documentación suministrada en los primeros meses del año 2015, por el contador y el gerente, el cual incluye todos los elementos necesarios que permiten reflejar la situación financiera real de dicha Empresa, al 31 de Diciembre del 2014. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y los Principios de contabilidad Generalmente Aceptados.

## 1.- ASPECTOS FINANCIEROS – CONTABLES

Los Estados Financieros que se adjuntan a este informe al 31 de Diciembre del 2013 y 2014 respectivamente, suministrados por el contador, fueron preparados según normas NIIF'S a fin de presentar la información según lo indica la Superintendencia de Compañías.

Los comentarios acerca de las variaciones de los rubros de los estados financieros para la revisión y evaluación de las operaciones económicas, financieras y contables de los mismos, se efectuaron en base a la información suplementaria que se presenta, las cuales se acompañan en forma detallada en el ANEXO 1, Estado de Situación Financiera, y en ANEXO 2, Estado de Resultados.

A continuación se presentan en forma resumida comparativa, los resultados al 31 de Diciembre del año 2013 y 2014 respectivamente, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados y los comentarios acerca de los análisis de las variaciones más importantes de aquellos rubros que se considero más importantes.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	177,542.64	314,261.69	136,719.05	77.01%
<b>ACTIVO</b>	<b>177,542.64</b>	<b>314,261.69</b>	<b>136,719.05</b>	<b>77.01%</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>166,704.93</b>	<b>305,276.47</b>	<b>133,571.94</b>	<b>83.12%</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	7,436.46	14,750.00	7,313.54	98.35%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,690.15	104,150.00	98,159.85	1730.36%
INVENTARIOS	150,715.30	185,365.15	34,649.85	22.99%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	2,862.62	1,011.32	-1,851.30	-64.67%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>10,838.21</b>	<b>8,985.22</b>	<b>-1,852.89</b>	<b>-17.10%</b>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	10,838.11	8,985.22	-1,852.89	-17.10%
DERECHOS FIDUCIARIOS	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
CTAS. POR COBRAR LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
<b>PASIVO</b>	<b>79,836.78</b>	<b>207,118.37</b>	<b>127,281.59</b>	<b>159.43%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2,239.21</b>	<b>148,265.84</b>	<b>146,026.63</b>	<b>6521.35%</b>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
PROVEEDORES	0.00	140,315.60	140,315.60	#DIV/0!
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IMPUESTOS CORRIENTES	1,239.57	7,216.29	5,982.72	484.99%
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,005.64	0.00	-1,005.64	-100.00%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	0.00	733.95	733.95	#DIV/0!
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>77,597.57</b>	<b>58,852.53</b>	<b>-18,745.04</b>	<b>-24.16%</b>
DESCUENTOS EN SERVICIOS DE SALUD	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
PRESTAMOS BANCARIOS	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	77,597.57	58,852.53	-18,745.04	-24.16%
PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESPACHO	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
<b>PATRIMONIO</b>	<b>97,705.86</b>	<b>107,143.32</b>	<b>9,437.46</b>	<b>9.66%</b>
CAPITAL SOCIAL	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00%
RESERVAS	35,610.98	35,610.98	0.00	0.00%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACION	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
RESULTADOS ACUMULADOS	42,177.26	42,177.26	0.00	0.00%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
RESULTADO TOTAL INTEGRAL	17,917.62	17,355.08	9,437.46	52.67%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>177,542.64</b>	<b>314,261.69</b>	<b>136,719.05</b>	<b>77.01%</b>

## 1.1. ACTIVOS

1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Se aprecia un incremento de 7313.54 este rubro refleja la realidad de los saldos al cierre ya que al momento de la realización del Flujo del Efectivo estos datos tienen concordancia con dicha prueba.
2. Inventarios.- Los inventarios sufrieron un aumento de 34649.85, esto debido a que a finales de año se realizó pedidos a los proveedores lo que se reflejó directamente en los inventarios y en las cuentas por pagar, lo que es algo razonable por el tipo de negocio.
3. Propiedad Planta y Equipo.- Este rubro tiene una disminución razonable pues hay una disminución de 1852.89 esto debido en su mayoría a la depreciación del año 2014.

## 2.2. PASIVOS

1. Pasivos Corrientes.- En este rubro existe un aumento en las deudas corrientes de 146026.63 esto debido que no se compró en los últimos días del mes de Diciembre del 2014
- 2.- Pasivo no Corriente.- En esta cuenta hay una disminución por los pagos realizados a los socios por deudas contraídas con los mismos los años anteriores.

