

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.

<u>INDICE</u>	<u>PÁGINA</u>
Dictamen del Auditor Independiente	1
Estados de Situación Financiera Transición a NIIF COMPLETAS	2-3
Notas Explicativas transición a NIIF COMPLETAS	4
Estados de Situación Comparativo Bajo NIIF COMPLETAS	5-6
Estado de Resultados Integral Bajo NIIF COMPLETAS	7
Estado de Evolución del Patrimonio Bajo NIIF COMPLETAS	8
Estado de Flujos de Efectivo Bajo NIIF COMPLETAS	9
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	10-11
Notas a los Estados Financieros:	12
Activo	12-13-14-15
Pasivo	15-16-17
Patrimonio	17
Análisis Financiero	17-18-19-20

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES SOCIOS DE
CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.
Ciudad.-

1.- Se ha auditado los Estados Financieros que se acompañan de la Compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA - CENCOMAY CÍA. LTDA. que comprende el Balance General de transición de NEC A NIIF Dic. 31/2011 - Ene 1º /2012, el Balance General al 31 de Diciembre del 2012 bajo NIIF y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas a los Estados Financieros por el año terminado en esa fecha.

2.- Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía los mismos que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Completas y Normas Internacionales de Contabilidad NIC por encontrarse dentro del cronograma de implantación dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

3.- La revisión se realiza de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría incluye también evaluar los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

4.- En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA - CENCOMAY CÍA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2.012, los resultados de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio, el flujo de efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 30 de Abril del 2.013


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229

**CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC
Y ENERO 1° DEL 2012 BASE NIIF**

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC				AL 1° DE ENERO DEL 2012 BASE NIIF	
CUENTAS	CON BASE NEC	NOTAS	+ -	EFECTOS DE LA TRANSICIÓN A NIIF (AJUSTES A NIIF)	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ A NIIF COMPLETAS
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja	100,00				100,00
Bancos	77.838,10				77.838,10
Inversiones Financieras C/Plazo	0,00				0,00
Deudores por Arriendos	11.448,04				11.448,04
Préstamos y Anticipos Empleados	0,00				0,00
Contratos en Curso	1.650,00		-	1.100,00	550,00
Deudores Varios	221.533,10				221.533,10
Menos: Provisión Ctas. Incobrables	-0,00				-0,00
Inventarios	-0,00				-0,00
Retención en la Fuente I. Renta	35.564,01				35.564,01
Anticipo Impuesto a la Renta	12.079,06				12.079,06
Retención en la Fuente IVA.	0,00				0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	360.212,31		-	1100,00	359.112,31
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO					
Terrenos (Michichig Alto)	1213.835,00				1213.835,00
Terrenos Revaluados (Michichig Alto)	0,00		+	2'619.409,00	2'619.409,00
Construcciones, Adecuaciones, Ampliación en Curso	113.205,60				113.205,60
Edificios e Instalaciones	2736.512,00				2736.512,00
Deprec. Acum. Edificios e Instalaciones	-205.238,35				-205.238,35
Edificios e Instalaciones Revaluados	0,00		+	96.514,35	96.514,35
Muebles y Enseres	1.643,70				1.643,70
Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-163,80				-163,80
Vehículos	27.852,09				27.852,09
Deprec. Acum. Vehículos	-5.106,20				-5.106,20
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3'882.540,04		+	2'715.923,35	6'598.463,39
TOTAL DEL ACTIVO	4'242.752,35		+	2'714.823,35	6'957.575,70

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC
Y ENERO 1° DEL 2012 BASE NIIF**

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC				AL 1° DE ENERO DEL 2012 BASE NIIF	
CUENTAS	CON BASE NEC	NOTAS	+ -	EFECTOS DE LA TRANSICIÓN A NIIF (AJUSTES A NIIF)	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ A NIIF COMPLETAS
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Proveedores	5.410,93				5.410,93
Depósitos en Garantía	65.400,00				65.400,00
Acreedores Varios	10.520,18		-	1.100,00	9.420,18
Obligaciones Administración Tributaria	2.188,18				2.188,18
Provisión Beneficios Sociales	1.206,54				1.206,54
TOTAL PASIVO CORRIENTE	84.725,83		-	1.100,00	83.625,83
PASIVO NO CORRIENTE					
PASIVO A LARGO PLAZO					
Préstamos de Socios	0,00				0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00				0,00
TOTAL DEL PASIVO	84.725,83		-	1.100,00	83.625,83
PATRIMONIO	4'158.026,52				6'873.949,87
Capital Social	3'950.847,00				3'950.847,00
SUMAN	3'950.847,00				3'950.847,00
APORTES Y RESERVAS					
Aporte para Futuras Capitalizaciones	0,00				0,00
Reserva Legal	2.255,93				2.255,93
SUMAN	2.255,93				2.255,93
RESULTADOS					
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)	0,00	(3)	+	2'715.923,35	2'715.923,35
Utilidad Acum. Ejercicios Anteriores	42.862,66				42.862,66
Utilidad del Ejercicio	162.060,93				162.060,93
SUMAN	204.923,59		+	2'715.923,35	2'920.846,94
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	4'242.752,35		+	2'714.823,35	6'957.575,70

