

17022

1	ESCRITURA NRO.
2	2015-01-01-009-P05849
3	ESCRITURA PÚBLICA DE DONACION ENTRE LEGITIMARIOS
4	OTORGADA POR:
5	JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES
6	A FAVOR DE:
7	MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS Y OTRO
8	CUANTÍA: \$205,128.70
9	FACT.21689
10	******
11	DI2COP
12	

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día

de hoy VEINTE Y DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL

QUINCE, ante mí, DOCTOR EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO,

NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA, comparecen en la

celebración de este instrumento público, por una parte y en calidad de

PARTE DONANTE, el señor JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES portador de

la cédula 0100226901; y, por otra parte en calidad de PARTE DONATARIA,

las señoras MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS Y LORENA PATRICIA

UGALDE DÁVALOS portadores de la cédula 0102457306 y 0102457314

respectivamente. Los comparecientes declaran bajo juramento que

intervienen libre y voluntariamente a la celebración del presente

instrumento, que conocen y entienden plenamente el contenido así como

las consecuencias jurídicas del mismo y del contrato que este contiene; y,

además declaran bajo juramento ser ecuatorianos, mayores de edad, de

estado civil viudo y casadas en su orden, domiciliados en esta ciudad,



entendidos plenamente en el idioma castellano, capaces ante la ley, a quienes por haberme presentado el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase agregar una escritura que contiene una Donación de Participaciones que se otorga de conformidad a las cláusulas y estipulaciones continuación: PRIMERA: 10 que se expresan а COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de esta escritura pública que contiene una Donación de Participaciones: Uno.- El señor JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES, por sus propios y personales derechos, de estado civil viudo, titular de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero dos dos seis nueve cero uno; a quien, en adelante y para los efectos derivados del presente contrato se los denominará como "LA PARTE DONANTE". Dos.- La señoras: MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS, titular de la cédula de ciudadanía número cero uno cero dos cuatro cinco siete tres cero seis, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, titular de 21 la cédula de ciudadanía número cero uno cero dos cuatro cinco siete tres 22 uno cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos,

2



a quienes, en adelante se las denominará como "LA PARTE DONATARIA".

2 Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, capaces

Bante la Ley, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:** 

4 **ANTECEDENTES.-** a) La compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA

5 CENCOMAY CÍA. LTDA., se constituyó mediante escritura otorgada el día

6 ocho de abril del año dos mil ocho, ante el señor Notario Público Octavo

7 del cantón Cuenca, Doctor Homero Moscoso Jaramillo, e inscrita en el

Registro Mercantil del cantón Cuenca, con el número doscientos cuarenta

y cuatro (244) del Registro Mercantil, el día siete de mayo de dos mil ocho

10 y anotada en el Repertorio con el número tres mil doscientos cincuenta y

1 cuatro (3.254). b) Mediante Junta General Extraordinaria Universal de

2 Socios de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA.

13 LTDA., en sesión llevada a cabo el día nueve de diciembre del año dos mil

14 quince, se resolvió, con el voto unánime del capital social, autorizar al

15 señor José Alejandro Ugalde Jerves, socio de la compañía CENTRO

6 COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., para que done la nuda

7 propiedad de ciento treinta mil (130.000) participaciones sociales, a favor

Bode su hija, la señora **MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS**, además se

9 resolvió autorizar al señor José Alejandro Ugalde Jerves, socio de la

20 compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., para

21 que done la nuda propiedad de ciento treinta mil (130.000)

22 participaciones sociales a favor de su hija la Señora LORENA PATRICIA

3):



1 UGALDE DÁVALOS, reservándose el donante el derecho de usufructo 2 vitalicio sobre las participaciones que se donan a través de este instrumento. TERCERA: DONACIÓN.- LA PARTE DONANTE, con el consentimiento unánime del capital social, expone que, previa el Acta 5 Notarial que se inserta como documento habilitante, tiene a bien donar, como efectivamente dona, por acto entre vivos, en forma gratuita e 7 irrevocable, a favor de sus hijas, MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, la nuda propiedad de doscientas sesenta mil (260.000), participaciones sociales que tiene en el capital de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., participaciones del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la siguiente manera: la nuda propiedad de ciento treinta mil participaciones sociales a favor de MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS, y la nuda propiedad de ciento treinta mil participaciones sociales a favor de LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS. 15 CUARTA: RESERVA DE USUFRUCTO.- La presente donación de participaciones sociales, se la realiza en favor de las señoras MARÍA 17 ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS Y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, todas ellas de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., reservándose la PARTE DONANTE para sí el usufructo de por 20 21 vida sobre las participaciones que se donan a través de este instrumento, 22 y, facultando a LA PARTE DONATARIA requerir la inscripción de éste

4



1 instrumento público por sí o por terceros. QUINTA: ACEPTACIÓN.-

2 PARTE DONATARIA, es decir, las señoras **MARÍA ALEXANDRA UGALDE** 

DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, aceptan esta escritura

4 y el contrato que ella contiene por ser otorgado a su favor y por estar de

5 acuerdo con sus estipulaciones, aceptación con la cual LA PARTE

6 DONANTE se da por legalmente notificada. SEXTA: VALORACIÓN.- Los

omparecientes declaran que considerando el Valor Patrimonial

8 Proporcional de las participaciones de la compañía, que la donación se

refiere exclusivamente a la nuda propiedad sobre las participaciones y que

10 el donante se ha reservado el usufructo vitalicio sobre las mismas, de

1 conformidad con lo determinado en la normativa tributaria para la

2 valoración de este tipo de transferencias, el valor de la nuda propiedad

3 donada a cada hija será de US\$ 102.564,35. SÉPTIMA: CUANTÍA.- La

4 cuantía de la presente donación se la fija en DOSCIENTOS CINCO MIL

5 CIENTO VEINTE Y OCHO con 70/100 dólares de los Estados Unidos de

6 América (US\$ 205.128,70), en virtud de que se dona la nuda propiedad de

7 las participaciones antes señaladas. Usted señor Notario, se servirá

8 agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la plena validez de

9 este instrumento. La presente minuta ha sido elaborada y suscrita por el

DOCTOR JUAN FERNANDO VALDIVIESO, ABOGADO CON MATRICULA

21 PROFESIONAL NUMERO DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DEL

22 COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY, que junto con las enmiendas,



aclaraciones y precisiones requeridas por las partes, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con todos los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella y solicitados por las partes. Para 3 el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales aplicables al caso, hecho que bajo juramento los comparecientes manifiestan que para efectuar la presente escritura el Notario requirió el cumplimiento de todas las solemnidades legales del instrumento público y los comparecientes las cumplieron; y, leída que fue la presente escritura íntegramente al (los) otorgante (s) por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en constancia de su aceptación a la vez que 10 hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, misma que aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes, por lo tanto la presente escritura pública queda incorporada al protocolo 15 de la Notaria a mi cargo de todo lo cual doy fe.-16 17 JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES CI.0100226901 18 19 20 21 LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS MARÍA ALEXANDRA ÚGALDE DÁVALOS CI.0102457306 23 CI.0102457314 24 25 26 27 28 NOTARIÓ NOV CANTÓN CUENCA



#### **SEÑOR NOTARIO:**

El señor JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, en debida forma comparece y manifiesta:

Que es propietario de la nuda propiedad de doscientas sesenta mil (260.000), participaciones sociales que tiene en el capital de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., participaciones del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, la misma que se constituyó mediante escritura otorgada el día ocho de abril del año dos mil ocho, ante el señor Notario Público Octavo del cantón Cuenca, Doctor Homero Moscoso Jaramillo, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, con el número doscientos cuarenta y cuatro (244) del Registro Mercantil, el día siete de mayo de dos mil ocho y anotada en el Repertorio con el número tres mil doscientos cincuenta y cuatro (3.254).

