CONSTRUCTORA ARGUDO

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA ARGUDO CIA.LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

Señores Socios de:
EMPRESA
Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA CONSTRUCTORA ARGUDO CIA.LTDA. durante el ejercicio económico del 2017.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.017, ha pesar de la situación económica que se vive en el pais; la empresa ha arrojado una utilidad moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.
Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.017, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

ING. RAFAEL ARGUDO C.
R.C. 0300346574001

GERENTE GENERAL

ING. RAFAEL ARGUDO CORONEL

CONSTRUCTORA ARGUDO CIA.LTDA.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 1. INFORMACION GENERAL
La razón social con la cual opera la compañia es CONSTRUCTORA ARGUDO CIA.LTDA La empresa se constituye con fecha 06 de marzo del 2018, por escritura pública ante el Notario Público Dr.Alfonso Andrade Ormaza. Titular de la Cuarta Notaria de Cuenca.

El domicilio social de la compañía es Miguel Moreno S/N y Belizario Andrade.

El capital social de $5.000 de la Compañía esta distribuido de la siguiente manera:

Socio	Participación en Capital
Ing. Rafaél Argudo Coronel	70%
Arq. Andrés Argudo Vélez	10%
Sr. Diego Argudo Vélez	10%
Sra. Paola Argudo Vélez	10%

Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2017
La politica de inversiones de cartera propia de la empresa establece que los excedentes de caja, así como el patrimonio mínimo permanente, será invertido en instrumentos de renta fija de corto plazo y/o fondos mutuos de renta fija cuya liquidez de rescate sea menor o igual a 30 dias.
Impar tiene como objetivo principal atender las necesidades de maquinaria para la construcción de sus clientes a través de la oferta de repuestos y reparaciones para las mismas.

Los presentes estados financieros por el periodo comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 han sido preparados por CONSTRUCTORA ARGUDO CIA.LTDA de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Administración según acta de fecha 06 de marzo.2018.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

a) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.
Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.
La preparación de los estados financieros conforme a las NIIFS requiere el uso de ciertas estimaciones contables.
También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2017
Las notas 1 a la 30, forman parte integral de los estados financieros de CONSTRUCTORA ARGUDO CIA.LTDA

Período Cubierto
Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

•Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017.
•Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.
•Estado de Resultados Integrales por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.
•Estado de Flujo de Efectivo Directo por el período comprendido entre el
entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

b) Moneda Funcional y de presentación
La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La moneda de presentación y la moneda funcional es el dólar americano.

c) Hipótesis de negocio en marcha
Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

d) Reclasificaciones significativas
No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

NOTA 4. POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de Constructora Argudo Cia.Ltda., de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Han sido las siguientes:

Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2017
Las notas 1 a la 30, forman parte integral de los estados financieros de Constructora Argudo Cia.Ltda.

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 201 2: Enmiendas NIIFs

NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 32, Instrumentos Financieros:
- Presentación

b) Nuevas Normas e Interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes :

Dir. Calle Miguel Moreno y Av. 10 de Agosto Sector Mercado 27 de Febrero, Cuenca - Ecuador
Telf: (07) 2585186 2815850 ext. 101 Movil & WhatsApp: 0995250029
Email: ventasconstructora@importadora-argudo.com

Fecha de aplicación obligatoria NIIF 9, Instrumentos Financieros
Periodos anuales iniciados en o después del 1 de
enero de 2016 NIIF 10,
Estados Financieros Consolidados Periodos anuales iniciados en o después del 1 de
enero de 2014 NIIF 11,

Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez
La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

c) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
El efectivo incluye la caja, cajas chicas y cuentas corrientes bancarias.

d) Clientes
Los clientes corresponden a las transacciones propias de venta y compra de
Mercadería de clientes y se presentan en los estados financieros considerando su vencimiento.

e) Propiedades, Plantas y Equipos
Los bienes del activo fijo, se reconocen inicialmente a su costo de
adquisición, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro que se deben reconocer.
Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gastos en los resultados de la sociedad, cuando ocurran. La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio, siguiendo el método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.
La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.
Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

d) Pasivos financieros a valor razonable
La Sociedad reconoce sus pasivos al valor razonable considerando los efectos de mercado que se conozcan.

e) Provisiones
Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

f) Reconocimiento de ingresos
Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.
Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o
a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuento.
La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

C.P.A. Andrea Mora C
Contadora General