

INFORME DE GERENCIA DE CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CIA. LTDA.

SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011

Señores Socios:

Como Gerente General y en cumplimiento de las disposiciones estatutarias de la empresa, pongo a consideración de la Junta General de Socios el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio correspondiente al año 2011.

La economía nacional en el año 2011 evoluciono favorablemente, cuyo crecimiento se reflejan en le aumento del Producto Interno Bruto. En consecuencia se reflejo mayor dinamismo en la mayoría de las actividades económicas.

La inflación alcanzo a finales de diciembre al 5.41% índice que ubicó por debajo del promedio que mostraron los países sudamericanos.

La desocupación reflejó una mejora del 1.04% comparativamente con la desocupación existente a diciembre del 2010; reflejándose al término de diciembre del 2011 un índice del 5.07%.

La compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CIA. LTDA. en el 2011 logró facturar un promedio de \$ 39525.00 mes que comparativamente al facturado en el ejercicio inmediato anterior representa un 46.90% más toda vez que el promedio de ventas del año 2010 fue de \$26906.68.

RESULTADOS

	2011	2010
	12 MESES	6MESES
ARRIENDOS	474,300.01	161,440.08
OTROS INGRESOS	4088.86	2.44
GASTOS OPERACIONALES	170,183.39	68,577.37

GASTOS ADMINISTRATIVOS	146,040.91	22,065.95
GASTOS FINANCIEROS	103.64	24.92
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	162,060.93	70,774.28

El incremento de los resultados del ejercicio 2011 respecto al 2010 es de 114.49%.

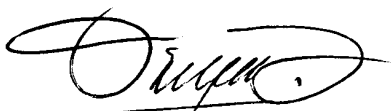
Se hace necesario poner a consideración de la Junta General de Socios al Balance de Resultados con la finalidad de que decida y apruebe la distribución de las mismas.

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	162,060.93
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	24,309.13
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	137,751.80
IMPUESTO A LA RENTA	33,164.04
RESERVA LEGAL	5,229.38
UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS	99,358.38

Para el ejercicio 2012 la empresa seguirá con la política de consolidación de sus ingresos, estos es la optimización en sus ventas tratando de utilizar el 100% de su capacidad instalada; así como también se perfila la construcción de algunos locales, mismos que irán en función de la demanda y de la situación financiera de la compañía.

Para finalizar este informe permítame señores socios agradecer a ustedes por la confianza en mi depositado; así como también agradezco a todos y cada uno de mis colaboradores que con esmero y dedicación laboraron desde sus distintas dependencias, contribuyendo significativamente al incremento patrimonial de los inversionistas.

Atentamente,



.....
José Ugalde Jerves
GERENTE GENERAL