

INFORME DE GERENCIA DE CENCOMAY CIA. LTDA. **SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Esta empresa está constituida desde el 7 de mayo del 2008; el objetivo principal de la compañía, es el alquiler de bienes inmuebles propios como son: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales

- INGRESOS

Durante el año 2019 los ingresos operacionales corresponden al alquiler y arrendamiento por un valor total de ingresos de \$ 735.795 en comparación al año 2018 que fue por un valor \$ 807.065 hubo un decremento del 8.83% en la facturación por arrendamientos debido a 3 naves que fueron desocupadas; se tuvo que negociar para mejorar los precios de arrendados y poder alquilarlas en el año 2020.

En este año 2020 la situación a nivel mundial referente a la pandemia afecto a nuestros clientes que en su gran mayoría tienen negocios y se vieron obligados a cerrar sus puertas al público; en todos los casos se tuvo que aplicar descuentos y concesiones como una ayuda para que puedan reactivar sus operaciones; esto generara bajas en los ingresos operacionales del año 2020

- INVERSIONES

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2019 la empresa realizo el mejoramiento de adecuaciones del Hostal Rex, lo cual genero mejorar las condiciones del edificio para mejorar el cobro de arrendamiento del Hostal Rex el cual fue arrendado en este año 2019

INVERSIONES EN POLIZAS

Este año 2019 se renovaron dos pólizas del Banco del Pichincha por \$205.000 y una adicional en el Banco del Austro por \$61.783.

2. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

- LABORAL

Durante el año 2019 se cumple con el IESS y nos encontramos al día en obligaciones laborales así como las obligaciones tributarias

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

- LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Superintendencia de Compañías referente a la constitución de la misma con fecha 07 de mayo del 2008.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones establecidas en la ley.

- RESULTADOS Y PATRIMONIO

RESULTADOS

La empresa generó utilidades durante el año 2019 por un valor de \$ 108.445 antes del Reparto de Utilidades y del Impuesto a la Renta, y Reserva Legal.

La utilidad disponible para socios al 31 de diciembre del 2019 es un valor de \$ 63.091; la utilidad en comparación al año anterior hubo un decremento hay una disminución del 48% y corresponde a los gastos de mantenimiento que se han generado en varios edificios que fueron adecuados para ser arrendados y también por algunas naves que no fueron arrendadas en este año 2019.

	AÑO 2019	AÑO 2018	VARIACION
Utilidad Contable	108444,35	194625,53	-86181,18
15% utilidades	-16266,65	-29193,83	12927,18
Impto causado	-25765,94	-37778,61	12012,67
	66411,76	127653,09	-61241,33
Reserva Legal	-3320,59	-6382,65	3062,07
Utilidad disponible para socios	63091,17	121270,44	-58179,27

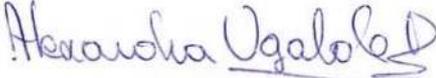
- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2019 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento por la colaboración prestada con la Compañía durante el año 2017.

Cuenca, 1 de junio del 2020

Atentamente,


Ing. Alexandra Ugalde
GERENTE GENERAL