### 3.3. PATRIMONIO.

En el patrimonio no hay puntos relevantes a tratar pues no existe un movimiento bien definido,

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL				
	2013	2014	VARIACION	%
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1,040,040.65</b>	<b>1,098,058.65</b>	<b>58,018.00</b>	<b>5.58%</b>
VENTAS TARIFA 12%	1,039,106.00	1,094,569.62	55,463.62	5.34%
VENTAS TARIFA 0%	934.65	3,489.03	2,554.38	273.30%
			0.00	#DIV/0!
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>-967,634.80</b>	<b>-995,033.27</b>	<b>27,398.47</b>	<b>2.83%</b>
	2013	2014	VARIACION	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>72,405.85</b>	<b>103,025.38</b>	<b>30,619.53</b>	<b>42.29%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>-45,380.95</b>	<b>-61,765.84</b>	<b>-16,384.89</b>	<b>36.11%</b>
GASTOS DE VENTAS	-618.48	-5,953.20	5,334.72	862.55%
GASTOS DE ADMINISTRACION	-44,762.47	-55,812.64	11,050.17	24.69%
			0.00	#DIV/0!
			61,765.84	
	2013	2014	VARIACION	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>27,024.90</b>	<b>41,259.54</b>	<b>14,234.64</b>	<b>-52.67%</b>
<b>UTILIDAD E IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>-5,287.33</b>	<b>-6,550.03</b>	<b>-1,262.70</b>	<b>23.89%</b>
UTILIDAD DE TRABAJADORES	-4,053.76	-6,188.93	-2,135.17	52.67%
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-1,233.57	-361.10	872.47	-70.73%
			0.00	#DIV/0!
<b>OTROS EGRESOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>#DIV/0!</b>
GASTOS FINANCIEROS			0.00	#DIV/0!
OTROS			0.00	#DIV/0!
	2013	2014	VARIACION	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>21,737.57</b>	<b>34,709.51</b>	<b>12,971.94</b>	<b>-59.68%</b>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>21,737.57</b>	<b>34,709.51</b>	<b>12,971.94</b>	<b>-59.68%</b>

1. Ventas Netas.- Como se puede observar en la cuenta de ventas el rubro tiene un aumento con relación al año 2013, esto es positivo pues el año 2014 fue un año bastante Irregular.
2. Costo de Ventas.- El Costo de Ventas también aumenta esto en medida por el crecimiento de las ventas que va de la mano con el costo de ventas
3. Ganancia Bruta.- La diferencia entre las Ventas y los Costos da como resultado una ganancia bruta de 30619.53 más que el año 2013.
4. Gastos Totales.- Este rubro tiene un aumento con relación al año 2013 de 16384.89
5. Ganancia antes de Participación e Impuestos.- La ganancia tiene un incremento de 14234.64, lo que nos deja una utilidad para los trabajadores de 6188.93 y un impuesto a la renta por pagar del año 2014 de 361.10.

#### CONCLUSIONES

Según los puntos expuestos podemos tener las siguientes conclusiones.

El Estado de Situación Financiera se encuentra bajo las normas NIIF'S y según las normas contables de General aceptación, dando como resultado el fiel reflejo de como queda la empresa tanto en sus Activos como en sus Cuentas por Pagar ya sea a mediano y largo Plazo, así como en su patrimonio.

El Estado de resultados Integral se encuentra bajo normas NIIF'S y según las normas contables de general Aceptación, dando un fiel reflejo de lo que ha sucedido en el año 2014.

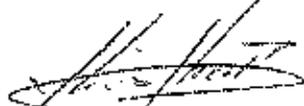
#### RECOMENDACIONES

En mi opinión, los estados financieros del año 2014 se presentan razonables, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera de la Empresa M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA., los resultados de sus operaciones y sus movimientos del efectivo están conforme a las Normas Contables de General aceptación y con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Recomendamos se aprueben los estados financieros del año fiscal terminado el 31 de Diciembre del 2014 en cifras presentadas según normas NIIF'S, con las observaciones y recomendaciones presentados en este informe.

Queda entendido que toda la información aquí contenida fue preparada en base a la información proporcionada por la administración de la empresa M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA, conjuntamente con el contador, y que los soportes correspondientes, se encuentran a disposición en las oficinas de dicha compañía.

Agradezco la colaboración y receptividad de todo el personal de la empresa M y M CONSTRUCTOR CIA. LTDA, Que me permitieron la realización de este informe.



Ing. Fabián Flores Rodas

010389558700

Comisario