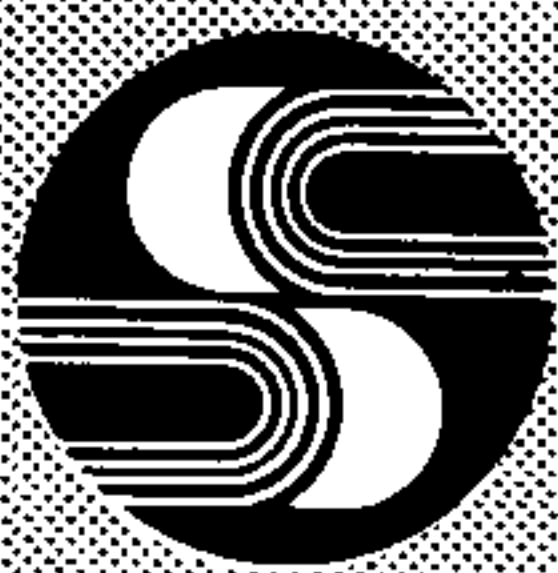




# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                                                          |                               |                               |                            |                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA MARINA S.A.A</b>          |                               |                               |                            | Número del Expediente<br><b>952777</b> |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                            | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax                     |                                        |             |
| 05 CALLE<br><b>AV. C. J. AROSEMENA</b>                                   |                               | 06 Número<br><b>KM? 1 1/2</b> | 07 Casilla                 | 08 Teléfono<br><b>203460</b>           |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>JOSE PIO CANESSA</b> |                               |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b> |                                        |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                      |                               |                               | 12 Auditor Externo         |                                        | 13 R.N.A.E. |
| Directivo                                                                | Administrativo                | Producción                    | Otros                      |                                        |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |               | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |               |
|----------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------------------------------------------|-----|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces      | INGRESOS                                              |     | En Suces      |
| Caja, bancos                                       | 101 |               | Ventas en el país                                     | 401 |               |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |               | Exportaciones                                         | 402 |               |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 3'540.000,00  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |               |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |               | Otros ingresos no operacionales                       | 404 |               |
| Inventario de materia prima                        | 105 |               | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 14'400.000,00 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |               |                                                       |     | 14'400.000,00 |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |               | COSTO DE VENTAS                                       |     |               |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |               | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |               |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |               | Compras de productos termin. en el país               | 502 |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |               | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |               |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |               | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |               |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 102.089,00    | Inventario inicial materia prima                      | 505 |               |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 3'642.089,00  | Compra de materias primas en el país                  | 506 |               |
| ACTIVO FIJO                                        |     |               | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 65'880.401,69 | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |               |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 335.146,94    | Mano de obra directa                                  | 509 |               |
| Vehículos                                          | 153 |               | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |               |
| Otros activos fijos                                | 154 | 173.922,00    | Mano de obra indirecta                                | 511 |               |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 4'700.875,67  | Suministros y materiales                              | 512 |               |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 61'688.594,96 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |               |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |               | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |               |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..      | 161 |               | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |               |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |               | Energía, agua y teléfono                              | 516 |               |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |               | Otros gastos de fabricación                           | 517 |               |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |               | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |               |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 710.046,22    | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |               |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |               | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |               |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 710.046,22    | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |               |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 66'040.730,18 | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |               |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |               | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 14'400.000,00 |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 1'996.858,71  | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |               |
| Documentos por pagar                               | 202 | 7.664,48      | Sueldos y salarios                                    | 550 | 6'410.575,62  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 189.587,38    | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | 2'180.255,00  |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 268.582,12    | Comisiones en ventas                                  | 552 |               |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |               | Gastos de publicidad                                  | 553 |               |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 39.000,00     | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 1'910.215,14  |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 2'501.692,69  | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 2'007.147,83  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |               | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 177.541,88    |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |               | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |               |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 3'026.904,01  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |               |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |               | Intereses y comisiones                                | 559 |               |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |               | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 450.398,67    |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 3'026.904,01  | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 13'136.084,14 |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |               | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 1'263.915,86  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 4'000.000,00  | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |               |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |               | Pérdida en venta de activos                           | 561 |               |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |               | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |               |
| Reserva legal                                      | 304 | 28.196,79     | Otros gastos no operacionales                         | 563 |               |
| Reserva facultativa                                | 305 | 259.370,59    | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |               |
| Otras reservas                                     | 306 |               | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 1'263.915,86  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 47'188.640,64 | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 189.587,38    |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 5'584.806,98  | Impuesto renta                                        | 572 | 268.582,12    |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |               |                                                       |     |               |
| Otros superávits                                   | 310 |               | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | 805.746,36    |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 2'645.372,12  |                                                       |     |               |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 805.746,36    |                                                       |     |               |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 60'512.133,48 |                                                       |     |               |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 66'040.730,18 |                                                       |     |               |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de MARZO de 19 94.

|                                                                                       |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br><b>INMOBILIARIA MARINA S.A.</b><br><b>INMASA</b><br> | Nombre del Contador: <b>AB. MARIANA GALLO DE PEÑA</b><br>    |
| C. I. o Pasaporte <b>00000000</b>                                                     | Firma<br>Matricula C.C.: <b>13.505</b>                       |
| Anexos presentados                                                                    | Fecha de recepción: <b>22 ABR 1994</b>                       |
| Informe del Gerente <b>si</b>                                                         | REGISTRO DE SOCIEDADES Funcionario Responsable Firma y Sello |
| Informe del Comisario <b>si</b>                                                       |                                                              |
| Informe de Auditoria Externa <b>no</b>                                                |                                                              |