Con estos antecedentes, y por cuanto deseo donar a favor de mis hijas MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS. Las participaciones antes mencionadas, tengo a bien solicitar a usted y en aplicación a lo dispuesto en la ley notarial, la autorización Notarial para donar dichas participaciones a favor de mis hijas antes nombradas.

Para que obre con mayor conocimiento de causa, usted señor Notario, se dignará receptar mi declaración juramentada, así como la declaración de dos testigos idóneos que presentare, los mismos que acreditarán que tengo los bienes suficientes, que garantizan mi subsistencia. La cuantía es indeterminada.

**ATENTAMENTE** 

JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES

CI.0100226901

DR JUAN FERNANDO VALDIVIESO

MAT 2694 CAA





12

### Dr. Eduardo Palacios Sacoto Notario Noveno del Cantón Cuenca Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL notaria.9@etapanet.net ~ eepalacioss@hotmail.com

ESCRITURA NRO. 1 2015-01-01-009-P05850 2 ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACION JURAMENTADA 3 **OTORGADA POR:** 4 JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES 5 Y OTROS 6 **CUANTÍA: INDETERMINADA** 7 FACT.21690 8 \*\*\*\* VV\*\*\*\* DI2COP 10 11

ADA

En la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy VEINTE Y DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí, DOCTOR EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO, NOTARIO 15 PUBLICO NOVENO DE ESTE CANTON, comparece JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES portador de la cédula 0100226901; ecuatoriano, viudo, 17 mayor de edad, a quien de conocer doy fe, quien para dar cumplimiento 18 a lo previsto en el artículo siete, numeral once de la Ley Notarial, y para los fines contenidos en la solicitud que antecede, hace la siguiente declaración juramentada, en los términos que se expresa: Que tienen los 21 bienes suficientes para garantizar su subsistencia y solicita además, que se recepte la declaración juramentada de las testigos 23 MAGALYPILLACELA ZHUNIO Y EUGENIA DEL ROSARIO SAAVEDRA ABRIL con cédulas número 0106678923 Y 0102293024 respectivamente, los mismos que declaran lo siguiente: DECLARACION DE **JESSICA** MAGALYPILLACELA ZHUNIO: Luego del juramento de ley, manifiesta lo

28 siguiente, que es mayor de edad y sin las generales de ley para el

Ċ.).



37 38

#### Dr. Eduardo Palacios Sacoto Notario Noveno del Cantón Cuenca Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL notaria.9@etapanet.net – eepalacioss@hotmail.com

solicitante; y, que es verdad que el solicitante, posee bienes suficientes
para garantizar su subsistencia. DECLARACION DE EUGENIA DEL ROSARIO

SAAVEDRA ABRIL Luego del juramento de ley, manifiesta lo siguiente, que
es mayor de edad y sin las generales de ley para el solicitante; y, que es
verdad que el solicitante posee bienes suficientes para garantizar su
subsistencia. Hasta aquí las declaraciones que los comparecientes hacen
suyas. Leída esta declaración juramentada a los comparecientes, por mí el
Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto,
de todo lo cual doy fe.-

10	
11	Trucky )
12	) Figure
13	JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES
14	C1.0100226901
15	$\Lambda \circ \Omega$
16	
17	A William I was a second of the second of th
18	Cashilah 1 Türbir
19	
20	JESSICA MAGALYEHTATELA ZHUNIO EUGENIA DEL ROSARIO SAAVEDRA ABRI
21	CI.0106678923 CI.0102293024
22	TGO
23 24	T Jakaley
2 <del>4</del> 25	
26	
27	
28	/ deletelle
29	Dr. FOUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO
30	NOTARIO NOVERO DEL CANTON CUENCA
31	STANIC VO
32	/
33	
34	
	<b>、</b>
35	
36	



\*

}



20150101009P05850

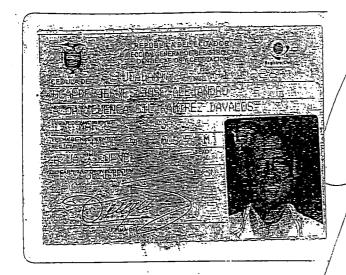
# NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA EXTRACTO

Escritura Nº: 20150101009P05850 ACTO O CONTRATO: DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:1) OTORGANTES OTORGADO POR Documento de Persona que le No. Persona Nombres/Razón social Tipo intervininete Nacionalidad Calidad identidad Identificacaión representa UGALDE JERVES JOSE POR SUS PROPIOS **ECUATORIA** COMPARECIEN Natural CÉDULA 0100226901 DERECHOS **ALEJANDRO** NA TE PILLACELA ZHUNIO JESSICA POR SUS PROPIOS ECUATORIA TESTIGO CÉDULA 0106678923 Natural MAGALY **DERECHOS** NA POR SUS PROPIOS SAAVEDRA ABRIL EUGENIA ECUATORIA CÉDULA Natural 0102293024 TESTIGO DEL ROSARIO DERECHOS A FAVOR DE Documento de Persona que Tipo interviniente Nacionalidad Calidad Persona Nombres/Razón social identidad Identificación representa UBICACIÓN Cantón Provincia Parroquia AZUAY CUENCA HUAYNACAPAC DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: OBJETO/OBSERVACIONES: CUANTIA DEL ACTO O INDETERMINADA CONTRATO:

NOTARIO (A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

,



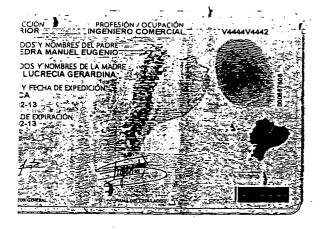


n de la companya de l			
EUAICRE	NATITE OF THE	FAFGEVEG	4. 14.5%
\$10130c	22 militario	estali.	
SECURTAR		CTUME/S	<u> </u>
	是BGALLET 基 为这	PROFICCUP.	
			5
EVERIEVE:	E 21/65/	3010	
000A777-CWC/F	<b>是翻辑模型</b>		
JECHA DECADULIDA	27//5	0-Q1	
EORMA NO.			
	ALL DE MILITARIA		
		PRICAL	DERECHO

su controntacion Cuenca, a

2/1/01C/015 cicerco Dr. Eduardo E. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA



