

**INFORME DE GERENCIA DE CENTRO COMERCIAL MAYORISTA  
CENCOMAY CIA.LTDA  
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

Señores Socios:

Como Gerente General y en cumplimiento de las disposiciones estatutarias de la empresa pongo a consideración de la Junta General de Socios el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio correspondiente al año 2012.

La economía nacional en el año 2012 prospero favorablemente, cuyo crecimiento se refleja en el aumento del Producto Interno Bruto. En consecuencia se reflejo mayor dinamismo en la mayoría de las actividades económicas.

La inflación alcanzo a finales de diciembre al 4.16% indice que ubicó por debajo del promedio que mostraron los demás países sudamericanos.

La desocupación reflejo una leve mejoría del 0,07% comparativamente con la desocupación existente a diciembre de 2011; reflejándose al término de diciembre de 2012 un índice de 5.00%.

La compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CIA. LTDA. en el año 2012 logró facturar un promedio de \$41433.00 mes comparativamente al facturado en el ejercicio inmediatamente anterior representa un incremento del 4,8% toda vez que el promedio de ventas del año 2011 fue de \$39525.00

**RESULTADOS**

|                               | <b>2012</b>     | <b>2011</b>     |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
|                               | <b>12 MESES</b> | <b>12 MESES</b> |
| ARRIENDOS                     | 497,207.14      | 474,300.01      |
| OTRO INGRESOS                 | 2,029.70        | 4,088.86        |
| GASTOS OPERACIONALES          | 81,083.32       | 170,183.39      |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS        | 225,510.86      | 146,040.91      |
| GASTOS FINANCIEROS            | 0.00            | 103.64          |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIONES | 193,042.41      | 162,060.93      |

El incremento de los resultados del ejercicio 2012 respecto al 2011 es el 19%.

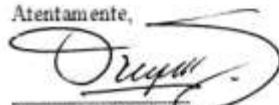
Se hace necesario poner a consideración de la Junta General de Socios el Balance de Resultados con la Finalidad de que decida y apruebe la distribución de la misma.

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES    | 193,042.41 |
| PARTICIPACION A TRABAJADORES         | 28,956.36  |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS          | 164,086.05 |
| IMPUESTO A LA RENTA                  | 38,221.79  |
| RESERVA LEGAL                        | 6,293.21   |
| UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS SOCIOS | 119,571.05 |

Para el ejercicio 2013 la empresa seguirá con la política de consolidación de sus ingresos, esto es la optimización en sus ventas tratando de utilizar el 100% de su capacidad instalada.

Para finalizar este informe permitanme señores socios agradecer a Uds. por la confianza en mi depositada, gracias a todos los que forman parte de la Empresa y apoyan día a día con su trabajo, voluntad y conocimientos, contribuyendo desde sus distintas dependencias a los logros obtenidos en el presente ejercicio.

Atentamente,



Sr. José Ugalde Jervés  
GERENTE GENERAL