

## **INMOBILIARIA TENEZACA S.A**

INFORME GERENTE.

Cuenca, 25 de marzo del 2013.

Señores.

SOCIOS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA TENEZACA S.A

Presentes

En calidad de representante legal de la INMOBILIARIA TENEZACA S.A pongo a vuestra consideración el informe de gerencia correspondiente al año 2012.

1.1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.- En cuanto al cumplimiento de objetivos debo indicar que se los ha realizado en un 100% se ha procedido a regularizar todos los documentos ante el servicio de rentas internas y otros organismos de control.

1.2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES.- De acuerdo a lo resuelto por la asamblea de socios y por los requerimientos de la superintendencia de compañías se mandó a elaborar los libros de acciones y accionistas y los títulos, y además las juntas generales de socios se realizaron con convocatorias por escrito y se cumplió con el programa de implementación de NIIF como lo manda la ley. Quedando pendiente el asegurar al gerente de la empresa y a pagar puntualmente los beneficios sociales.

1.3.- INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.- Dentro de la actividad de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2012 no se han producido hechos importantes y la actividad económica ha crecido en un 100%.

1.4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.- La compañía como se anota en los respectivos mayores de cada una de las cuentas se halla estable con los siguientes saldos de caja bancos que ascienden a un cincuenta y dos mil novecientos dólares con diez centavos, los pasivos son impuesto a la renta un mil trescientos noventa y siete con cuarenta y cuatro centavos, la participación de trabajadores es cero y otras cuentas por pagar seis cientos cuatro dólares trece centavos dando un total de treinta y seis mil un dólares con cincuenta y siete centavos, los ingresos ascienden a ciento veinte y tres mil cuatrocientos dólares y los costos y gastos a ciento quince mil ciento trescientos veinte y tres dólares noventa y un centavos, produciendo una utilidad neta que es de ocho mil setenta y seis dólares con nueve centavos y como consiguiente un incremento patrimonial .

1.5.- DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.- En cuanto a la distribución de las utilidades se propongo pasen a formar parte del capital y otras reservas para futuras contingencias.

1.6.- RECOMENDACIONES.- En base a lo indicado debo sugerir a la aprobación de los estados de situación financiera y estado de resultados, así como los anexos del ejercicio fiscal 2012 y se lo presente a los organismos de control.

Atentamente,

  
Dr. Francisco Tereza  
GERENTE