

**INDIANEGOCIOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**NOTA 1 – ANTECEDENTES**

Indianegocios S.A., fue constituida según escritura pública del 14 de febrero del 2008. El objeto social corresponde a la importación, exportación, comercialización, consignación de todo tipo de vehículos y repuestos en general permitidos por la ley, sean nuevos o usados. Así como el servicio post venta de vehículos.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros de Indianegocios S.A., constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>NIIF</b>	<b>Título</b>	<b>Efectiva a partir</b>
NIIF 1	Exención del requerimiento para remitir la información comparativa para NIIF 9.	Enero 1, 2013
NIIF 7	Revelación – Compensación de activos y pasivos financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 9	Clasificación y medición para la contabilización del pasivo financiero.	Enero 1, 2015
NIIF 10	Consolidación de estados financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos.	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades.	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable.	Enero 1, 2013
NIC 19	Beneficios para empleados (2011).	Enero 1, 2013

NIC 27	Estados financieros separados (2011).	Enero 1, 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (2011).	Enero 1, 2013
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros.	Enero 1, 2014
NIC 1	Aclaración de los requerimientos para la información comparativa.	
NIC 16	Clasificación de equipo de servicio.	Enero 1, 2013
NIC 32	Efecto tributario de las distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio.	Enero 1, 2013
NIC 34	Información financiera intermedia y segmentos para activos y pasivos totales.	Enero 1, 2013

La Compañía estima que la adopción de las mejoras y nuevas NIIF antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

**b) Traducción de moneda extranjera**

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, cuando ocurren, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del cobro ó pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

**d) Activos y pasivos financieros**

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "Clientes y otras cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Préstamos y otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Clientes y otras cuentas por cobrar están representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar; son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Préstamos y otros pasivos financieros están representados en el estado de situación financiera por: Préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

Cièntes y otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de bienes en el curso normal de su operación. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Debido a que la Compañía comercializa sus productos en un plazo de hasta 45 días, sobre sus saldos vencidos mayores a un año se realizan estimaciones de deterioro por estas cuentas a cobrar.

Préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

**e) Deterioro de activos financieros**

Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los bienes, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de incobrabilidad con los clientes. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al valor nominal de la cartera, debido a que las transacciones no mantienen costos significativos asociados y los intereses cobrados a los clientes por las ventas a crédito se reconocen según se devengen. Además se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

**f) Inventarios**

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o valor neto de realización, el que sea menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

**g) Propiedades y equipos**

Se muestra al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

El costo del activo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se

registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de las propiedades y equipos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, así como las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Activo	Vida Útil (años)
Equipos de taller	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de cómputo y software	3
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

#### **h) Deterioro de activos no financieros**

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperar su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generan flujo de efectivo identificable (unidad generadora de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de los estados financieros para determinar posibles efectos por deterioro.

#### **i) Impuesto a la renta corriente**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

##### **Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011 – 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011 – 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

### **j) Beneficios a los trabajadores**

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo tercero y décimo cuarto - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente y sobre una base devengada.

### **k) Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí, ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

### **l) Gastos**

Se registran en base a lo devengado.

### **m) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

### **NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF.**

En Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio del cual estas normas entrarían en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Indianegocios S.A., por ser una empresa considerada del tercer grupo, las NIIF entraron en vigencia a partir

del 1 de enero del 2012, fecha en que las NEC quedarán derogadas. Observando aspectos de dicha Resolución, la Compañía elaboró un cronograma de implementación y una conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011.

#### Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF:

- a) **Conciliación del Patrimonio Neto elaborado según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y el según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011.**

No existen diferencias significativas entre el patrimonio presentado según las NIIF y el presentado según NEC.

- b) **Conciliación de la utilidad neta elaborada según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y según las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.**

No existen diferencias significativas entre el Resultado Integral del año presentado según las NIIF y el presentado según NEC.

#### NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentran relacionada con el siguiente concepto:

- **Impuesto a la renta:** La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

#### NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

##### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Gerencia tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Administración. La Compañía identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía.

del 1 de enero del 2012, fecha en que las NEC quedarán derogadas. Observando aspectos de dicha Resolución, la Compañía elaboró un cronograma de implementación y una conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011.

#### Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF:

- a) **Conciliación del Patrimonio Neto elaborado según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y el según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011.**

No existen diferencias significativas entre el patrimonio presentado según las NIIF y el presentado según NEC.

- b) **Conciliación de la utilidad neta elaborada según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y según las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.**

No existen diferencias significativas entre el Resultado Integral del año presentado según las NIIF y el presentado según NEC.

#### NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentran relacionada con el siguiente concepto:

- **Impuesto a la renta:** La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

#### NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

##### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Gerencia tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Administración. La Compañía identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y la cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones de prestigio.

#### Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o pasivos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

#### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

#### NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
Fondos fijos		
Caja chica	101	(105)
Cuentas Corrientes		
Banco del Austra S.A.	29,060	191,125
Banco Bolivariano S.A.	258,306	17,224
Inversiones temporales		
Integración de capital	200	200
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u><u>287,667</u></u>	<u><u>208,444</u></u>

#### NOTA 7 – CLIENTES COMERCIALES

(Ver página siguiente)

**NOTA 7 – CLIENTES COMERCIALES**  
(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Vehículos	948,771	537,995
Repuestos	23,057	19,587
Talleres y administrativas	(1) 21,497	(31)
	<hr/> 993,325	<hr/> 557,551
Menos:		
Provisión para cuentas incobrables	(9,805)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<hr/> 983,520	<hr/> 557,551

(1) La cartera de clientes al cierre del año presenta una diferencia de US\$ 6.584 entre los estados financieros adjuntos y el reporte de cartera emitido por el sistema contable.

Los saldos según el vencimiento que comprende la cartera de clientes comerciales es como sigue:

(Ver página siguiente)

**NOTA 7 – CLIENTES COMERCIALES**  
**(Continuación)**

CLIENTE	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 120 DIAS	MAS DE 120 DIAS	TOTAL
INTRANS ECUADOR S.A	130,454	341,652	1,111	209	484	473,911
MERQUIAUTO SA	28,485	24,458	52,033	-	1,664	106,640
KARNATAKA S.A	294	6,224	5,977	13,251	70,423	96,170
NEOAUTO S.A.	56,102	985	-	113	1,500	58,700
NEOHYUNDAI S.A.	2,381	133	70	-	54,680	57,264
PROYECTO Y COMERCIO DUKEJPRODUKE S.A	-	-	22,651	-	-	22,651
CHICA AREVALO CLAUDIO XAVIER	-	-	-	421	19,993	20,414
CONSTANTE EDGAR MARCELO	19,990	-	-	-	-	19,990
ALMACENES JUAN ELJURI CIA LTDA	-	19,703	80	-	36	19,819
GASQUA S.A	17,346	1,218	1,084	95	-	19,743
TRIEDRO ARQUITECTURA Y DISEÑO CIA. LTDA	18,984	546	-	-	-	19,530
BRAVO ASTUDILLO CARLOS IVAN	18,991	-	-	-	-	18,991
CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED	14,234	-	-	108	-	14,342
LA CASA DEL ELECTRODOMESTICO ELECTROEXITO	-	253	-	9,629	95	9,977
ENCALADA YANEZ GLORIA LORENA	7,500	-	-	-	-	7,500
RECALDE CAIZA ALBERTO LUIS	5,282	-	-	-	-	5,282
ASEGURADORA DEL SUR C.A.	-	-	5,023	-	-	5,023
INDIAN MOTOS INMOT S.A	-	436	402	53	2,806	3,698
FOPECA S A	3,357	169	-	-	-	3,526
VALENCIA PAREDES MARCELO PATRICIO	3,500	-	-	-	-	3,500
INDUBIKE S.A	3,369	-	-	-	-	3,369
CABEZAS CHAGUAMATE PAUL JAVIER	2,700	-	-	-	-	2,700
CONSORCIO CONSULTOR HIDROAUSTRAL	2,129	-	-	-	-	2,129
MAHINDRA & MAHINDRA	826	250	312	642	-	2,030
OBRAS Y MAQUINARIAS OBRYMAQ SA	904	-	-	-	634	1,537
MENORES	2,016	432	291	75	658	3,473
<b>TOTAL</b>	<b>336,845</b>	<b>396,460</b>	<b>89,034</b>	<b>24,596</b>	<b>152,973</b>	<b>999,908</b>

Los movimientos del año de la provisión para cuentas dudosas es como sigue:

	2012	2011
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	-	-
Adiciones	9,805	-
Saldo final al 31 de diciembre 2012 y 2011	<u>9,805</u>	<u>-</u>

**NOTA 8 – INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Mercaderías	2,199,068	326,180
Repuestos	484,962	264,842
Implementos agrícolas	24,492	-
Accesorios	10,518	2,782
Materiales, lubricantes y otros	8,099	1,029
Talleres en proceso	5,481	866
Importaciones en tránsito	99,751	130,921
 Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>2,832,371</u>	<u>726,620</u>

**NOTA 9 – PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>		
Equipos de taller	58,956	26,934
Maquinaria y equipo de oficina	688	112
Equipos de cómputo	24,022	9,228
Muebles y enseres	32,949	9,654
Vehículos	223,378	144,271
Software y licencias	3,661	1,989
 Total de propiedades y equipos	<u>343,654</u>	<u>192,188</u>
 (Menos):		
Depreciación acumulada	(69,344)	(22,236)
 Total al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>274,310</u>	<u>169,952</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	194,638	936
Adiciones	(1)	126,781
Depreciación del año	(47,109)	(22,223)
 Saldo final al 31 de diciembre 2012 y 2011	<u>274,310</u>	<u>169,952</u>

(1) Las adiciones corresponde principalmente a la compra de cuatro vehículos por US\$ 78,207, así como equipos de taller por US\$ 32,022; muebles y enseres por US\$ 23,295 y equipos de cómputo por US\$ 14,794.

