

## INFORME DE GERENCIA DE CENCOMAY CIA. LTDA. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

Estimados Accionistas,

Con este informe les comunico las circunstancias generales de la empresa durante el año 2015, expresando las variables de ingresos y gastos así como resultados del ejercicio de este año.

Nuestros ingresos por arriendo han subido, puesto que se han arrendado las bodegas que se encontraban desocupadas en relación al año 2014. Esto nos da un incremento del 5% de nuestros ingresos por arriendos.

En cuanto a nuestros gastos las depreciaciones se han incrementado en un valor mínimo, aunque es un valor alto de \$71.752 dólares, y dentro de los gastos administrativos tenemos rubros altos como son la cuenta de impuestos y contribuciones que se ha incrementado un 3% pero refleja un valor alto de \$97.457,00 dólares. Además, tenemos el Impuesto a la Renta que da un valor de \$48.466,00 dólares que hace se incremente notablemente nuestros gastos. Sin embargo la empresa presenta Utilidades significativas, las cuales se han repartido a sus empleados el correspondiente 15% del valor total.

Dentro del Centro Comercial Mayorista se han realizado mejoras como es implementar un parqueadero en la parte frontal de las Bodegas que nos arrienda Superior, para facilitar la distribución de los vehículos de todos los arrendatarios y visitas a los mismos. Se ha gestionado el arriendo de las bodegas y demás instalaciones buscando mantenerles siempre ocupadas, para que no subutilice las instalaciones. Además, de contar con todos los servicios de limpieza del Centro Comercial Cencomay y de Seguridad para dar la mejor atención a nuestros distinguidos clientes.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la empresa, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.



José Ugalde Jerves  
GERENTE GENERAL  
José Ugalde Jerves Cía. Ltda.