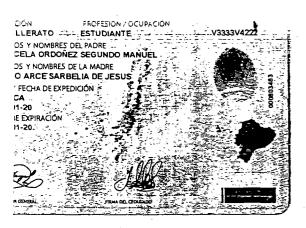




NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENÇA De acuerdo con la lacultad prevista en el numeral 5 del pri 18 de la Ley Notarial doy le que la copia que anlecede en toja(s) es igual al original que me fue presentado para su confrontacion

Dr. Eduardo E. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA





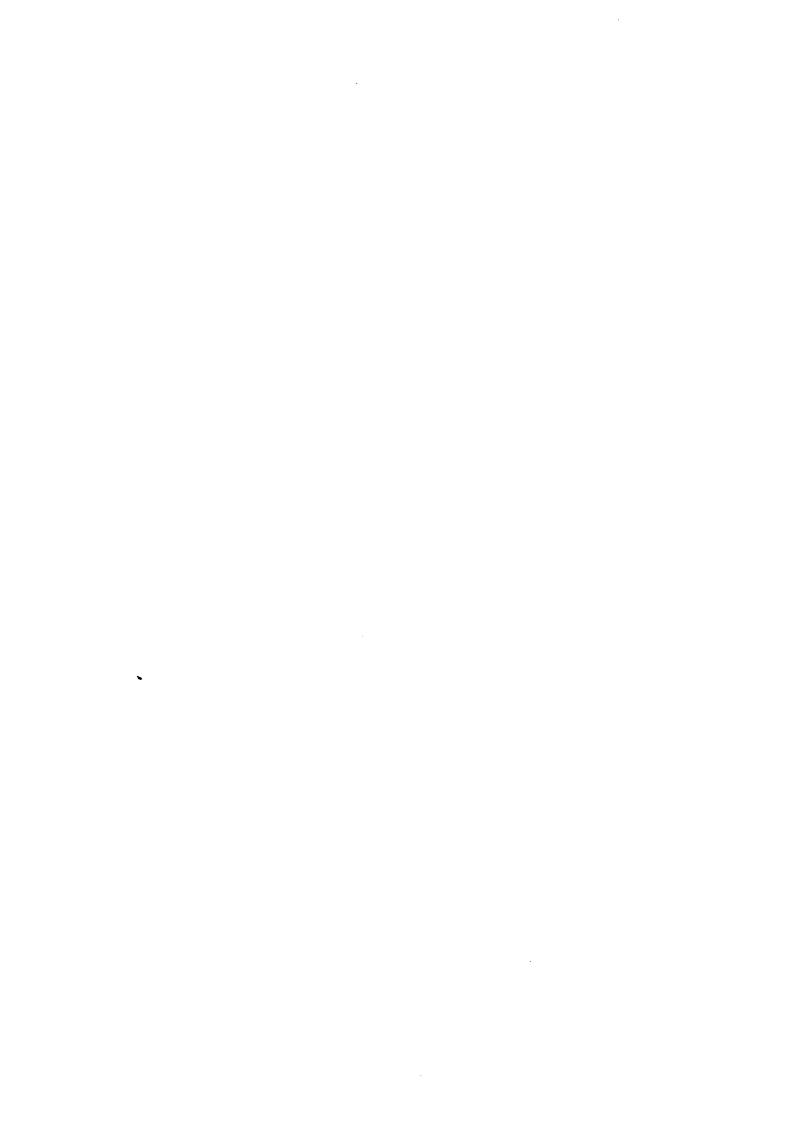


Cuenca, a

Dr. Cdivardo C. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA

HAS THE ADMILLOS DOOL VIENTOS HAD UTENTES SE OUT OF ANTE WIEN FEDERALD COMPLET NETA IN LA OUTENA CERTIFICADA DUE LA FIGNO Y SALLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACIONS.

Lin Chapele C Folge of Cocolo



### ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPANÍA "CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA."

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil quince, siendo las 16h00 horas, en el local social de la compañía ubicado en la Av. Gil Ramírez Dávalos S/N y El Pedregal, con la presencia de todos los socios señores: José Alejandro Ugalde Jerves, y Lorena Patricia Ugalde Dávalos, quienes, en conjunto, representan el cien por cien del capital social de la compañía, razón por la cual y fundamentados en lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías deciden, en forma unánime, constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios, para lo que acuerdan conocer y resolver sobre el siguiente orden del día propuesto.

1. <u>Donación de la nuda propiedad con reserva del usufructo vitalicio sobre Participaciones</u> sociales y aceptación de nueva socia.

Dirige la sesión, la señora María Alexandra Ugalde Dávalos, en su calidad de Presidente de la compañía y actúa como Secretario, su Gerente General, señor José Alejandro Ugalde Jerves.

Se declara instalada la sesión y se pasa a conocer el primer y único punto del orden del día:

A continuación, toma la palabra el socio José Alejandro Ugalde Jerves, quien manifiesta su intención de donar la nuda propiedad de doscientas sesenta mil (260.000) participaciones sociales que tiene en la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., a favor de sus hijas las señoras María Alexandra Ugalde Dávalos y Lorena Patricia Ugalde Dávalos, reservándose el derecho de usufructo durante toda la vida del donante, sobre las participaciones que se donan.

Al respecto las socias Alexandra Ugalde Dávalos y Lorena Patricia Ugalde Dávalos, manifiestan su consentimiento a dicha propuesta.

Acto seguido, el socio donante José Alejandro Ugalde Jerves indica que las donaciones de la nuda propiedad de sus participaciones se efectuarán a favor de MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, de la siguiente manera: la nuda propiedad de ciento treinta mil participaciones sociales a favor de MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS, y la

nuda propiedad de ciento treinta mil participaciones sociales a favor de LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS. Subsiguientemente, la Junta considera lo expuesto y con la unanimidad del capital social autoriza las donaciones, pues existe conformidad con la nueva distribución del capital social.

Una vez que se ha autorizado de forma unánime la transferencia de las participaciones, la Junta General, contando con la unanimidad del capital social resuelve aceptar como nueva socia a la Señora MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la elaboración de la presente Acta, la cual es conocida y aprobada por los socios. Se levanta la sesión siendo las 17h30.

