

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
DE CONSARCRE CIA.LTDA

Es importante emitir Notas Aclaratorias a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012, sobre los principales rubros contables que tienen un gran significado dentro de la actividad que desarrolla la empresa, esta situación ha permitido a la compañía pueda establecer políticas claras y transparentes sobre los rubros que mencionamos a continuación.

CUENTAS POR COBRAR.

En relación a este rubro es importante manifestar que se ha establecido políticas sobre los cobros a nuestros clientes, para lo cual se ha concedido un plazo de 30 60 días normales, mas los 60 se aplicaran valores adicionales por retraso, además se ha transparentado dichos valores dentro de este rubro, lo que permite tener una cartera limpia al 31 de diciembre que asciende a \$92.764.67 como política interna se ha establecido que estas cuentas tendrán un tratamiento contable interno de clasificación.

MAQUINARIA.

El rubro maquinaria que la empresa mantiene al momento es el resultado del análisis y revisión de los equipos que al momento mantiene el empresa de acuerdo con las políticas internas establecidas las depreciaciones se aplicaran en el método de línea recta, y las reparaciones significativas que tengan que realizarse se efectuaran de acuerdo a l criterio técnico y económico de la compañía.

OBRAS EN PROCESO.

Este rubro esta representado por los trabajos que viene realizando la compañía en la construcción de casas en la ciudad de Mendez ,de acuerdo al Fideicomiso constituido para el efecto, estas construcciones se liquidaran en su oportunidad.

PASIVOS.

PROVEEDORES.

Este rubro se encuentra estructurado por todos nuestros proveedores que nos conceden la mercadería para nuestra actividad, en la cual se reflejan los valores reales de las transacciones que se mantienen y se registran dentro de los plazos establecidos, este rubro se encuentra exclusivamente conformado por los proveedores de la empresa, se encuentra registrados de acuerdo a lo que establecen las Normas Internacionales Financieras este rubro al 31 de diciembre del 2012 es e \$ 7006.95

OBLIGACIONES BANCARIAS.

Sobre las obligaciones bancarias adquiridas para el desarrollo normal de las actividades de la empresa se encuentran estructurados de conformidad a lo que establecen las Normas Internacionales Financieras, para lo cual se han clasificado en corto y largo plazo.Es necesario dejar establecido que dentro de este rubro se encuentra el valor recibido de parte del Fideicomiso por el monto de \$ 200.000.00, entregado por el BEV, el mismo que acuerdo a los compromisos se liquidara en su oportunidad, el valor de este rubro asciende a la suma de \$ 354.169.17

DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.

Corresponde a los valores que la empresa asumió al adquirir activos y obligaciones y que las mismas de acuerdo a los compromisos adquiridos se encuentran registrados de acuerdo a los principios y NIFS

Atentamente

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Ing. Com. Rodrigo Marin M

Contador

CI 0101005924