

**INFORME DE GERENCIA DE CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CIA.LTDA
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

Señores Socios:

Como Gerente General y en cumplimiento de las disposiciones estatutarias de la empresa pongo a consideración de la Junta General de Socios el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio correspondiente al año 2013.

La economía nacional en el año 2013 prospero favorablemente, cuyo crecimiento se refleja en el aumento del Producto Interno Bruto. En consecuencia se reflejo dinamismo en la mayoría de las actividades económicas.

La inflación alcanzó a finales de diciembre al 2.70% siendo menor a la registrada el año anterior que fue del 4.2%.

La desocupación reflejo una leve mejoría con respecto al año 2012, reflejando al término de diciembre de 2013 un índice de 4.80%.

La compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CIA. LTDA. en el año 2013 logró facturar un promedio de \$44,852.00 mes comparativamente al facturado en el ejercicio inmediatamente anterior representa un 8.2% toda vez que el promedio de ventas del año 2012 fue de \$41433.00

RESULTADOS	
	2013
	12 MESES
ARRIENDOS	538,229.72
OTRO INGRESOS	4,499.35
GASTOS OPERACIONALES	83,068.35
GASTOS ADMINISTRATIVOS	271,883.97
GASTOS FINANCIEROS	0.00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIONES	187,776.75

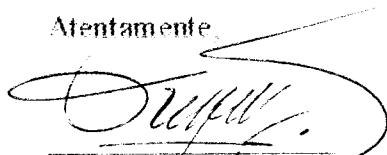
Se hace necesario poner a consideración de la Junta General de Socios el Balance de Resultados con la Finalidad de que decida y apruebe la distribución de la misma.

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	187,776.75
PARTICIPACION A TRABAJADORES	28,166.52
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	159,610.23
IMPUESTO A LA RENTA	45,433.96
RESERVA LEGAL	5,708.81
UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS	108,467.46

Para el ejercicio 2014 la empresa seguirá con la política de consolidación de sus ingresos, esto es la optimización en sus ventas tratando de utilizar el 100% de su capacidad instalada.

Para finalizar este informe permítanme señores socios agradecer a Uds. Por la confianza en mi depositada; si como también agradezco a todos y cada uno de mis colaboradores que con esmero y dedicación laboraron desde sus distintas dependencias, contribuyendo significativamente al incremento patrimonial de los inversionistas.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Ugalde J.', enclosed within a large, loopy oval flourish.

Sr. José Ugalde Jerves
GERENTE GENERAL