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

DETERMINACIÓN A VALOR RAZONABLE DE CADA UNA
DE LAS CUENTAS DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO
QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

La Compañía CENTRO COMERCIAL MAYORISTA - CENCOMAY CÍA. LTDA. al adoptar por primera vez la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF Completas) se reconoce todos los Activos, Pasivos y Patrimonio los mismos que han sido ajustados a NIIF en ciertas áreas de los Estados Financieros como se demuestra a continuación:

NOTAS

AJUSTES CONTABLES AL 1º DE ENERO DEL 2012

ACTIVOS

NIC 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

1) TERRENOS

Para el avalúo de los terrenos situado en la Av. Gil Ramírez Dávalos y Calle El Pedregal (Milchichig Alto) la Compañía contrata al señor Arq. Honorato Carvallo Cordero Perito evaluador calificado con el N° 277. Por lo tanto según los estudios y planos correspondientes el valor del Terreno quedaría como sigue:

	<u>V/. en libros</u>	<u>V/. Revaluado</u> <u>V/. Ajustes a NIIF</u>	<u>V/. Total NIIF</u>
TERRENOS (Milchichig Alto)	\$ 1'213.835,00	\$ + 2'619.409,00	\$ 3'833.244,00

2) EDIFICIOS E INSTALACIONES

El avalúo de los Edificios e Instalaciones lo hace el mismo Arq. Honorato Carvallo Cordero perito evaluador calificado con el N° 277. Por lo tanto el valor de los Edificios quedaría como sigue:

	<u>V/. en libros</u>	<u>V/. Revaluado</u> <u>V/. Ajustes a NIIF</u>	<u>V/. Total NIIF</u>
Edificios e Instalaciones (Neto)	\$ 2'531.273,65	\$ + 96.514,35	\$ 2'627.788,00

PATRIMONIO
RESULTADOS

	<u>V/. en libros</u>	<u>V/. Ajustes a NIIF</u>	<u>V/. Total NIIF</u>
3) <u>RESULTADOS ACUMULADOS (Efectos Transición a NIIF)</u> A esta cuenta se transfiere los efectos por transición a NIIF. (Según el Art. Segundo de la Resolución No. SC.ICLCPAIFRS, G. 11.007 del 9 de Septiembre del 2011 dado por la Superintendencia de Compañías).	\$ 0,00	\$ + 2'715.923,35	\$ 2'715.923,35

FUENTE: Archivo de la Compañía (Posee todos los documentos que sirvieron de base para la elaboración de los Estados Financieros al 1º de Enero del 2012, Adopción por primera vez a NIIF completas).

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF - COMPLETAS

CUENTAS	Dic. 31 2012	Enero 1° 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	449.840,90	359.112,31	90.728,59		25,28%	
Disponible						
Caja	100,00	100,00				
Bancos	27.261,10	77.838,10		50.577,00		64,98%
SUMAN	27.361,10	77.938,10		50.577,00		64,89%
EXIGIBLE						
Deudores por Arriendos	328,00	11.448,04		11.120,04		97,13
Deudores Varios	320.000,00	221.533,10	98.466,90		44,45%	
Anticipo por Contratos en Curso	3.000,00	550,00	2.450,00		445,45%	
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-0,00	-0,00				
SUMAN	323.328,00	233.531,14	89.796,86		38,45%	
REALIZABLE						
Inventarios	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Retención en la Fuente de Impuestos	99.151,80	47.643,07	51.508,73		108,11%	
SUMAN	99.151,80	47.643,07	51.508,73		108,11%	
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
Terrenos (Milchichig Alto)	1'213.835,00	1'213.835,00				
Terrenos Revaluados (Milchichig Alto)	2'619.409,00	2'619.409,00				
Adecuaciones, Ampliaciones e Instalaciones	113.205,60	113.205,60				
Deprec. Acum. Adecuaciones, Ampliaciones e Instalaciones	-2.264,11	0,00	-2.264,11		-100%	
Edificios e Instalaciones	2'531.273,65	2'531.273,65				
Deprec. Acum. Edificios e Instalaciones	-50.625,47	0,00	-50.625,47		-100%	
Edificios e Instalaciones Revaluados	96.514,35	96.514,35				
Deprec. Acum. Edificios e Instalaciones Revaluados	-1.930,29	0,00	-1.930,29		-100%	
Muebles y Enseres	1.643,70	1.643,70				
Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-328,17	-163,60	-164,37		-100,35%	
Vehículos	27.852,09	27.852,09				
Deprec. Acum. Vehículos	-10.676,62	-5.106,20	-5.570,42		-109,09%	
Construcciones, Adecuaciones y Ampliaciones en Curso	217.429,50	0,00	217.429,50		100%	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6'755.338,23	6'598.463,39	156.874,84		2,38%	
TOTAL DEL ACTIVO	7'205.179,13	6'957.575,70	247.603,43		-3,56%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF - COMPLETAS