José Ugalde Jerves

**GERENTE GENERAL-SECRETARIO** 

SOCIO

Alexandra Ugalde Dávalos

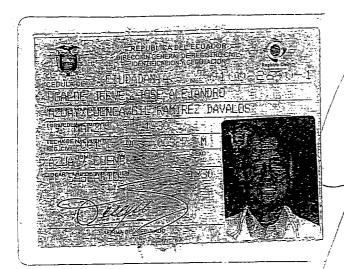
**PRESIDENTE** 

Lorena Ugalde Dávalos

LORENA UGAIDE

SOCIO



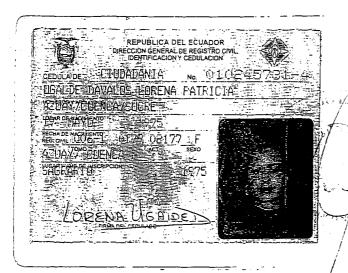


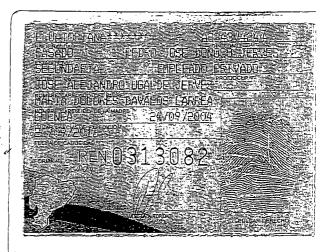
	TO THE PARTY OF TH
F	ECUATORIANA******** FAGUAVITALA
ŀ	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O
į	SEQUIDAÇÃ ZONER JANTE Z
1	HEETANDER OGAL DE PROFICOUP
1	PARTY TELES JERVES
i	ENERGE POPE AMARE 21/05/2010
}	CHARLES AND THE CONTRACTORS
1	ECHAPTER 2744599
1	BOMAN BEN LITTOU
1	
	DE DAMORIAGE PRI GRADESECHO
1	POLICE OF THE PROPERTY OF THE
1	

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA
De acuerdo con la facultad, prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la Ley Notarial doyse que la oppia que antecede en loja(s) es igual/al original que me lue presentado para su -ontrontacion

Dr. Courdo C. Palacios Sacolo
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA









REPÚBLICA DEL EGUADO CONSEJO NACIONALE EL EGUA

066

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

066 - 0234

0102457314

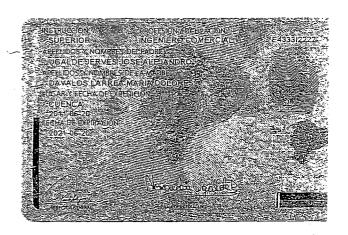
NÚMERO DE CERTIFICADO RO DE CERTIFICADO CEDULA UGALDE DAVALOS LORENA PATRICIA

AZUAY CUENCA

GIRCUNSCRIPCIÓN EL VECINO PARROOUIA

CANTÓN Doma Treble, () PRESIDENTALE DE LA JUNTA

CIUDADANIA
ARECTEOS CHOMBRES
EUCAEDE: DAVAEOS

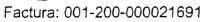




NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA Dr acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del 1911 18 de la Ley Notarial doy le que la copia que antecede en ... foja(si es igua/al origina) que me tue presentado para su controntaciós innell

D. / Edwardo E. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA







20150101009P05851

#### PROTOCOLIZACIÓN 20150101009P05851

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:2)

OTORGA: NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA: INDETERMINADA

			<u> / </u>
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE /	DOCUMENTO DE IDENTIDAD /	No. IDENTIFICACIÓN
UGALDE JERVES JOSE ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100226901
OBSERVACIONES:	/	/	

NÓTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA







### ACTA NOTARIAL 2015-01-01-009-P05851 \*\*\*\*\* VV\*\*\*\*\* FACT. 21691

4

1

3

En la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy VEINTE Y DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí DOCTOR EDUARDO PALACIOS SACOTO NOTARIO PUBLICO NOVENO DE ESTE CANTON, legalmente facultado por lo dispuesto en el artículo dieciocho, de la LEY NOTARIAL, habiéndose cumplido con las formalidades de ley, en mérito de los documentos habilitantes que antecedente, mediante la presente ACTA NOTARIAL, concede a favor de los señores JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES y la AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR, en favor de su hijos, MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, la nuda propiedad de doscientas sesenta mil (260.000), participaciones sociales que tiene en el capital de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., participaciones del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, la misma que se constituyó mediante escritura otorgada el día ocho de abril del año dos mil ocho, ante el señor Notario Público Octavo del cantón Cuenca, Doctor Homero Moscoso Jaramillo, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, 23 con el número doscientos cuarenta y cuatro (244) del Registro Mercantil, 24 el día siete de mayo de dos mil ocho y anotada en el Repertorio con el

**:** 



1 número tres mil doscientos cincuenta y cuatro (3.254). Dejando

2 constancia que el señor JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES libre y

3 voluntariamente se reserva el derecho de USUFRUCTO de por vida sobre

4 las participaciones antes mencionadas materia de esta donación. Copia de

5 esta ACTA servirá para la respectiva escritura pública de donación. EL

6 NOTARIO.

7

\_

٥

10

11

12 13 Dr. EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE OTORGO ANTEMI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO SU DEL DIA DE SU ELABORACION

Dr Eduardo E Palacios Sacoto NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA NOTARIA 09

DOY FE: QUE EN FECHA DE HOY, HE PROCEDIDO A MARGINAR EN LA MATRIZ DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CIA. LTDA.", LA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES QUE CONSTA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE.

CUENCA, 29 DE DICIEMBRE DEL 2015

Dr. Homero Moscoso Jaramillo
Notorio Setavo de Cuntón Cuenca





Factura: 001-101-000002215



20150101008O01313

#### NOTARIO(A) RAUL HOMERO MOSCOSO JARAMILLO

#### NOTARÍA OCTAVA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20150101008001313

MATRIZ				
FECHA:	29 DE DICIEMBRE DEL 2015, (14:56)			
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL			
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-04-2008			
NÚMERO DE PROTOCOLO:	9			

	01	ORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VEGA MALO SANTIAGO ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103170056
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

		TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2015		
NÚMERO DE PROTOCOLO:			

NOTARIO(A) RAUL HOMERO MOSCOSO JARAMILLO

NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN CUENCA



### Registro Mercantil de Cuenca



### TE 1847 TUMBERO: NECSS

#### PROTEIN MERCANTE PROTEIN SYNTHOLIS EAT SU BEITHOUT CIÓN

", POTATO E PROCENCIA DE PARTICIPACIONES.

THE COUNTY TOTAL	12895
PRECIAN NORTH CONST	31/12/2015
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	257
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

.. DATES DELACTED DICORDINATO:

-	TOTUME STATET AND A DESCRIPATION	DONACION DE PARTICIPACIONES	1
		NOTAREA NOMENA (OU INCA /22/12/2017)	1
		CENTRO COMENCIAL NUNCONSUL CERSONMO CON LO DEL	
	adition abilit contain (4)	CUENCA	

#### 3 027.35 0101011470:

SE HA TOMMOO MOTA DE LA PRESENTE DONACION DE PINTICIPACIONES. AL MARGET DE PA INVERTACIÓN DE LA TRONTURA DE CONSTITUCIÓN DE LA CIEMPA ÎNVELACIRO COMERCIAL. FAMOS ANA CONCONTACIONA GUAL INSCRITA CON EL MAO, 244 EL MA/MAZO/26113.

CURLOURED A TOTALD ADOLD IN LEAK GIONIC MICDIFICACIÓN MEDICACIÓ E A UNA PRECENTE RADICIDA A LA LA TIDAZ EL ENCUENTRAN EN GLAMECO DO LEO NECESARIOS PARA LA LA TIDAZ EL ENCUENTRAN ANORMATIVA MIGENTE.

