

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Debe Public.

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: COMPANIA ANONIMA HIPODROMO BUIJO S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990360154001	No. EXPEDIENTE 352970
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Cdla. Bolivariana, Mzn. K, V. 12	Teléfono: 396675	Casilla
SUCURSALES				Cable

Período del Balance:
De: 1 de enero de 19 81; Al: 31 de diciembre de 19 81.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Abog. Víctor Torres Poveda	0900548769	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Alfredo E. Falconi Gallardo	1702943133	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:	Ing. Miguel Salen Dibo	09-00472556	"
	Abog. Carlos Arosemena Gallardo	09-00830472	"
	Dr. Raúl Lebed Segala	09-02346749	"
	Abog. Oswaldo Molestina Zava	09-02621457	"
Director o vocales suplentes:	Ing. Emilio Gallardo González	09-05445779	"
	Sr. Benjamín Sotomayor Jr.	09-00845959	"
	Sr. Juan José Medina G.	09-00034620	"
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ing. Com. CARLOS SAN ANDRES R.	JUNIN 105 OFIC. TRALSEC	
Suplente		Telf. 307834	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Alfredo E. Falconi Gallardo	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente - En Cargo		
Fecha del nombramiento	15 de marzo de 1982	Período	dos (2) años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	Desarrollar toda clase de actividades relacionadas con el turismo receptivo en el País, y a parcelar sectores.		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR		Nacionalidad	
Nombre (s).		Carnet de domiciliación No.	
Cargo (s) o designación (es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	NOV 30 1982
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección

La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: Categoría "B"			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____	Plazo _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: Industrias	No. 3397			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.
PEDRO AFINZA ACOSTA

Fojas útiles. - CERTIFICO.

ACTIVO NO CORRIENTE

ACTIVO

\$152'653.131.00 \$273'215.103.00

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			116.885	10.00
10.01 Caja y bancos	116.885			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			34'149.744.00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar	(33'858.567.00			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados		291.177		
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			85.135.755	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén Terrenos para lotizar	2.150.418			
16.02 Productos en proceso Costo urbanización	73.473.789			
16.03 Materias primas Ganado equino	1.252.577			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito	8.258.971			
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			1.450.765	18.00
18.01 Intereses	625.244			
18.02 Seguros, impuestos	289.121			
18.03 Otros Anticipo a contratistas	536.400			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	120'561.972.00			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			13.444.398	22.00
22.01 Terrenos		13.173.928		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso		270.470		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	136.694.147	24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones hípias	124.092.976	5.695.125,43	118.397.850,57	
24.03 Maquinarias y equipos de control	11.899.187	546.432.19	11.352.754,81	
24.04 Muebles y enseres	3.854.378	176.883,59	3.677.494,41	
24.05 Vehículos y tractores	3.423.204	157.156,79	3.266.047,21	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	2.223.409	28.00
28.01 Gastos de constitución	2.427.029	203.620	2.223.409	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			152'653.131.00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			273'215.103.00	

ENMENDADURAS QUE VALEN

Stern, Naranjo & Co.
STERN, NARANJO & CO.

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			163.878.138	11.00
11.01 Proveedores en el país	7.391.311			
11.02 Proveedores en el exterior Sobregiro bancario	1.837.089			
11.03 Bancos privados moneda nacional	5.388.471	34.498.584		
11.04 Bancos privados moneda extranjera	30.720.441			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	74.799.155			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	9.243.087			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS		99.659.481.000	99.659.481.000	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	129.379.554	134.158.065.000	263.537.619.000	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			20.000.000	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		20.000.000		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			10.322.516	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		1.018.025		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		9.304.491		
TOTAL PATRIMONIO NETO		9.677.484		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			273.215.103.=	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			90.817.359.000	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el 15 de junio de 1983

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		36.764.363
1010 EN EL PAIS.	36.764.363	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		36.764.363
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		43.407.928
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	5.167.138	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) Liquidaciones de premio	10.620.605	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	1.451.960	
5013 Amortización de intangibles y diferidos Mantenimiento y reparaciones	5.112.720	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	620.073	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías Servicios de terceros	12.521.029	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	5.660.926	
5017 Otros	2.253.477	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		6.643.565
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		2.660.926
7010 Intereses pagados y otros gastos financieros	2.660.926	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(9.304.491)
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

SR. ALFREDO FALCÓN GALLARDO
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

STERN, NARANJO & CO.
STERN, NARANJO & CO.

EL CONTADOR
Reg. No. 016

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

ING. COM. CARLOS SAN ANDRES

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, 23 de junio de 1983

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: COMPAÑIA ANONIMA HIPODROMO BUIJO S. A.	C.I.I.U. 0990360154001	No. EXPEDIENTE 95-29-78
---	----------------------------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de enero a 31 de diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO.

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador		4	.	20						24	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	5.167.938		
10.02 Aportes patronales al IESS	243.157		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	209.629		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	12.400		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION:

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

 RACIONALIZACION

 REPOSICION