CUENTA	Dic. 31 2012	Ene. 1° 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Proveedores	9.032,15	5.410,93	3.621,22		66,92%	
Depósitos en Garantía por Arriendos	73.550,00	65.400,00	8.150,00		12,46%	
Acreedores Varios	159,28	9.420,18		9.260,90		96,31%
Arriendos Anticipados	3.635,00	0,00	3.635,00		100%	
Anticipo de Clientes	105.000,00	0,00	105.000,00		100%	
Obligaciones con la Administración Tributaria	1.790,29	2.188,18		397,89		18,16%
Provisión Beneficios Sociales	2.493,30	1.206,54	1.286,76		106,65	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	195.660,02	83.625,83	112.034,19		133,97%	
PASIVO NO CORRIENTE						
PASIVO A LARGO PLAZO						
Préstamos de Socios	0,00	0,00				
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00				
TOTAL DEL PASIVO	195.660,02	83.625,83	112.034,19		133,97%	
PATRIMONIO	7.009.519,11	6.873.949,87	135.569,24		1,97%	
Capital Social	3.950.847,00	3.950.847,00				
SUMAN	3.950.847,00	3.950.847,00				
APORTES Y RESERVAS						
Aportes para Futuras Capitalizaciones	0,00	0,00				
Reserva Legal	7.485,31	2.255,93	5.229,38		231,81%	
SUMAN	7.485,31	2.255,93	5.229,38		231,81%	
RESULTADOS						
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)	2.715.923,35	2.715.923,35				
Utilidad Acum. Ejercicios Anteriores	142.221,04	42.862,66	99.358,38		231,81%	
Utilidad del Ejercicio	193.042,41	162.060,93	30.981,48		19,12%	
SUMAN	3.051.186,80	2.920.846,94	130.339,86		4,46%	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	7.205.179,13	6.957.575,70	247.603,43		3,56%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF COMPLETAS

CUENTAS	Dic. 31 2012	Enero 1° 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
INGRESOS OPERACIONALES						
ARRIENDOS GANADOS	497.207,14	0,00				
OTRAS VENTAS	399,75	0,00				
SUMAN	497.606,89	0,00				
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Otros Ingresos	2.029,70	0,00				
SUMAN	2.029,70	0,00				
TOTAL DE INGRESOS	499.636,59	0,00				
- COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de Operación	81.083,32	0,00				
Gastos de Administración y Ventas	223.415,20	0,00				
Gastos Financieros	0,00	0,00				
SUMAN	304.498,52	0,00				
UTILIDAD OPERACIONAL	195.138,07	0,00				
- GASTOS NO OPERACIONALES						
Gastos No Deducibles	2.095,66	0,00				
SUMAN	2.095,66	0,00				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	193.042,41	0,00				

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012- ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF COMPLETAS

CUENTA	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
				Utilidad	Pérdida	Dic. 31 2012	Ene. 1° 2012
Saldos al 31 de Dic./2012							
Capital Social	3'950.847,00						
Reserva Legal		7.485,31					
Aporte Futura Capitalización			0,00				
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)				2'715.923,35			
Utilidad de Ejercicios Anteriores				142.221,04			
Utilidad del Ejercicio				193.042,41			
TOTAL DEL PATRIMONIO Dic. 31/2012						7'009.519,11	
TOTALES	3'950.847,00	7.485,31	0,00	3'051.186,80		7'009.519,11	
Saldos al 1° de Ene./2012							
Capital Social	3'950.847,00						
Reserva Legal		2.255,93					
Aporte Futura Capitalización			0,00				
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)				2'715.923,35			
Utilidad de Ejercicios Anteriores				42.862,66			
Utilidad del Ejercicio				162.060,93			
TOTAL DEL PATRIMONIO Ene. 1°/2012							6'873.949,87
TOTALES	3'950.847,00	2.255,93	0,00	2'920.846,94			6'873.949,87

