

INMOBILIARIA TENEZACA S.A

INFORME GERENTE.

Cuenca a, 9 de marzo del 2011.

Señor.

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA

Presentes

En calidad de gerente y como representante legal de la INMOBILIARIA TENEZACA S.A pongo a consideración suya y a la de los señores miembros de la junta general de socios el informe de gerencia correspondiente al año 2010.

1.1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.- Definitivamente creemos que el trabajo hecho ha sido muy exiguo se ha logrado un cumplimiento de objetivos en un 10%, primero se ha procedido a regularizar todos los documentos ante el servicio de rentas internas y se está preparando los documentos para presentar ante los organismos de control para evitar problemas y vamos a tratar de posicionar a nuestra empresa en el mercado como la primera

1.2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES.- De acuerdo a lo resuelto por la asamblea de socios y por los requerimientos de la superintendencia de compañías se legalizo los libros de acciones y accionistas, los títulos, y además las juntas generales de socios se realizaron con convocatorias de acuerdo a la ley.

1.3.- INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.- Dentro de la actividad económica y administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2010 no se han producido hechos muy importantes y si bien el movimiento de nuestros ingresos y egresos se basan en el pago de cuotas de administración y otras rentas hasta arrancar la actividad económica, además se debe indicar que se ha conversado con el Ing. Jaime Rodríguez para que nos asesore sobre el proceso de conversión de balances y NIFFS, que se dee implementar el próximo año y continuaremos con estos tramites para cumplir con la ley.

1.4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.- La compañía como se anota en los respectivos mayores de cada una de las cuentas se halla estable por los demás los saldos de las cuentas reflejados en los balances representan la verdadera situación de la empresa que son saldos racionales pues no existen cuentas por pagar ni gastos exagerados sino solo el impuesto a la renta de 24.00 dolares que no comprometen al patrimonio de la compañía y así los saldos de caja bancos son de 10096 dolares incluidos intereses y notas de crédito por mantenimientos de cuentas y otros.

1.5.- DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.- De acuerdo a lo establecido por la ley propongo que de las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal dos mil diez el cincuenta por ciento se distribuya como dividendos para los accionistas y el otro cincuenta por ciento se envíe a la cuenta de reserva de capital.

1.6.- RECOMENDACIONES.- Por las experiencias vividas durante el ejercicio anterior debo sugerir a la junta:

1.6.1.- Realizar las transacciones sobre sesiones de acciones en forma de contado de compra y venta y que se comunique de manera urgente al contador para que se pueda realizar los registros en los libros correspondientes y que se emitan los títulos de los nuevos accionistas.

1.6.2.- Que todos los pagos y gastos se efectúen con facturas autorizadas por el SRI y no con recibos simples.

Atentamente,


Dr. Francisco Yenezaca

GERENTE