

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 DE CONSARCRE CIA. LTDA.

Es importante emitir notas Aclaratorias a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013, sobre los principales rubros contables que tienen un gran significado dentro de la actividad que desarrolla la empresa, esta situación ha permitido a la compañía puede establecer políticas claras y transparentes sobre los rubros que mencionamos a continuación.

CUENTAS POR COBRAR.

En relación a este rubro es importante manifestar que se ha establecido políticas sobre los cobros a nuestros clientes, para lo cual se ha concedido un plazo de 30 a 60 días normales, mas los 60 se aplicaran valores adicionales por retraso, además se ha transparentado dicho valores dentro de este rubro, lo que permite tener una cartera limpia al 31 de diciembre que asciende a \$ 263.088.07 , las mismas que se clasifican en :

Cuentas por Cobrar Relacionadas	25.321.55
No relacionadas Locales	168.006.97
Otras Ctas. y Dctos. por Cob No relacionadas	38.766.64

De este grupo el 89.09% corresponde al sector público, durante el presente año se aplicó la provisión para cuentas incobrables conforme dictas las normas tributarias

MAQUINARIA.

El rubro maquinaria que la empresa mantiene al momento es el resultado del análisis y revisión de los equipos de la empresa de acuerdo con las políticas internas establecidas las depreciaciones se aplicaran en el método de línea recta, y las reparaciones significativas que tengan que realizarse se efectuaran de acuerdo al criterio técnico y económico de la compañía, las mismos que se desglosan de la siguiente manera.

Propiedad Planta y Equipo	162.800.00
Vehículos y otros	68.098.36
Equipos de Computación	3.700.00
Muebles Enseres	300.00
Dep-Acumulada Activos	-23.570.44
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	211.327.92

Las depreciaciones se realizan mediante el método de línea recta y aplicando los porcentajes que establecen las disposiciones legales para cada uno de los activos.

OBRA EN PROCESO

Este rubro está representado por los trabajos que viene realizando la compañía e la construcción de casas en la ciudad de Méndez, de acuerdo al Fideicomiso constituido para el efecto, estas construcciones se liquidaran en su oportunidad.

El monto al 31 de Diciembre por los trabajos antes mencionados asciende al monto de \$ 248.843.13, los mismos que al momento se encuentra suspendido dicho proyecto en razón que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda institución estatal contratante, no sitúa los fondos correspondientes ya que al momento atraviesa situaciones de orden legal

PASIVOS

PROVEEDORES

Este rubro se encuentra estructurado por todos nuestros proveedores que nos conceden la mercadería para el desarrollo del proyecto Ciudad Verde, en la cual se reflejan los valores reales de las transacciones que se mantienen y se registran dentro de los plazos establecidos, y de acuerdo a lo que establecen las Normas Internacionales Financieras este rubro al 31 de diciembre del 2013 es de \$ 166.673.96

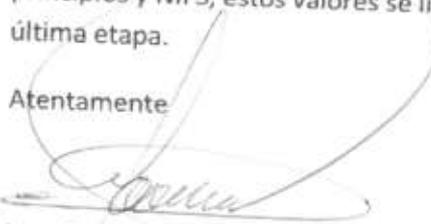
OBLIGACIONES BANCARIAS

Sobre las obligaciones bancarias adquiridas para el desarrollo normal de actividades de la empresa se encuentran estructurados de conformidad a lo que establecen las Normas Internacionales Financieras, para lo cual se han clasificado en corto y largo plazo. Es necesaria dejara establecido que dentro de este rubro se encuentra el valor recibido de parte del Fideicomiso por el monto de \$ 200.000.00 entregado por el BEV, el mismo que acuerdo al contrato suscrito con el Fideicomiso compromisos se liquidara en su oportunidad, el valor de este rubro asciende a la suma de \$ 404.610.45

DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Corresponde a los valores que la empresa asumió al adquirir activos y obligaciones y que las mismas de acuerdo a los compromisos adquiridos se encuentran registrados de acuerdo a los principios y NIFS, estos valores se liquidaran cuando el Proyecto Ciudad Verde entre en su última etapa.

Atentamente



Ing. Com. Rodrigo Marin M

CONTADOR

CI.- 0101005