

# SERVISANITEC COMPAÑÍA DE LIMPIEZA

Francisco Tamariz y Yaupi  
Tel. 2 820-606 - Telefax: 2 834-236 098 922-210  
CUENCA - ECUADOR

---

## INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2008

En cumplimiento con lo establecido en los Estatutos de la Compañía, en mi calidad de Gerente de la misma, tengo a bien informar a la Junta General, sobre las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico de 2008. Se debe destacar, que la empresa como tal se inició en JULIO del mismo año.

**Aspecto Económico.** Durante el Ejercicio Económico, en la Compañía **SERVICIO DE LAVADO SERVI SANITEC CIA. LTDA.** no se han registrado ingresos, esto debido a que nuestros servicios los hemos venido facturando como persona natural (RAUL PROAÑO SALAMEA) dado que teníamos que cumplir con el plazo fijado en los contratos con Instituciones Públicas firmados con anterioridad a julio de 2008, contratos que en el mejor de los casos terminarían en enero de 2009, por lo que en adelante esos contratos serán firmados a nombre de la compañía SANITEC CIA. LTDA. y por lo tanto la facturación correspondiente constituirán ingresos exclusivamente de SANITEC CIA. LTDA.

Pero sin embargo para poder dar cumplimiento con el mandato 8 emitido por la Presidencia de la República, tuvimos que afiliar al personal al IESS, lo que nos significó erogaciones mensuales por concepto de sueldos y aportes a la seguridad social bajo responsabilidad de la compañía.

Se ha podido cubrir estos gastos de la compañía en gran parte con préstamos de Raúl Proaño bajo la figura contable de aportes para futura capitalización.

A continuación detallo brevemente los gastos incurridos en este ejercicio económico.


#### **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS**

SUELDOS/Y HORAS EXTRAS .....	\$ 3.207,27
BENEFICIOS SOCIALES .....	\$ 274,51
APORTES AL I.E.S.S. ....	\$ 389,68
DEPRECIACIONES .....	\$ 100,20
<hr/>	
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	\$ 3.971,66

Es evidente que la diferencia entre ingresos y gastos nos da un saldo negativo por la circunstancia antes descrita con respecto a los ingresos, de tal manera que este año 2008 terminamos con una pérdida de \$ 3.971,66

De lo descrito anteriormente podemos emitir las siguientes conclusiones y recomendaciones:

#### **CONCLUSIONES**

- A partir del año 2009 muy posiblemente ya tengamos contratos de las Instituciones públicas firmados con la empresa en reemplazo de la facturación como persona natural.
- La prestación de nuestros servicios a, dirigida tanto a empresas públicas como privadas.

#### **RECOMENDACIONES**

*Sonia Aguirre Semeria*

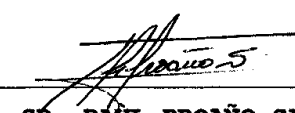
- Ofertar nuestros servicios a la mayor cantidad posible de potenciales clientes a través de publicidad,

recomendaciones, visitas personales, propaganda, portal electrónico de compras públicas, etc.

- Especializarnos en la prestación de nuestros servicios, mediante la asistencia a cursos, charlas o conferencias emanadas por profesionales del ramo.
- Incorporar en la medida de nuestros ingresos equipos de limpieza más acorde con las necesidades actuales

Cuenca, 18 de mayo de 2009

**ATENTAMENTE**

  
**SR. RAÚL PROAÑO SALAMEA**  
**GERENTE GENERAL DE**  
**SERVI SANITEC CIA. LTDA.**

R.P./gp  
c.c. archivo



*Sonia Aguirre Semeria*