**NOTA 10 – OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre comprende

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Adecuaciones locales arrendados pruebas de manejo	152,623 (8,874)	96,970 (8,874)
Total de otros activos	<u>143,749</u>	<u>88,096</u>
(Menos):		
Amortización acumulada	(11,792)	(1,719)
Total al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>131,957</u>	<u>86,377</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	86,377	-
Adiciones	(1)	55,653
Amortización del año	(10,073)	(1,719)
Saldo final al 31 de diciembre 2012 y 2011	<u>131,957</u>	<u>86,377</u>

(1) Las adiciones corresponde a las adecuaciones a locales arrendados.

**NOTA 11 – TRANSACCIONES CON RELACIONADAS**

Los siguientes saldos se encuentran pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

**PASIVO****Préstamos:**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Negocios Automotrices NEOHYUNDAI S.A.	2,659,327	546
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>2,659,327</u>	<u>546</u>

**NOTA 12 – PRÉSTAMOS**

(Ver página siguiente)

**NOTA 10 – OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre comprende

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Adecuaciones locales arrendados pruebas de manejo	152,623 (8,874)	96,970 (8,874)
Total de otros activos	<u>143,749</u>	<u>88,096</u>
(Menos):		
Amortización acumulada	(11,792)	(1,719)
Total al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>131,957</u>	<u>86,377</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	86,377	-
Adiciones	(1)	55,663
Amortización del año	(10,073)	(1,719)
Saldo final al 31 de diciembre 2012 y 2011	<u>131,957</u>	<u>86,377</u>

(1) Las adiciones corresponde a las adecuaciones a locales arrendados.

**NOTA 11 – TRANSACCIONES CON RELACIONADAS**

Los siguientes saldos se encuentran pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

**PASIVO****Préstamos:**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Negocios Automotrices NEOHYUNDAI S.A.	2,659,327	546
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>2,659,327</u>	<u>546</u>

**NOTA 12 – PRÉSTAMOS**

(Ver página siguiente)

**NOTA 12 – PRÉSTAMOS**  
(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

Corto plazo.-

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Préstamos</b>		
Financiera Unión del Sur S.A.	(1) 537,979	-
Intereses por pagar	35,749	-
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011</b>	<b><u>573,728</u></b>	<b><u>-</u></b>

Largo plazo.-

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Préstamos</b>		
Financiera Unión del Sur S.A.	(1) 1,001,432	-
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011</b>	<b><u>1,001,432</u></b>	<b><u>-</u></b>

(1) Corresponde a un préstamo otorgado en abril del 2012 y vence en abril del 2014. Devenga una tasa de interés del 11% anual.

**NOTA 13 – PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la renta de la Compañía	81,962	-
Impuesto al valor agregado (IVA)	60	29
Retenciones del impuesto a la renta	98	9
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011</b>	<b><u>82,120</u></b>	<b><u>38</u></b>

**NOTA 14 – PROVISIONES SOCIALES**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obligaciones con los empleados	14,512	2,693
Obligaciones con el IESS	7,690	2,388
15% Participación trabajadores	71,210	-
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011</b>	<b><u>93,412</u></b>	<b><u>5,081</u></b>

#### NOTA 15 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad (Pérdida) antes de la participación trabajadores e impuesto a la renta	474,740	(169,108)
(-) 15% Participación trabajadores	(71,210)	-
(+) Gastos no deducibles	149,155	827
(-) Amortización de pérdidas tributarias	(70,496)	-
= Base imponible antes de impuesto a la renta	<u>482,189</u>	<u>(168,281)</u>
Utilidad a reinvertir 13% (2011 - 14%)	37,623	-
Saldo utilidad gravable 23% (2011 - 24%)	<u>44,339</u>	-
Total impuesto causado	81,962	-
(-) Anticipo impuesto a la renta pagado	(4,297)	-
(-) Retenciones en la fuente presente ejercicio	(68,910)	(15,154)
(-) Crédito tributario años anteriores	(15,154)	-
Saldo a favor del contribuyente	<u>(6,399)</u>	<u>(15,154)</u>

#### NOTA 16 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1 cada una.

#### NOTA 17 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

#### NOTA 18 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (10 de junio del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.