

INFORME DE GERENCIA DE CENTRO COMERCIAL MAYORISTA CENCOMAY CIA. LTDA.

SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010

Señores Socios:

Como Gerente de la empresa Centro Comercial Mayorista Cencomay Cía. Ltda., nombramiento confiado por ustedes señores socios y en cumplimiento a lo que dispone el estatuto social pongo a consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2010.

Centro Comercial Mayorista Cencomay Cía. Ltda. inicia sus actividades en el mes de julio en la actividad principal de arrendamiento de Inmuebles, logrando vender un 80% de su capacidad instalada.

Según lo resuelto por la Junta General de socios se procedió a declarar el impuesto a la renta por el ejercicio 2009 sin valor; toda vez que sus actividades comenzaron a partir de julio del 2010.

- En los primeros días de julio se consolido la capitalización mediante la aportación de un inmueble valorado en \$ 3950,000.00.
- Se procedió a contratar personal con los que la empresa mantuvo unas excelentes relaciones obrero patronales es decir se desarrollaron con absoluta normalidad.

RESULTADOS DEL 2010

ARRIENDOS	161,440.08
GASTOS OPERACIONALES	68,577.37
GASTOS ADMINISTRATIVOS	22,068.95
GASTOS FINANCIEROS	24.92
INGRESOS NO OPERACIONALES	2.44
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	70,774.28

- Es preciso poner a consideración de la Junta General de Socios los resultados a la vez que solicito se resuelva sobre la distribución o destino de los mismos:

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	70,774.28
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	10,616.15
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	60,158.13
IMPUESTO A LA RENTA	15,039.54
RESERVA LEGAL	2,255.93
UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS	42,862.66

- En el próximo año, ejercicio 2011 se proyecta mejorar las ventas y/o arrendamientos hasta cumplir la meta del 90% a 93% de la capacidad instalada.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores socios y colaboradores y de ésta manera dejar constancia de la reciprocidad que la empresa guarda para los mismos.

Atentamente,



.....
José Ugalde Jerves
GERENTE GENERAL



Simposio
de la
Caja de
Pensiones

12 MAY 2011

Sheila Pérez