

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de FISUM S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de FISUM S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2018, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

**ACTIVOS:** Al 31 de diciembre de 2018 presentan un incremento del 18% pasando de USD\$69,849,375 en el 2017 a USD\$82,416,454 en el 2018.

**ACTIVO CORRIENTE:** Representa el 95% del total del activo, en relación al año 2017 existe un aumento del 17%, alcanzando en el 2018 USD\$78,449,153 frente a USD\$67,283,869 del año 2017.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** Constituyen el 1% del total de activos, durante el año 2018 existió un incremento del 19% pasando de USD\$596,294 en el 2017 a UD\$710,376 en el año 2018.

**Documentos y Cuentas por Cobrar:** Conforman el 6% del total de activos, durante el año 2018 se evidencia un decremento del 4% pasando de USD\$4,800,514 en el 2017 a UD\$4,604,370 en el año 2018.



**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018**  
**COMPAÑIA: FISUM S.A.**

**Inventarios:** Significan el 62% del total de los activos y presentan un incremento del 7%, pasaron de USD\$47,681,624 en el año 2017 a USD\$51,254,111 en el 2018.

**Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar:** Constituyen el 11% del total de los activos; se observa un aumento del 575% pasaron de USD\$1,319,523 en el 2017 a USD\$8,909,183 en el 2018.

**Cuentas por Cobrar Relacionadas:** Representan el 16% del total de los activos; se determina un incremento del 1% pasaron de USD\$12.885,913 en el 2017 a USD\$12,971,113 en el 2018.

**ACTIVO NO CORRIENTE.** Conforman un 5% del total de activo, y presenta un incremento del 55% en el 2017 fue de USD\$2,565,506 y en el 2018 de USD\$3,967,300

**Activo Fijo:** Representa el 1% del total de activos, el valor neto para el año 2018 es de USD\$810,912 frente a USD\$1,051,198 del 2017, disminuye un 23%.

**Otros Activos No Corrientes:** Significan el 4% del total de activos, el 2018 fué de USD\$3,149,484 frente a USD\$1,507,403 del 2017, se incrementan en un 109%.

**Activos Financieros No Corrientes (Inversiones):** Representa el 0.01% del total de activos, al cierre del periodo 2018 presenta un valor USD\$6,905 valor que se mantiene desde el año anterior.

**PASIVOS:** Significan el 103% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2018 presenta un incremento del 35%, pasando de USD\$62,969,387 en el 2017 a USD\$85,066,596 en el 2018.

**PASIVOS CORRIENTES:** Conforman el 82% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2017 registraron un valor de USD\$48,953,8773 y en el 2018 de USD\$67,878,091 lo cual produce un aumento del 39%

**Documentos y Cuentas por Pagar:** Representa el 27% del total del pasivo, en el año 2018 presenta un saldo de USD\$22,146,651 mientras que en el 2017 fue de USD\$26,544,743 lo cual ocasiona un decremento del 17%.

**Obligaciones con Instituciones Financieras:** Significan el 10% del total del pasivo, en el año 2017 se registra un valor de USD\$10,694,874 mientras que en el 2018 de USD\$8,417,953, un 21 % menos que el periodo anterior.

**Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar:** Constituyen el 41% del total del pasivo, en el año 2018 presenta un valor de UDS\$33,401,560 y en el 2017 de USD\$10,322,508, lo que causa un incremento del 224%.

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018**  
**COMPAÑÍA: FISUM S.A.**

**Cuentas por Pagar Relacionadas:** Representa el 5% del total de los pasivos, muestran un saldo al cierre del periodo 2018 por USD\$3,911,927 y en el 2017 de USD\$1,391,753 un 181% más que el año pasado.

**PASIVOS NO CORRIENTE:** Conforman el 21% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2018 se registra un valor de USD\$17,188.505 un 23% más que el periodo 2017 que fue de USD\$14,015,510.

**Obligaciones con Instituciones Financieras:** Significan el 19% del total del pasivo, el año 2018 presenta un valor de USD\$15,576,94 y en el 2017 de USD\$12,319,803 un 26% más que el periodo anterior.

**Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas:** Representa el 2% del total de los pasivos, al cierre del ejercicio 2018 se evidencia un valor por USD\$1,533,861 un 6% menos que el ejercicio 2017 que fue de USD\$1,638,304

**Provisiones Jubilación y Deshaucio:** Constituye el 0.1% del total del pasivo, en el año 2018 presenta un saldo de USD\$77,700 con un incremento del 35% al relación con el periodo 2017 que muestra un valor de USD\$57,403

**PATRIMONIO:** Conforman 3% menos del total de pasivos y patrimonio y evidencia un decremento del 139% con relación al periodo 2017, pasando de USD\$ a USD\$6,879,988 del 2017 a un valor negativo USD\$2,650,142 al 2018.

**Capital:** Significa el 3% del total del patrimonio con un valor de USD\$2,849,113 presenta un incremento del 42% con relación al periodo 2017 que fue de USD\$2,000,800

**Reservas:** Representa el 0.1% del total del patrimonio, el año 2017 fueron de USD\$594,657 y en el periodo 2018 de USD\$94,257 se evidencia una disminución del 84% USD\$500,400.

