

INFORME DE GERENCIA DE CENCOMAY CIA. LTDA. **SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2018.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Esta empresa está constituida desde el 7 de mayo del 2008; el objetivo principal de la compañía, es el alquiler de bienes inmuebles propios como son: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales

- INGRESOS

Durante el año 2018 los ingresos operacionales corresponden al alquiler y arrendamiento por un valor total de ingresos de \$ 807.065.63 en comparación al año 2017 que fue por un valor \$ 690.793,49 hubo un incremento del 15% en la facturación por arrendamientos

- INVERSIONES

ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2018 la empresa realizo la adquisición de 2 vehículos por \$89.018 con la finalidad de mejorar la atención con los arrendatarios en los casos de traslado de bienes, la atención a los diferentes mantenimientos que se ocasionan en los bienes inmuebles arrendados.

2. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

- LABORAL

Durante el año 2018 se cumple con el IESS y nos encontramos al día en obligaciones laborales así como las obligaciones tributarias

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

- LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Superintendencia de Compañías referente a la constitución de la misma con fecha 07 de mayo del 2008.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones establecidas en la ley.

- RESULTADOS Y PATRIMONIO

RESULTADOS

La empresa generó utilidades de \$ 194.625,53 antes del Reparto de Utilidades y del Impuesto a la Renta, y Reserva Legal. La utilidad disponible para socios al 31 de diciembre del 2018 es un valor de 121270.44; la utilidad en comparación al año anterior es positivo 124154.06 hay una disminución del 3% y corresponde a los gastos de mantenimiento que se han generado en varios edificios que fueron adecuados para ser arrendados.

- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2018 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento por la colaboración prestada con la Compañía durante el año 2017.

Cuenca, 25 de abril del 2019

Atentamente,


Ing. Alexandra Ugalde
GERENTE GENERAL