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° 2012
BAJO NIIF COMPLETAS
METODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2.012	Ene. 1° 2.012	+	-	VALOR
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN					
Resultados de Ejercicios	3'051.186,80	2'920.846,94	+		130.339,86
Depreciación Acumulada de Activos	65.824,66	5.270,00	+		60.554,66
Aumento en Pasivo Corriente: Proveedores, Depósitos en Garantía, Acreedores Varios, Anticipo de Clientes, etc.	195.660,02	83.625,83	+		112.034,19
Pasivo a Largo Plazo	0,00	0,00			0,00
Aumento en Activo Exigible: Deudores Varios, Anticipo por Contratos	323.328,00	233.531,14	-		89.796,86
Activo Realizable: Inventarios	0,00	0,00			0,00
Aumento en Otros Activos Corrientes: Retención en la Fuente de Impuestos	99.151,80	47.643,07	-		51.508,73
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			+		161.623,12
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					
Aumento en Propiedades, Planta y Equipos: Terrenos, Adecuaciones, Edificios, Muebles y Enseres, Vehículos	6'821.162,89	6'803.733,39	-		217.429,50
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			-		217.429,50
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Aumento en Aportes y Reservas: Reserva Legal	7.485,31	2.255,93	+		5.229,38
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			+		5.229,38
Disminución del Efectivo en el Periodo			-		50.577,00
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS					
Saldo de Caja-Bancos al 1° de Ene./2012			+		77.938,10
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2012			+		27.361,10

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO COMERCIAL MAYORISTA
CENCOMAY CÍA. LTDA.
EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

- NOMBRE:** CENTRO COMERCIAL MAYORISTA – CENCOMAY CÍA. LTDA.
- CONSTITUCIÓN:** La Compañía se constituye el 8 de abril de 2.008, ante el Notario Público Octavo de Cantón Cuenca Dr. Homero Moscoso Jaramillo y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 244 el 7 de Mayo de ese mismo año, de acuerdo a las Leyes del Ecuador y de manera especial a la Ley de Compañías.
- DURACIÓN:** La Compañía tendrá la duración de 30 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.
- DOMICILIO:** La Compañía tendrá como domicilio principal la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, pero podrá establecer sucursales en cualquier lugar del país o en el exterior.
- FINALIDADES:** La Compañía tendrá como objeto social la compraventa, permuta, administración, arrendamiento de bienes inmuebles y más actividades relacionadas con la gestión, inmobiliaria; la compraventa, importación, exportación y distribución de materiales, productos, herramientas, maquinaria y equipos para la construcción; así como la construcción de edificios para departamentos, oficinas, comercios y viviendas en general y más actividades que se encuentran detalladas en el artículo DOS del Estatuto de la Compañía.
- CAPITAL SOCIAL:** El 8 de abril del 2008 se constituye la Compañía con un capital social de QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 500,00) dividido en quinientas participaciones de un dólar cada una. El Capital Social de la Compañía se encuentra íntegramente suscrito y pagado en numerario y está representado por las siguientes personas socios fundadores:

NOMBRE DE LOS SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	
	Y PAGADO	PORCENTAJE
1.- Sr. José Alejandro Ugalde Jerves	USD \$ 495,00	99%
2.- Sr. Julio Olmedo Ugalde Jerves	USD \$ 5,00	1%
SUMAN	USD \$ 500,00	100%

El 7 de abril del 2010, mediante escritura pública ante el Dr. René Durán Andrade, Notario Público Sexto del Cantón Cuenca se procede al aumento del Capital Social de conformidad con lo acordado por la Junta General Universal de Socios de la Compañía en sesión del 15 de Febrero del 2010 en USD \$ 3'950.347,00 Dólares de los Estados Unidos de América, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 425 el 2 de Julio del 2010, con lo que el nuevo Capital Social de la Compañía es de USD \$3'950.847,00 Dólares de los Estados Unidos de América. El socio señor José Ugalde Jerves suscribe en su totalidad las participaciones que se emiten en virtud del aumento y el pago total lo hace en especie, mediante el aporte de un inmueble consistente en un cuerpo de terreno y la construcción allí existente ubicado en el sector urbano de Milchichig perteneciente a la parroquia El Vecino del Cantón Cuenca. El aumento de Capital es suscrito y pagado en su totalidad y está representado por los siguientes socios de acuerdo con el Cuadro de Integración de Capital:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL ACTUAL</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL Y SUSCRITO</u>	<u>PAGO EN IMBUEBLE</u>	<u>TOTAL</u>
1.- José Alejandro Ugalde Jerves	Ecuador	USD \$ 495,00	USD \$ 3'950.347,00	USD \$ 3'950.347,00	USD \$ 3'950.842,00
2.- Julio Oñmedo Ugalde Jerves	Ecuador	USD \$ 5,00	-----	-----	USD \$ 5,00
		USD \$ 500,00	USD \$ 3'950.347,00	USD \$ 3'950.347,00	USD \$ 3'950.847,00

FUENTE: Archivo de la Compañía.