

INFORME DE LABORES DE CONSARCRE CIA. LTDA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Señores

Accionistas

Ciudad

De conformidad con lo que establecen las normas legales vigentes, así como lo señalan los estatutos de la empresa es obligación del suscrito presentar el informe de labores, y los resultados obtenidos durante el ejercicio 2014, para la cual he considerado que dicho informe se dividirá en las siguientes columnas: legal, administrativo, económico financiero, y recomendaciones.

ASPECTOS LEGAL.

Es importante manifestarles señores accionistas que dentro de este campo la empresa ha cumplido todas sus obligaciones emitidas por el organismo de control . Debo indicarles además señores accionistas que la empresa ha cumplido sus obligaciones con el instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Ministerio de Relaciones Laborales(MRL), durante el presente ejercicio que es motivo de análisis se han cumplido los obligaciones tributarias con el organismo de control tributario(SRI), sin embargo debo comunicarles señores accionistas que la empresa mantiene deudas con el organismo de control tributario por la suma de \$ 7.500.00, que al momento aprovechando la Ley Amnistía Tributaria se cancelara dichos valores

ASPECTO ADMINISTRATIVO

Dentro de este campo comencare manifestando referente al personal de la empresa debo informar que se han cumplido con todas las obligaciones y derechos que tienen los trabajadores, de conformidad a las disposiciones vigentes .tanto al personal administrativo como el del proyecto. Es importante manifestarles señores accionistas que para el avance el proyecto de Ciudad Verde y observando las perspectivas económicas financieras se decidió contratar con terceros para la ejecución de las diferentes etapas del proyecto operación que brindo resultados positivos

Las relaciones comerciales que se manejan con los proveedores, ha permitido obtener créditos favorables para la empresa, lo que permite la optimización de los recursos financieros de la empresa. La compañía ha tenido que contratar los servicios externos de un profesional en derecho para el inicio de las acciones legales. En vista de la paralización de la obra por situaciones legales con Banco Ecuatoriano de la Vivienda, se despidieron a los trabajadores de la compañía conforme a las disposiciones legales.

ASPECTO ECONOMICO

En vista de la paralización el proyecto por más de un año en razón que el Banco de la Vivienda que financiaba el proyecto ciudad Verde tuvo que entrar en liquidación por disposiciones legales

Es importante manifestarles señores accionistas que la empresa suscribió un Fideicomiso con el Gobierno Municipal Cantón Santiago para construcción de 60 casas cuyo financiamiento la

realiza el BEV(Banco Ecuatoriano de la Vivienda) por un monto aproximado de \$1.200.000.00.
La Estructura económica de la empresa se encuentra desglosada así:

ACTIVO	\$ 815.242.01	100%
PASIVO	\$ 729.100.00	89.43%
PATRIMONIO	\$ 86.141.00	10.56%

SITUACION FINANCIERA

Es importante señores accionistas manifestar la situación financiera de la empresa con el objeto de conocer algunos detalles sobre los rubros principales de inciden en las operaciones de la empresa.

RUBROS

INGRESOS	\$ 30.500.55
TOTAL	\$ 30.500.55
EGRESOS	
COSTOS OPERACIÓN	\$ 33.529.48
GASTOS OPERATIVOS	\$ 2.320.95
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 35.850.43
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 700.12

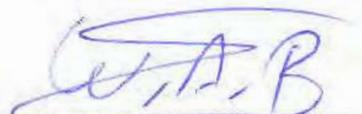
RECOMENDACIONES.

Señores accionista de acuerdo a las cifras presentadas en los informe y Balance General, Estado de Resultados Flujo del Efectivo, así como la evolución de patrimonio sean aprobados, es necesario se proceda a la aprobación de los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del 2014

Quiero señores accionistas manifestar que cualquier información adicional que requieran ustedes, se encuentra a vuestra disposición, en la documentación de soporte que se encuentra correctamente archivada.

Quiero expresar mi agradecimiento a los accionistas, personal de la empresa que siempre me brindo el apoyo para la gestión durante el 2014, muchas gracias.

Atentamente.


Wilson Arpi Beccera.

GERENTE