TOUT TO FMISHOUS CUENCAL A PAIDÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019

V moule Us cow

A LA TRANSPORTO DE VARIADA DA MARTA DE ROMANA DE MONTO DE MONTO DE MARTA DE

DITISOCH FINDEL DITCHARIO: FRESNOS 1-100 HAV. DRUGART ATROLIN DIRAGO



Aginh Aldo L





17022

1	ESCRITURA NRO.
2	2015-01-01-009-P05849
3	ESCRITURA PÚBLICA DE DONACION ENTRE LEGITIMARIOS
4	OTORGADA POR:
5	JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES
6	A FAVOR DE:
7	MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS Y OTRO
8	CUANTÍA: \$205,128.70
9	FACT.21689
10	******
11	DI2COP
12	

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día

de hoy VEINTE Y DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL

QUINCE, ante mí, DOCTOR EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO,

NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA, comparecen en la

celebración de este instrumento público, por una parte y en calidad de

PARTE DONANTE, el señor JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES portador de

la cédula 0100226901; y, por otra parte en calidad de PARTE DONATARIA,

las señoras MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS Y LORENA PATRICIA

UGALDE DÁVALOS portadores de la cédula 0102457306 y 0102457314

respectivamente. Los comparecientes declaran bajo juramento que

intervienen libre y voluntariamente a la celebración del presente

instrumento, que conocen y entienden plenamente el contenido así como

las consecuencias jurídicas del mismo y del contrato que este contiene; y,

además declaran bajo juramento ser ecuatorianos, mayores de edad, de

estado civil viudo y casadas en su orden, domiciliados en esta ciudad,



entendidos plenamente en el idioma castellano, capaces ante la ley, a quienes por haberme presentado el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase agregar una escritura que contiene una Donación de Participaciones que se otorga de conformidad a las cláusulas y estipulaciones continuación: PRIMERA: 10 que se expresan а COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de esta escritura pública que contiene una Donación de Participaciones: Uno.- El señor JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES, por sus propios y personales derechos, de estado civil viudo, titular de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero dos dos seis nueve cero uno; a quien, en adelante y para los efectos derivados del presente contrato se los denominará como "LA PARTE DONANTE". Dos.- La señoras: MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS, titular de la cédula de ciudadanía número cero uno cero dos cuatro cinco siete tres cero seis, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, titular de 21 la cédula de ciudadanía número cero uno cero dos cuatro cinco siete tres 22 uno cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos,

2



a quienes, en adelante se las denominará como "LA PARTE DONATARIA".

2 Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, capaces

Bante la Ley, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:** 

4 **ANTECEDENTES.-** a) La compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA

5 CENCOMAY CÍA. LTDA., se constituyó mediante escritura otorgada el día

6 ocho de abril del año dos mil ocho, ante el señor Notario Público Octavo

7 del cantón Cuenca, Doctor Homero Moscoso Jaramillo, e inscrita en el

Registro Mercantil del cantón Cuenca, con el número doscientos cuarenta

y cuatro (244) del Registro Mercantil, el día siete de mayo de dos mil ocho

10 y anotada en el Repertorio con el número tres mil doscientos cincuenta y

1 cuatro (3.254). b) Mediante Junta General Extraordinaria Universal de

2 Socios de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA.

13 LTDA., en sesión llevada a cabo el día nueve de diciembre del año dos mil

14 quince, se resolvió, con el voto unánime del capital social, autorizar al

15 señor José Alejandro Ugalde Jerves, socio de la compañía CENTRO

6 COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., para que done la nuda

7 propiedad de ciento treinta mil (130.000) participaciones sociales, a favor

Bode su hija, la señora **MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS**, además se

9 resolvió autorizar al señor José Alejandro Ugalde Jerves, socio de la

20 compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., para

21 que done la nuda propiedad de ciento treinta mil (130.000)

22 participaciones sociales a favor de su hija la Señora LORENA PATRICIA

3):



1 UGALDE DÁVALOS, reservándose el donante el derecho de usufructo 2 vitalicio sobre las participaciones que se donan a través de este instrumento. TERCERA: DONACIÓN.- LA PARTE DONANTE, con el consentimiento unánime del capital social, expone que, previa el Acta 5 Notarial que se inserta como documento habilitante, tiene a bien donar, como efectivamente dona, por acto entre vivos, en forma gratuita e 7 irrevocable, a favor de sus hijas, MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, la nuda propiedad de doscientas sesenta mil (260.000), participaciones sociales que tiene en el capital de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., participaciones del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la siguiente manera: la nuda propiedad de ciento treinta mil participaciones sociales a favor de MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS, y la nuda propiedad de ciento treinta mil participaciones sociales a favor de LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS. 15 CUARTA: RESERVA DE USUFRUCTO.- La presente donación de participaciones sociales, se la realiza en favor de las señoras MARÍA 17 ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS Y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, todas ellas de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., reservándose la PARTE DONANTE para sí el usufructo de por 20 21 vida sobre las participaciones que se donan a través de este instrumento, 22 y, facultando a LA PARTE DONATARIA requerir la inscripción de éste

4



1 instrumento público por sí o por terceros. QUINTA: ACEPTACIÓN.-

2 PARTE DONATARIA, es decir, las señoras **MARÍA ALEXANDRA UGALDE** 

DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, aceptan esta escritura

4 y el contrato que ella contiene por ser otorgado a su favor y por estar de

5 acuerdo con sus estipulaciones, aceptación con la cual LA PARTE

6 DONANTE se da por legalmente notificada. SEXTA: VALORACIÓN.- Los

omparecientes declaran que considerando el Valor Patrimonial

8 Proporcional de las participaciones de la compañía, que la donación se

refiere exclusivamente a la nuda propiedad sobre las participaciones y que

10 el donante se ha reservado el usufructo vitalicio sobre las mismas, de

1 conformidad con lo determinado en la normativa tributaria para la

2 valoración de este tipo de transferencias, el valor de la nuda propiedad

3 donada a cada hija será de US\$ 102.564,35. SÉPTIMA: CUANTÍA.- La

4 cuantía de la presente donación se la fija en DOSCIENTOS CINCO MIL

5 CIENTO VEINTE Y OCHO con 70/100 dólares de los Estados Unidos de

6 América (US\$ 205.128,70), en virtud de que se dona la nuda propiedad de

7 las participaciones antes señaladas. Usted señor Notario, se servirá

8 agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la plena validez de

9 este instrumento. La presente minuta ha sido elaborada y suscrita por el

DOCTOR JUAN FERNANDO VALDIVIESO, ABOGADO CON MATRICULA

21 PROFESIONAL NUMERO DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DEL

22 COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY, que junto con las enmiendas,



aclaraciones y precisiones requeridas por las partes, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con todos los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella y solicitados por las partes. Para 3 el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales aplicables al caso, hecho que bajo juramento los comparecientes manifiestan que para efectuar la presente escritura el Notario requirió el cumplimiento de todas las solemnidades legales del instrumento público y los comparecientes las cumplieron; y, leída que fue la presente escritura íntegramente al (los) otorgante (s) por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en constancia de su aceptación a la vez que 10 hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, misma que aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes, por lo tanto la presente escritura pública queda incorporada al protocolo 15 de la Notaria a mi cargo de todo lo cual doy fe.-16 17 JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES CI.0100226901 18 19 20 21 LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS MARÍA ALEXANDRA ÚGALDE DÁVALOS CI.0102457306 23 CI.0102457314 24 25 26 27 28 NOTARIÓ NOV CANTÓN CUENCA



#### **SEÑOR NOTARIO:**

El señor JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, en debida forma comparece y manifiesta:

Que es propietario de la nuda propiedad de doscientas sesenta mil (260.000), participaciones sociales que tiene en el capital de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., participaciones del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, la misma que se constituyó mediante escritura otorgada el día ocho de abril del año dos mil ocho, ante el señor Notario Público Octavo del cantón Cuenca, Doctor Homero Moscoso Jaramillo, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, con el número doscientos cuarenta y cuatro (244) del Registro Mercantil, el día siete de mayo de dos mil ocho y anotada en el Repertorio con el número tres mil doscientos cincuenta y cuatro (3.254).

