

Bal/00

Guayaquil, Abril 10 de 2000

INFORME A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE URBANIZADORA LA HERRADURA S.A.

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía y en calidad de representante Legal de Urbanizadora LA Herradura S.A., me es grato informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de la empresa durante el ejercicio 2000.

ANTECEDENTES.- El país vivió un proceso crítico de ajuste político y económico con cambio de gobierno y paso a la dolarización con un proceso inflacionario jamás visto en el país.

Este año iniciamos un nuevo proyecto que es el Conjunto Residencial "San Antonio", consiste en 36 departamentos y 18 suites en 3 torres de 3 pisos cada uno.

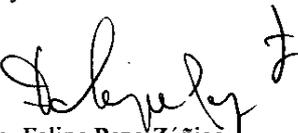
Aparte éste todavía quedan por vender algunas villas en el proyecto "San Rafael", ubicado en las Gaviotas en Salinas Costa Azul

Se han cumplido las obligaciones laborales, sociales, etc.

Someto a consideración de Ustedes el Balance al 31 de Diciembre de 2000, junto con sus anexos, el mismo que refleja el estado financiero de la empresa.

Haciendo votos por que las actividades del próximo año sean beneficios para la empresa., me suscribo de los señores accionistas,

Muy atentamente


Ing. Felipe Pezo Zúñiga
GERENTE GENERAL

23 ABR