

Los activos y pasivos de la empresa crecieron en forma significativa por el anticipo entregado por \$ 940.576,00 para la construcción y reconstrucción de las viviendas, es importante manifestar que la empresa tuvo que despojarse de un bien inmueble que poseía en la parroquia Turi el mismo que se procedió a la venta a menor precio del que constaba en libros, con el objeto de cubrir obligaciones.

La estructura de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

ACTIVO

DISPONIBLE	945.826,00
EXIGIBLE	16.323,00
REALIZABLE	233.495,24
ACTIVO DEPRECIABLE	127.375,88
INVERSIONES	69.759,66

PASIVO

CORRIENTE CORTO PLAZO	1.314.173,77
PASIVO LARGO PLAZO	2.464,55
PATRIMONIO	76.141,46

Al analizar las obligaciones acorto plazo para el 2017 es por el valor de \$ 1.314173,77 que corresponde a liquidar el anticipo de \$ 940.576,00 por los trabajos en Manabí, y la cancelación de la obligación ante el BEV, que se efectuara con las ventas de las casas de Ciudad Verde que se encuentran ubicadas en la provincia de Morona Santiago, por el monto de \$ 312.609,37 estos dos rubros representan el 95.36% del pasivo a corto plazo

Espero señores accionistas haber informado lo ms relevante de la gestión durante el ejercicio 2016

Atentamente.



Ing. Wilson Arpi

GERENTE