

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

VICALLE CIA. LTDA.

En nuestra calidad de Comisario de **VICALLE CIA. LTDA.** y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que hemos examinado el Balance de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 y el correspondiente Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Nuestra revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Cumplimos las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informamos que:

Revisamos las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y que en nuestra opinión consideramos que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados, ascendiendo el capital de la Compañía **VICALLE CIA. LTDA.**, a US \$ 400,00

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realizamos, un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no

presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. Registros legales y contables

La Compañía **VICALLE CIA. LTDA.**, es una Compañía Limitada constituida en el Ecuador el 04 de abril de 2008; y registrada en la Superintendencia de Compañías con Expediente Número 95227 y cuyo objetivo principal está orientado a la:

PRESTACION DE SERVICIOS EN ACTIVIDADES TURISTICAS DE ALOJAMIENTO, ALIMENTACION, Y DISTRACCION PERMITIDAS POR LA LEY DE TURISMO.

CULTIVO DE ARROZ.

CULTIVO DE CAÑA DE AZUCAR.

CULTIVO DE HORTALIZAS QUE DAN FRUTO.

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION Y DE INGENIERIA CIVIL, SIN OPERARIOS A CORTO PLAZO.

CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

A la fecha de emisión del presente informe, **VICALLE CIA. LTDA.** no mantiene ningún litigio pendiente:

4. Estados Financieros

Hemos recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de nuestras funciones.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

ANALISIS HORIZONTAL ESTADO DE RESULTADOS EMPRESA: VICALLE CIA. LTDA.

	2013	%
Ventas 12%	411.358,64	100,00%
Ventas 0%	0,00	0,00%
Otras rentas gravadas	0,00	0,00%
Total ingresos	411.358,64	100,00%

Inventario inicial	0,00	0,00%
Compra	298.268,90	72,51%
(-) Inventario final	0,00	0,00%
Sueldos y salarios	33.306,20	8,10%
Beneficios sociales	5.088,00	1,24%
Aporte a la Seguridad Social	4.048,14	0,98%
Depreciación	47.826,65	11,63%
Total costos	298.268,90	72,51%
Total gastos	90.268,99	21,94%
Total costos y gastos	388.537,89	94,45%
Utilidad del Ejercicio	22.820,75	5,55%
Perdida del ejercicio	0,00	0,00%

Analizando el cuadro anterior podemos expresar que:

- Los costos y gastos representan un 94,45 % con respecto a las ventas,
- El año 2013 operativamente se aprecia una utilidad de \$ 22.820,75 presentando una disminución respecto al año 2012, ya que en ese año este rubro llegó a 83.141,82

ANALISIS HORIZONTAL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA EMPRESA: VICALLE CIA. LTDA.

	2013	PORCENTAJE
ACTIVO		
Caja bancos	9.835,14	3,73%
Cuentas por cobrar	6.915,03	2,62%
Otras cuentas por cobrar	0,00	0,00%
(-) Provisión cuentas por cobrar	1.500,00	0,57%
Total activo corriente	15.250,17	5,78%
Inmuebles	54.000,00	20,47%
Muebles y enseres	4.865,45	1,84%
Maquinaria equipo e instalaciones	5.321,30	2,02%
Equipo de computación y software	2.863,05	1,09%
Vehículos	229.315,81	86,93%
(-) Depreciación	47.826,65	18,13%
Total activo fijo	248.538,96	94,22%
Total activo	263.789,13	100,00%
PASIVO		
Cuentas por pagar proveedores	6.203,62	2,35%
Total pasivo corriente	6.203,62	2,35%
Obligaciones a largo plazo	18.023,70	6,83%

Total pasivo largo plazo	18.023,70	6,83%
Total pasivo	24.227,32	9,18%
PATRIMONIO		
Capital social	400,00	0,15%
(-) capital social no pagado	0,00	0,00%
Aportes futura capitalización	224.031,65	84,93%
Utilidad del ejercicio	15.130,16	5,74%
(-) Pérdida del ejercicio	0,00	0,00%
Total patrimonio	239.561,81	90,82%
Pasivo mas Patrimonio	263.789,13	100,00%

Del cuadro anterior se rescata que:

- La estructura patrimonial es fuerte.
- El total del activo respecto al pasivo mantiene valores financieros favorables para la Compañía.

5. Conclusiones.

Analizado lo anterior podemos concluir que:

Bajo el nivel de rentabilidad.

Volumen de ventas en retroceso respecto al año anterior.

La estrategia de privilegiar ventas más rentables que volumen de las mismas, ha presentado resultados positivos para la empresa.

6. Recomendaciones.

Basándonos en las tendencias con años anteriores se recomienda incrementar ventas con un porcentaje similar o superior al obtenido en el presente año.

Por lo expuesto anteriormente sometemos a consideración la aprobación final del Balance General de la **VICALLE CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

ATENTAMENTE


CPA. EDISON MARCELO URGILEZ