

## **INFORME DE LABORES DE CONSARCRE CIA. LTDA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Señores

Accionistas

Ciudad

De conformidad con lo que establecen las normas legales vigentes, así como lo señalan los estatutos de la empresa es obligación del suscrito presentar el informe de labores, y los resultados obtenidos durante el ejercicio 2013, para la cual he considerado que dicho informe se dividirá en las siguientes columnas: legal, administrativo, económico financiero, y recomendaciones.

### **ASPECTOS LEGAL.**

Es importante manifestarles señores accionistas que dentro de este campo la empresa ha cumplido todas sus obligaciones emitidas por el organismo de control como son las disposiciones vigente para la implementación de las NIFS, las misma que se han aplicado y ampliado su aplicación durante el presente ejercicio esta aplicación ha facilitado a la administración conocer la conformación y estructuración de los estados financieros, lo que permite a la empresa presentar estados financieros debidamente estructurados y confiables. Debo indicarles además señores accionistas que la empresa ha cumplido sus obligaciones con el instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Ministerio de Relaciones Laborales(MRL), durante el presente ejercicio que es motivo de análisis se han cumplido los obligaciones tributarias con el organismo de control tributario(SRI), situación que hasta la presente fecha no hemos sido notificados sobre alguna resolución administrativa con dicha institución.

### **ASPECTO ADMINISTRATIVO**

Dentro de este campo comencare manifestando referente al personal de la empresa debo informar que se han cumplido con todas las obligaciones y derechos que tienen los trabajadores, de conformidad a las disposiciones vigentes tanto al personal administrativo como el del proyecto. Es importante manifestarles señores accionistas que para el avance el proyecto de Ciudad Verde y observando las perspectivas económicas financieras se decidió contratar con terceros para la ejecución de las diferentes etapas del proyecto operación que brindo resultados positivos

Las relaciones comerciales que se manejan con los proveedores, ha permitido obtener créditos favorables para la empresa, lo que permite la optimización de los recursos financieros de la empresa. La compañía ha tenido que contratar los servicios externos de un profesional en derecho para el inicio de las acciones legales.

### **ASPECTO ECONOMICO**

Los resultados alcanzados durante el presente ejercicio no son los deseados para esta administración y de los señores accionistas, operación esta que no ha permitido un

crecimiento significativo y que permite a la empresa alcanzar una posición importante dentro del contexto. Es importante manifestarles señores accionistas que la empresa suscribir un Fideicomiso con el Gobierno Municipal Canton Santiago para construcción de 60 casas cuyo financiamiento la realiza el BEV(Banco Ecuatoriano de la Vivienda) por un monto aproximado de \$1.200.000.00. La Estructura económica de la empresa se encuentra desglosada así:

<b>ACTIVO</b>	<b>\$ 849.852.50 100%</b>
<b>PASIVO</b>	<b>\$ 764.306.14 89.93%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$ 85.546.66 10.07%</b>

#### **SITUACION FINANCIERA**

Es importante señores accionistas manifestar la situación financiera de la empresa con el objeto de conocer algunos detalles sobre los rubros principales de inciden en las operaciones de la empresa.

#### **RUBROS**

<b>VENTAS</b>	<b>\$ 92.518.81</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 92.518.81</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>COSTOS OPERACIÓN</b>	<b>\$ 80.247.91</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>\$ 13.759.27</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>\$ 94.007.18</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>\$ 1.169.00</b>

Es importante señores accionista poner en consideración de ustedes algunos índices financieros que indiquen las situaciones de la empresa.

*RAZON CORRIENTE = ACTIVOS CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE*

$$336.506.12/702.361.21 = - 0.47$$

Este índice nos indica la capacidad de pago que tiene la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo, la misma que negativa por la serie de obligaciones adquiridas para el Proyecto Ciudad Verde

*NIVEL DE ENDEUDAMIENTO= TOTAL PASIVO/TOTAL ACTIVO*

$$764.306.14/849.852.60=89.93\%$$

Este índice nos indica que la posición de terceros en la empresa es del 89.93% del total del activo

#### **RECOMENDACIONES.**

Señores accionista de acuerdo a las cifras presentadas en los informe y Balance General, Estado de Resultados Flujo del Efectivo, así como la evolución de patrimonio sean aprobados, es necesario se proceda a la aprobación de los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del 2013.

Quiero señores accionistas manifestar que cualquier información adicional que requieran ustedes, se encuentra a vuestra disposición, en la documentación de soporte que se encuentra correctamente archivada.

Quiero expresar mi agradecimiento a los accionistas, personal de la empresa que siempre me brindo el apoyo para la gestión durante el 2013, muchas gracias.

Atentamente.



Wilson Arpi Beccera.

GERENTE