Con estos antecedentes, y por cuanto deseo donar a favor de mis hijas MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS. Las participaciones antes mencionadas, tengo a bien solicitar a usted y en aplicación a lo dispuesto en la ley notarial, la autorización Notarial para donar dichas participaciones a favor de mis hijas antes nombradas.

Para que obre con mayor conocimiento de causa, usted señor Notario, se dignará receptar mi declaración juramentada, así como la declaración de dos testigos idóneos que presentare, los mismos que acreditarán que tengo los bienes suficientes, que garantizan mi subsistencia. La cuantía es indeterminada.

**ATENTAMENTE** 

JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES

CI.0100226901

DR JUAN FERNANDO VALDIVIESO

MAT 2694 CAA





12

### Dr. Eduardo Palacios Sacoto Notario Noveno del Cantón Cuenca Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL notaria.9@etapanet.net ~ eepalacioss@hotmail.com

ESCRITURA NRO. 1 2015-01-01-009-P05850 2 ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACION JURAMENTADA 3 **OTORGADA POR:** 4 JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES 5 Y OTROS 6 **CUANTÍA: INDETERMINADA** 7 FACT.21690 8 \*\*\*\* VV\*\*\*\* DI2COP 10 11

ADA

En la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy VEINTE Y DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí, DOCTOR EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO, NOTARIO 15 PUBLICO NOVENO DE ESTE CANTON, comparece JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES portador de la cédula 0100226901; ecuatoriano, viudo, 17 mayor de edad, a quien de conocer doy fe, quien para dar cumplimiento 18 a lo previsto en el artículo siete, numeral once de la Ley Notarial, y para los fines contenidos en la solicitud que antecede, hace la siguiente declaración juramentada, en los términos que se expresa: Que tienen los 21 bienes suficientes para garantizar su subsistencia y solicita además, que se recepte la declaración juramentada de las testigos 23 MAGALYPILLACELA ZHUNIO Y EUGENIA DEL ROSARIO SAAVEDRA ABRIL con cédulas número 0106678923 Y 0102293024 respectivamente, los mismos que declaran lo siguiente: DECLARACION DE **JESSICA** MAGALYPILLACELA ZHUNIO: Luego del juramento de ley, manifiesta lo

28 siguiente, que es mayor de edad y sin las generales de ley para el

Ċ.).



37 38

#### Dr. Eduardo Palacios Sacoto Notario Noveno del Cantón Cuenca Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL notaria.9@etapanet.net – eepalacioss@hotmail.com

solicitante; y, que es verdad que el solicitante, posee bienes suficientes
para garantizar su subsistencia. DECLARACION DE EUGENIA DEL ROSARIO

SAAVEDRA ABRIL Luego del juramento de ley, manifiesta lo siguiente, que
es mayor de edad y sin las generales de ley para el solicitante; y, que es
verdad que el solicitante posee bienes suficientes para garantizar su
subsistencia. Hasta aquí las declaraciones que los comparecientes hacen
suyas. Leída esta declaración juramentada a los comparecientes, por mí el
Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto,
de todo lo cual doy fe.-

10	
11	Trucky )
12	) Figure
13	JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES
14	C1.0100226901
15	$\Lambda \circ \Omega$
16	
17	A William I was a second of the second of th
18	Cashilah 1 Türbir
19	
20	JESSICA MAGALYEHTATELA ZHUNIO EUGENIA DEL ROSARIO SAAVEDRA ABRI
21	CI.0106678923 CI.0102293024
22	TGO
23 24	T Jakaley
2 <del>4</del> 25	
26	
27	
28	/ deletelle
29	Dr. FOUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO
30	NOTARIO NOVERO DEL CANTON CUENCA
31	STANIC VO
32	/
33	
34	
	<b>、</b>
35	
36	



\*

}



20150101009P05850

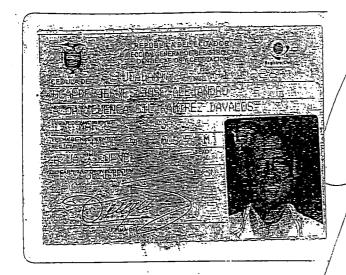
# NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA EXTRACTO

Escritura Nº: 20150101009P05850 ACTO O CONTRATO: DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:1) OTORGANTES OTORGADO POR Documento de Persona que le No. Persona Nombres/Razón social Tipo intervininete Nacionalidad Calidad identidad Identificacaión representa UGALDE JERVES JOSE POR SUS PROPIOS **ECUATORIA** COMPARECIEN Natural CÉDULA 0100226901 DERECHOS **ALEJANDRO** NA TE PILLACELA ZHUNIO JESSICA POR SUS PROPIOS ECUATORIA TESTIGO CÉDULA 0106678923 Natural MAGALY **DERECHOS** NA POR SUS PROPIOS SAAVEDRA ABRIL EUGENIA ECUATORIA CÉDULA Natural 0102293024 TESTIGO DEL ROSARIO DERECHOS A FAVOR DE Documento de Persona que Tipo interviniente Nacionalidad Calidad Persona Nombres/Razón social identidad Identificación representa UBICACIÓN Cantón Provincia Parroquia AZUAY CUENCA HUAYNACAPAC DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: OBJETO/OBSERVACIONES: CUANTIA DEL ACTO O INDETERMINADA CONTRATO:

NOTARIO (A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

,



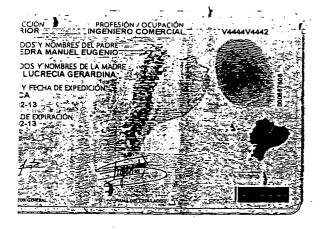


n de la companya de l			
EUAICRE	NATITE OF THE	FAFGEVEG	4. 14.5%
\$10130c	22 militario	estali.	
SECURTAR		CTUME/S	<u> </u>
	是BGALLET 基 为这	PROFICCUP.	
			5
EVERIEVE:	E 21/65/	3010	
000A777-CWC/F	<b>是翻辑模型</b>		
JECHA DECADULIDA	27//5	0-Q1	
EORMA NO.			
	ALL DE MILITARIA		
		PRICAL	DERECHO

su controntacion Cuenca, a

2/1/01C/015 cicerco Dr. Eduardo E. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA



