

Cuenca, 16 de Marzo del 2009.

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE FAGROEC S.A.
CIUDAD.-**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con mis funciones de Comisario de la empresa FAGROEC S.A., y de conformidad con lo señalado por las normas y disposiciones fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe por las actividades realizadas en el ejercicio económico 2008.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales.

Respecto al registro de accionistas, debo manifestar que es llevado al día y correctamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados de igual manera que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad se lleva con aplicación de principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, de modo que los Estados Financieros son el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos y la situación financiera al término del año 2008.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

RUBROS	2008	%
Ingresos Operacionales	203,285.07	100.00%
Egresos de Operación		
Costo de Ventas	169,708.19	83.48%
Utilidad Bruta	33,576.88	16.52%
Gastos Operativos		
Gastos de Administración y Ventas	48,524.80	23.87%
Gastos Financieros	311.78	0.15%
Total	48,836.58	24.02%
Perdida Operativa	-15,259.70	-7.51%
Otros Egresos	10.09	0.00%
Otros Ingresos	5,016.44	2.47%
Perdida del Ejercicio	-10,253.35	-5.04%

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:



2 R ABR 2009

Sonia Aguirre Jemeris

1. Los ingresos provenientes de la actividad de la empresa han llegado a US\$ 203.285,07, que sirven de base para establecer ciertas apreciaciones.
2. Las ventas señaladas han servido para cubrir en su mayor parte los gastos operacionales que representan un porcentaje del 83.48%, como resultado la Utilidad Bruta del Ejercicio es de US\$ 33.576,88, es decir el 16.52% de las mismas.
3. Los Gastos Operativos representan el 24.02% de las ventas, dentro de estos el monto más significativo está determinado por los Gastos Administrativos y de Ventas que suman US\$ 48.524,80, esto es el 99.36% de dichos gastos. Los gastos financieros no representan una carga operativa para la Empresa.
4. La Pérdida Operativa de la empresa se ubica en US\$ 15.259,70, que con relación a las ventas del período representa un 7.51%.

5. Los Otros Egresos no tienen afectación en los resultados, sin embargo los Otros Ingresos contribuyen a aminorar la Pérdida generada en el Ejercicio.

b) BALANCE GENERAL

ACTIVOS	Auxiliar	2008	% POR RUBRO
CORRIENTE		139,142.15	95.98%
Disponible	24988.75		
Exigible	61157.26		
Realizable	52996.14		
NO CORRIENTE		5,824.52	4.02%
Fijo	5824.52		
TOTAL DEL ACTIVO		144,966.67	100.00%
PASIVOS			
Corriente		58,778.02	38.06%
Largo Plazo		95,642.00	61.94%
TOTAL DEL PASIVO		154,420.02	100.00%
PATRIMONIO			
Capital Social		800.00	8.46%
Reservas		0.00	
Capital Adicional		0.00	
Utilidad Acumulada		0.00	
Pérdida del Ejercicio		10,253.35	-108.46%
TOTAL DEL PATRIMONIO		9,453.35	100.00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		144,966.67	

Luego de analizar el Balance General, es posible citar lo siguiente:

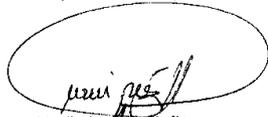
1. El Activo de la Empresa está constituido casi en su totalidad por la porción Corriente, ésta representa el 95.98% del mismo, el restante 4.02% está formado por el Activo Fijo. El Pasivo Corriente de la empresa es el 38.06% del total de Pasivos, de aquí que la empresa tiene un

Capital de Trabajo de US\$ 80.364,13. El índice de liquidez es de 2.37 y supera lo normal requerido para este indicador significando que existe un Capital ocioso. Al revisar la capacidad de la empresa para pagar sus obligaciones corrientes con la prueba ácida, el resultado es 0.90, es decir está un tanto por debajo de lo normal si solo considera su Efectivo y sus Cuentas y Documentos por Cobrar para cubrirlos.

2. El Pasivo a largo plazo de la empresa representa el 61.94% del total de Pasivos y corresponde totalmente al rubro de Préstamo Socios, con esto el índice de endeudamiento es de más del 100% debido a la pérdida generada en el 2008 y por tanto el Patrimonio es negativo.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be 'Maribel Pérez Muñoz'.

Maribel Pérez Muñoz
Comisario.