

## INFORME DE LABORES DE CONSARCRE CIA. LTDA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Señores  
Accionistas  
Ciudad

De conformidad con lo que establecen las normas legales vigentes, así como lo señalan los estatutos de la empresa es obligación del suscrito presentar el informe de labores, y los resultados obtenidos durante el ejercicio 2015, para la cual he considerado que dicho informe se dividirá en las siguientes columnas: legal, administrativo, económico financiero, y recomendaciones.

### ASPECTOS LEGAL

Es importante manifestarles señores accionistas que dentro de este campo la empresa ha cumplido todas sus obligaciones emitidas por el organismo de control. Debo indicarles señores accionistas que la empresa por la inactividad que mantiene durante el presente año no ha cumplido sus obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), el monto de esta obligación es de \$ 12.000.00. Con el Servicio de Rentas Internas se mantiene, valores pendientes de pago correspondientes a los anticipos de impuestos a la renta de los años 2013-2014-2015, la que asciende a \$ 13.500,00 dólares americanos

### ASPECTO ADMINISTRATIVO

Dentro de este campo comencare manifestando en vista de la inactividad de la empresa durante el presente año se ha tomado la decisión de liquidar al personal administrativo y técnico de la compañía mientras no exista contratos en las que pueda intervenir. Es importante manifestarles señores accionistas que se ha retomado el proyecto de Ciudad Verde, para lo cual se han realizado las gestiones pertinentes ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Liquidación, el mismo que se encuentra ya en procesos de reestructuración de acuerdo a la normativa y las gestiones de esta gerencia.

Las relaciones comerciales que se manejan con los proveedores que por la inactividad de la compañía han facilitado renegociar las operaciones que mantiene la compañía

### ASPECTO ECONOMICO

En vista de la paralización del proyecto durante el presente año en razón que el Banco de la Vivienda que por disposiciones entro en liquidación, se tuvo que renegociar con la misma para la terminación del Proyecto de Ciudad Verde

Es importante manifestarles señores accionistas que la empresa suscribió un Fideicomiso con el Gobierno Municipal Cantón Santiago para construcción de 60 casas cuyo financiamiento la realiza el BEV(Banco Ecuatoriano de la Vivienda) por un monto aproximado de \$1.200.000.00. La Estructura económica de la empresa se encuentra desglosada así

ACTIVO	\$ 815.242.06	100%
PASIVO	\$ 729.100.00	89.43%
PATRIMONIO	\$ 86.141.00	10.56%

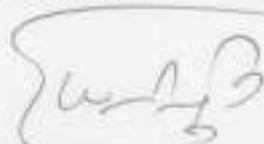
#### RECOMENDACIONES.

Señores accionista de acuerdo a las cifras presentadas en los informe y Balance General, Estado de Resultados Flujo del Efectivo, así como la evolución de patrimonio sean aprobados, es necesario se proceda a la aprobación de los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del 2015

Quiero señores accionistas manifestar que cualquier información adicional que requieran ustedes, se encuentra a vuestra disposición, en la documentación de soporte que se encuentra correctamente archivada.

Quiero expresar mi agradecimiento a los accionistas, personal de la empresa que siempre me brindo el apoyo para la gestión durante el 2015, muchas gracias.

Atentamente.



Ing. Wilson Arpi Becerra

GERENTE