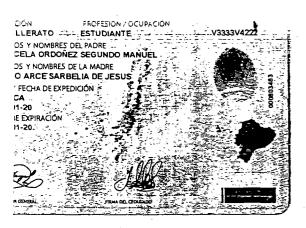




NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENÇA De acuerdo con la lacultad prevista en el numeral 5 del pri 18 de la Ley Notarial doy le que la copia que anlecede en toja(s) es igual al original que me fue presentado para su confrontacion

Dr. Eduardo E. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA





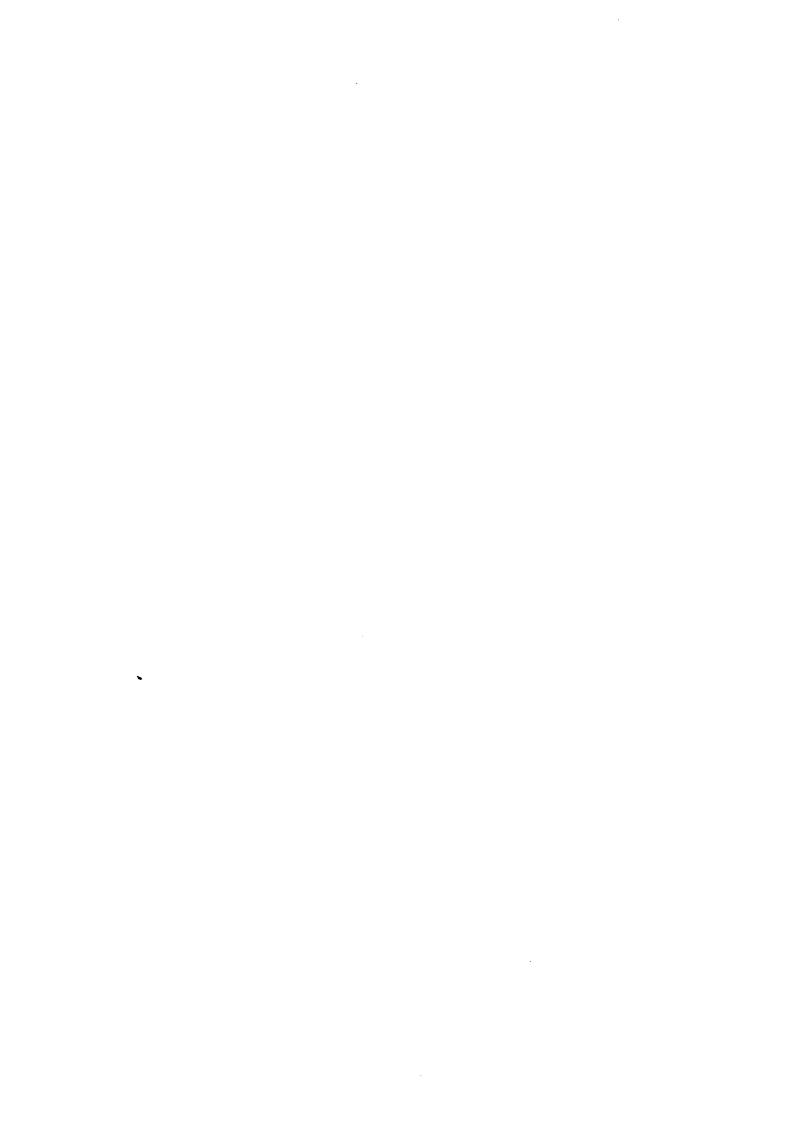


Cuenca, a

Dr. Cdivardo C. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA

HAS THE ADMILLOS DOOL VIENTOS HAD UTENTES SE OUT OF ANTE WIEN FEDERALD COMPLET NETA IN LA OUTENA CERTIFICADA DUE LA FIGNO Y SALLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACIONS.

Lin Chapele C Folge of Cocolo



### ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPANÍA "CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA."

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil quince, siendo las 16h00 horas, en el local social de la compañía ubicado en la Av. Gil Ramírez Dávalos S/N y El Pedregal, con la presencia de todos los socios señores: José Alejandro Ugalde Jerves, y Lorena Patricia Ugalde Dávalos, quienes, en conjunto, representan el cien por cien del capital social de la compañía, razón por la cual y fundamentados en lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías deciden, en forma unánime, constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios, para lo que acuerdan conocer y resolver sobre el siguiente orden del día propuesto.

1. <u>Donación de la nuda propiedad con reserva del usufructo vitalicio sobre Participaciones</u> sociales y aceptación de nueva socia.

Dirige la sesión, la señora María Alexandra Ugalde Dávalos, en su calidad de Presidente de la compañía y actúa como Secretario, su Gerente General, señor José Alejandro Ugalde Jerves.

Se declara instalada la sesión y se pasa a conocer el primer y único punto del orden del día:

A continuación, toma la palabra el socio José Alejandro Ugalde Jerves, quien manifiesta su intención de donar la nuda propiedad de doscientas sesenta mil (260.000) participaciones sociales que tiene en la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., a favor de sus hijas las señoras María Alexandra Ugalde Dávalos y Lorena Patricia Ugalde Dávalos, reservándose el derecho de usufructo durante toda la vida del donante, sobre las participaciones que se donan.

Al respecto las socias Alexandra Ugalde Dávalos y Lorena Patricia Ugalde Dávalos, manifiestan su consentimiento a dicha propuesta.

Acto seguido, el socio donante José Alejandro Ugalde Jerves indica que las donaciones de la nuda propiedad de sus participaciones se efectuarán a favor de MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, de la siguiente manera: la nuda propiedad de ciento treinta mil participaciones sociales a favor de MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS, y la

nuda propiedad de ciento treinta mil participaciones sociales a favor de LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS. Subsiguientemente, la Junta considera lo expuesto y con la unanimidad del capital social autoriza las donaciones, pues existe conformidad con la nueva distribución del capital social.

Una vez que se ha autorizado de forma unánime la transferencia de las participaciones, la Junta General, contando con la unanimidad del capital social resuelve aceptar como nueva socia a la Señora MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la elaboración de la presente Acta, la cual es conocida y aprobada por los socios. Se levanta la sesión siendo las 17h30.

José Ugalde Jerves

**GERENTE GENERAL-SECRETARIO** 

SOCIO

Alexandra Ugalde Dávalos

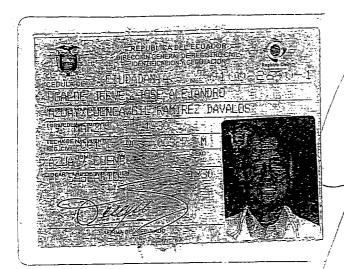
**PRESIDENTE** 

Lorena Ugalde Dávalos

LORENA UGAIDE

SOCIO



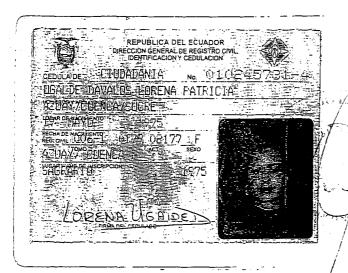


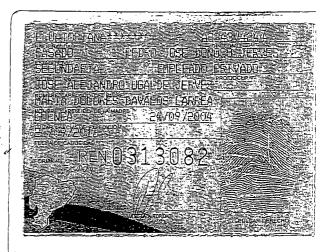
	TO THE PARTY OF TH
F	ECUATORIANA******** FAGUAVITALA
ŀ	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O
į	SEQUIDAÇÃ ZONER JANTE Z
1	HEETANDER OGAL DE PROFICOUP
1	PARTY TELES JERVES
i	ENERGE POPE AMARE 21/05/2010
}	CHARLES AND THE CONTRACTORS
1	ECHAPTER 2744599
1	BOMAN BEN LITTOU
1	
	DE DAMORIAGE PRI GRADESECHO
1	POLICE OF THE PROPERTY OF THE
1	

