

1. OPERACIONES

INMASA INMOBILIARIA MARINA S.A. inicia sus actividades el 24 de noviembre 1978 en la ciudad de Guayaquil. La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad de alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas regulan que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos - Representa el efectivo disponible y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el tiempo de vida útil estimada para cada uno de los activos.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, Bancos corresponde a depósitos de disponibilidad inmediata que se mantienen en una cuenta corriente de un banco local.

4. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

5. PATRIMONIO DE ACCIONISTA

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2013, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de US\$1.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 1 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

CPA. J. MARLON YEPES PARRAGA
CONTADOR GENERAL
SOFITEL S.A.

