

Bal/97

Guayaquil, Diciembre 31 de 1997

**INFORME A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE URBANIZADORA LA HERRADURA S.A. ULHSA.**

Señores Accionistas :

En cumplimiento de mis obligaciones de Gerente General de Urbanizadora La Herradura S.A., me es grato informar a Ustedes sobre el movimiento de la Empresa durante el ejercicio de 1997

En Vernaza Norte ya concluyó la comercialización de los terrenos. Con el Fideicomiso que existe entre Urbanizadora Central y Banco Unión , las ventas de Urceca están paralizadas.

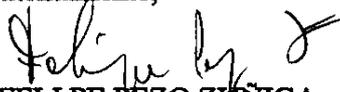
Existen conversaciones con funcionarios de la H. Junta de Beneficencia de Guayaquil, para la adquisición de lotes de su propiedad en La Urbanización La Herradura, una vez que ésto se logre, comenzaremos una nueva etapa de comercialización de los terrenos y villas que se construirán.

Los trámites en La M.I. Municipalidad de Guayaquil, para la entrega de la Ciudadela La Herradura siguen su curso , por lo tanto ésta continua en poder de la Compañía.

Se han cumplido con todas las leyes laborales, sociales, pagos de impuestos, contribuciones,etc. Además como resultado se ha obtenido una utilidad de s/. 1.286.922.-

Haciendo votos por que las actividades del próximo año sean de mejores beneficios para la Empresa, me suscribo de los Señores Accionistas

Muy atentamente,

  
ING FELI PE PEZO ZUNIGA  
GERENTE GENERAL

30 JUN. 1998