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA
De acuerdo con la facultad, prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la Ley Notarial doyse que la oppia que antecede en loja(s) es igual/al original que me lue presentado para su -ontrontacion

Dr. Courdo C. Palacios Sacolo
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA









REPÚBLICA DEL EGUADO CONSEJO NACIONALE EL EGUA

066

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

066 - 0234

0102457314

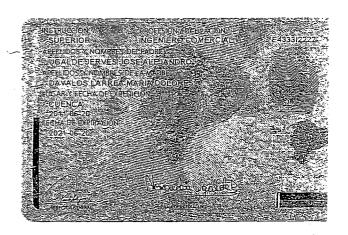
NÚMERO DE CERTIFICADO RO DE CERTIFICADO CEDULA UGALDE DAVALOS LORENA PATRICIA

AZUAY CUENCA

GIRCUNSCRIPCIÓN EL VECINO PARROOUIA

CANTÓN Doma Treble, () PRESIDENTALE DE LA JUNTA

CIUDADANIA
ARECTEOS CHOMBRES
EUCAEDE: DAVAEOS

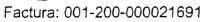




NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA Dr acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del 1911 18 de la Ley Notarial doy le que la copia que antecede en ... foja(si es igua/al origina) que me tue presentado para su controntaciós innell

D. / Edwardo E. Palacios Sacolo NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA







20150101009P05851

#### PROTOCOLIZACIÓN 20150101009P05851

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:2)

OTORGA: NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA: INDETERMINADA

			<u> / </u>
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE /	DOCUMENTO DE IDENTIDAD /	No. IDENTIFICACIÓN
UGALDE JERVES JOSE ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100226901
OBSERVACIONES:	/	/	

NÓTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA







### ACTA NOTARIAL 2015-01-01-009-P05851 \*\*\*\*\* VV\*\*\*\*\* FACT. 21691

4

1

3

En la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy VEINTE Y DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí DOCTOR EDUARDO PALACIOS SACOTO NOTARIO PUBLICO NOVENO DE ESTE CANTON, legalmente facultado por lo dispuesto en el artículo dieciocho, de la LEY NOTARIAL, habiéndose cumplido con las formalidades de ley, en mérito de los documentos habilitantes que antecedente, mediante la presente ACTA NOTARIAL, concede a favor de los señores JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES y la AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR, en favor de su hijos, MARÍA ALEXANDRA UGALDE DÁVALOS y LORENA PATRICIA UGALDE DÁVALOS, la nuda propiedad de doscientas sesenta mil (260.000), participaciones sociales que tiene en el capital de la compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CÍA. LTDA., participaciones del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, la misma que se constituyó mediante escritura otorgada el día ocho de abril del año dos mil ocho, ante el señor Notario Público Octavo del cantón Cuenca, Doctor Homero Moscoso Jaramillo, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, 23 con el número doscientos cuarenta y cuatro (244) del Registro Mercantil, 24 el día siete de mayo de dos mil ocho y anotada en el Repertorio con el

**:** 



1 número tres mil doscientos cincuenta y cuatro (3.254). Dejando

2 constancia que el señor JOSÉ ALEJANDRO UGALDE JERVES libre y

3 voluntariamente se reserva el derecho de USUFRUCTO de por vida sobre

4 las participaciones antes mencionadas materia de esta donación. Copia de

5 esta ACTA servirá para la respectiva escritura pública de donación. EL

6 NOTARIO.

7

\_

٥

10

11

12 13 Dr. EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE OTORGO ANTEMI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO SU DEL DIA DE SU ELABORACION

Dr Eduardo E Palacios Sacoto NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA NOTARIA 09

DOY FE: QUE EN FECHA DE HOY, HE PROCEDIDO A MARGINAR EN LA MATRIZ DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CIA. LTDA.", LA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES QUE CONSTA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE.

CUENCA, 29 DE DICIEMBRE DEL 2015

Dr. Homero Moscoso Jaramillo
Notorio Setavo de Cuntón Cuenca





Factura: 001-101-000002215



20150101008O01313

#### NOTARIO(A) RAUL HOMERO MOSCOSO JARAMILLO

#### NOTARÍA OCTAVA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20150101008001313

MATRIZ				
FECHA:	29 DE DICIEMBRE DEL 2015, (14:56)			
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL			
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-04-2008			
NÚMERO DE PROTOCOLO:	9			

	01	ORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VEGA MALO SANTIAGO ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103170056
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

		TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2015		
NÚMERO DE PROTOCOLO:			

NOTARIO(A) RAUL HOMERO MOSCOSO JARAMILLO

NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN CUENCA



### Registro Mercantil de Cuenca



### TE 1847 TUMBERO: NECSS

#### PROTEIN MERCANTE PROTEIN SYNTHOLIS EAT SU BEITHOUT CIÓN

", POTATO E PROCENCIA DE PARTICIPACIONES.

THE COUNTY TOTAL	12895
PRECIAN NORTH CONST	31/12/2015
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	257
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

.. DATES DELACTED DICORDINATO:

-	TOTUME STATET AND A DESCRIPATION	DONACION DE PARTICIPACIONES	1
		NOTAREA NOMENA (OU INCA /22/12/2017)	1
		CENTRO COMENCIAL NUNCONSUL CERSONMO CON LO DEL	
	adition abilit contain (4)	CUENCA	

#### 3 027.35 0101011470:

SE HA TOMMOO MOTA DE LA PRESENTE DONACION DE PINTICIPACIONES. AL MARGET DE PA INVERTACIÓN DE LA TRONTURA DE CONSTITUCIÓN DE LA CIEMPA ÎNVELACIRO COMERCIAL. FAMOS ANA CONCONTACIONA GUAL INSCRITA CON EL MAO, 244 EL MA/MAZO/26113.

CURLOURED A TOTALD ADOLD IN LEAK GIONIC MICDIFICACIÓN MEDICACIÓ E A UNA PRECENTE RADICIDA A LA LA TIDAZ EL ENCUENTRAN EN GLAMECO DO LEO NECESARIOS PARA LA LA TIDAZ EL ENCUENTRAN ANORMATIVA MIGENTE.

TOUT TO FMISHOUS CUENCAL A PAIDÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019

V moule Us cow

A LA TRANSPORTO DE VARIADA DA MARTA DE ROMANA DE MONTO DE MONTO DE MARTA DE

DITISOCH FINDEL DITCHARIO: FRESNOS 1-100 HAV. DRUGART ATROLIN DIRAGO



Aginh Aldo L

