

**INMOBILIARIA TENEZACA S.A**

**RUC:0190348156001**

**INFORME DEL GERENTE**

Cuenca a, 17 de marzo del 2012.



Señores.

**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

Sres.

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA**

Angela Mora Dueñas

Presentes

En calidad de gerente y como representante legal de INMOBILIARIA TENEZACA S:A Del Canton Cuenca, provincia del Azuay, pongo a consideración suya y por su intermedio a los señores miembros de la junta general de socios el informe de gerencia correspondiente al ejercicio fiscal 2011.

**1.1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.-** Creemos que el trabajo hecho ha sido muy provechoso y se ha logrado un cumplimiento de objetivos aceptable, se procedido a regularizar todos los documentos ante el servicio de rentas internas y ante organismos de control para evitar problemas y sobre todo trabajamos para colocar a nuestra empresa en el mercado e ingresamos a trabajar recién en el sector inmobiliario,

**1.2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES.-** De acuerdo a lo resuelto por la asamblea de socios y por los requerimientos de la superintendencia de compañías se mando a confeccionar los libros de acciones y accionistas, los títulos para actualizarlos, y además las juntas generales de socios se realizaron con convocatorias de acuerdo a la ley y se realizo el préstamo a un banco local para iniciar nuestras actividades.

**1.3.- INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-** Dentro de la actividad económica y administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2011 se han producido hechos muy importantes como el hecho de adquirir el préstamo de 98000 dolares y de trabajar con el Ing. Jaime Rodriguez en la elaboración e implementación del Cronograma de las NIIFs. Que ya se presento a la Superintendencia de Companias..

**1.4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.-** La compañía como se anota en los respectivos mayores de cada una de las cuentas se halla estable por los demás los saldos de las cuentas reflejados en los balances representan la verdadera situación de la empresa cuyos saldos en los activos corrientes son de 108872 pasivos 98192,00 patrimonio de 10680,00 además la utilidad neta es de 800,00 dólares como consta en los balances y hay que pagar el anticipo del impuesto a la renta en julio y septiembre.

**1.5.- DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.-** De acuerdo a lo establecido por la ley propongo que de las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal dos mil once el cincuenta por ciento se distribuya como dividendos para los accionistas y el otro cincuenta por ciento se envié a la cuenta de reserva de capital.

**1.6.- RECOMENDACIONES.-** Por las experiencias vividas durante el ejercicio anterior debo sugerir a la junta:

**1.6.1.-** Realizar las transacciones sobre sesiones de acciones en forma de contado de compra y venta y que se comunique de manera urgente al contador para que se pueda realizar los registros en los libros correspondientes y que se emitan los títulos de los nuevos accionistas.

**1.6.2.-** Que todos los pagos y gastos se efectúen con facturas autorizadas por el SRI y no con recibos simples.

**Atentamente,**

  
**Dr. Francisco Tenezaca.**  
**GERENTE**



23 JUN 2012

Angela Mora Dueñas