**Resultados Acumulados por Adopción NIIF:** Representa el 0.2% del total del patrimonio, al cierre del ejercicio económico 2018 presenta un saldo de menos USD\$185,905 y en el 2017 fue de menos USD\$175,613 se evidencia un incremento del 6%

**Utilidades Retenidas:** Constituyen el 6% del total del patrimonio, el incremento del 10% se produce al relacionar los valores registrados del año 2017 que fueron de USD\$4,797.337 y los del 2018 que son de USD\$5,297,737

**Pérdidas Acumuladas:** Conforman el 1% menos del total del patrimonio, el valor registrado en el año 2017 fue de menos USD\$1,185,506 valor que se mantiene al cierre del ejercicio 2018.

**Pérdida del Presente Ejercicio:** Representan menos un 12% menos del total del patrimonio, el decrecimiento es del 1,222% se produce al comparar los resultados del año 2017 que fueron de USD\$848,313 y los del 2018 que presenta pérdida por USD\$9,519,837



## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

### INGRESOS

**INGRESOS OPERACIONALES:** Conforman el 100% del total de los ingresos, está integrada principalmente por la comercialización de vehículos, repuestos y ensamble de vehículos.

**Ventas Netas:** Demuestran un incremento del 18% USD\$9,699,893 resultado de comparar las ventas del 2017 que fueron de USD\$55,101,737 y las del 2018 que son de USD\$64,801,630

### EGRESOS

**EGRESOS OPERACIONALES:** Representa el 114% del total de los ingresos.

**Costo de Ventas:** Con relación al año 2017 se evidencia un aumento del 39% tomando como premisa que en el periodo anterior fue de USD\$45,185,963 y el 2018 es de USD\$62,805,475 en USD\$17,619,512

**Utilidad Bruta:** Presenta un decremento del 80% USD\$7,919,618 ,considerando que en el 2017 fue de USD\$9,915,773 y el 2018 es de \$1,996,155

**Gastos de Administración:** Representa el 8% del total de los egresos. En el año 2017 fueron de USD\$3,720,321 y en el 2018 son de \$5,321,992, por lo que existe un incremento del 43% con relación al año pasado en USD\$1,601,671.

**Gastos de Ventas:** Constituyen el 3% del total de los egresos. En el año 2017 se registró un valor de USD\$1,621,576 y en el 2018 de \$1,739,840, por lo que se ocasiona un incremento del 7% con relación al año pasado en USD\$118,263

**Gastos Financieros:** Significan el 6% con relación a los ingresos. El año 2017 presentó un valor de USD\$2,792,795 y en el 2018 de \$3,894,950, por lo que se observa un incremento del 39% en USD\$1,102,154

**Perdida Operacional:** Es de USD\$8,960,626 un 14% menos con relación a los ingresos. En el 2017 presentó utilidad por un valor de USD\$1,781,080 al comparar los dos periodos el decremento es del 603%



### OTROS INGRESOS Y EGRESOS

**Otros Ingresos No Operacionales:** Con relación al ejercicio 2017 presentan un decremento del 32% tomando como premisa que al cierre del año pasado se registra un valor de USD\$37,788 y en el periodo 2018 de USD\$25,684

**Pérdida Antes de Impuestos:** En el año 2018 presenta un decrecimiento del 591% considerando que en el periodo 2017 presentó utilidad por USD\$1,818,868 y el 2018 registra pérdida por USD\$8,934,942

**Resultado Integral del año:** Presenta un decremento del 1,110% considerando que en el periodo 2017 registró utilidad por USD\$942,569 y el 2018 pérdida por USD\$9,519,837 luego de deducir el pago del Impuesto a la Renta por USD\$584,895

### INDICES FINANCIEROS

**CAPITAL DE TRABAJO:** Al cierre del ejercicio 2018 se mantiene un Capital de Trabajo de USD\$10,571,062

**LIQUIDEZ:** Existe USD\$1.16 de activos corrientes para hacer frente a los pasivos corrientes

**PRUEBA ACIDA:** Por cada dólar que la empresa adeuda, dispone de USD\$0.40 para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

**ENDEUDAMIENTO:** La empresa financia los activos con un 103% de recursos de terceros.

**APALANCAMIENTO:** La compañía mantiene un 3,210% negativo de endeudamiento con relación a su capital.

**RENTABILIDAD:** Muestra Utilidad Bruta del ejercicio que representa el 3% de las ventas.

**ROTACION CUENTAS POR COBRAR DIAS:** Se tarda 98 días en recuperar su cartera la compañía.

**ROTACION INVENTARIO DIAS:** La rotación del inventario en tiempo es de 294 días

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018**  
**COMPAÑIA: FISUM S.A.**

**ROTACION INVENTARIOS VECES:** Los inventarios rotaron 1.26 veces durante este periodo anual.

**ROTACION DE LOS ACTIVOS VECES:** En el año 2018 los activos rotaron 0,79 veces.

**MARGEN OPERACIONAL:** La utilidad operacional es del 14% negativo.

**PERDIDA NETA SOCIOS:** La pérdida neta está en el orden del 15%

**R.O.A.:** Del ejercicio económico 2018 frente a los activos totales es del 12% menos.

**R.O.E.:** El capital invertido por los accionistas presenta una decremento del 359%

Tomando como premisa lo expuesto anteriormente, pongo a disposición de la Junta General para aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2018

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO