

INFORME DE GERENCIA GENERAL

DICIEMBRE 2019

Cybersur S.A., se constituyó el 03 de Abril de 2008 en la Notaría Sexta del Cantón Cuenca Provincia del Azuay, cuyo objeto social es: La prestación de servicios de contabilidad, auditoría, contraloría, planeación, presupuestación, sistemas procesamiento de datos para empresas e instituciones; además en el área de Recursos Humanos.

La Superintendencia de Compañías, aprobó la constitución de la empresa con la Resolución No. 08.C.DIC.204 del 08 de Abril del 2008, firmada por el Dr. Ludwing Álvarez Rengifo Intendente de Compañías de Cuenca.

Hechos Relevantes:

La empresa desde el 01 de Octubre de 2009, firmó contratos de servicios directivos con las empresas: Induglob S.A. Y Marcimex S.A., manteniéndose los mismos vigentes.

Con Induglob S.A. se ha procedido con la asesoría en el área de producción, comercialización, finanzas, presupuestación, logística y contraloría.

Con Marcimex S.A. se ha procedido con la asesoría en el área de comercialización, finanzas y presupuestación, logística y contraloría.

La Gerencia ha dado cumplimiento a todas las instrucciones que la Junta de Accionistas ha emitido.

La empresa ha cumplido a cabalidad todas las obligaciones que las instituciones de Control exigen, tanto mensual como anual, es decir con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Trabajo, Municipalidad.

En el presente año se registro contablemente el reevaluó de dos terrenos que la empresa tenía a su propiedad corrigiendo su saldo inicial, reconociendo este revaluó de forma retrospectiva, de la siguiente manera: \$3.333.959 valor correspondiente al terreno ubicado en el sector de Turi, y por \$ 263.472 del inmueble ubicado en el sector de San Juan Pamba , registrándose un valor total de \$3.597.431 registrado en Otros Resultados Integrales.

En noviembre la compañía realizo la venta de terreno de Turi a la empresa Entecsur por el valor de \$4.200:000,00 dando como resultado una utilidad en venta de activos por \$180.000,00.

Las Ventas generadas desde Enero a Diciembre de 2019 fueron de US\$ 4.054.525.90 dólares (Cuatro millones cincuenta y cuatro mil quinientos veinte y cinco con 90/100 dólares) producto de un trabajo profesional, ético, eficiente, y eficaz, además de haberlo realizado en equipo y en coordinación con las diferentes áreas de las empresas con las que Cybersur S.A. firmó contratos de servicios directivos.

A continuación presento los Estados Financieros comparativos del periodo 2019:

| CYBERSUR S.A. | |
|---------------------------------------|---------------------|
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | |
| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 | |
| <u>ACTIVO</u> | |
| ACTIVO CORRIENTE | 837,881.51 |
| ACTIVO FIJO | 1,256,581.75 |
| ACTIVO DIFERIDO | 11,193.45 |
| TOTAL ACTIVO | 2,105,656.71 |
| <u>PASIVO</u> | |
| PASIVO CORRIENTE | 258,633.31 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 191,890.01 |
| TOTAL PASIVO | 450,523.32 |
| <u>PATRIMONIO</u> | |
| CAPITAL | 156,300.00 |
| RESERVA LEGAL | 113,609.05 |
| RESERVA FACULTATIVA | 0.00 |
| APORTE FUTURA CAPITALIZACION | 0.00 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | 113,057.54 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 298,122.87 |
| O.R.I. | 974,043.94 |
| TOTAL PATRIMONIO | 1,655,133.39 |

| CYBERSUR S.A. | |
|--------------------------------------|---------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | |
| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 | |
| INGRESOS POR VENTAS | 4,054,525.90 |
| (-) COSTO DE VENTAS | (2,149,484.17) |
| UTILIDAD BRUTA | 1,905,041.73 |
| (-) GASTOS ADMINISTRATIVOS | -1,433,983.67 |
| (-) GASTOS FINANCIEROS | -1,377.20 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | 469,680.86 |
| (-) 15% TRABAJADORES | -70,452.13 |
| (-) IMPUESTO A LA RENTA | -108,845.78 |
| UTILIDAD ANTES DE RESERVA I | 290,382.95 |

Las actividades desarrolladas con profesionalismo y un trabajo comprometido en equipo por cada uno de los colaboradores de la Empresa, ha sido fundamentalmente para alcanzar los resultados durante el periodo 2019.

Como Gerente de la Empresa, mi sugerencia es que las utilidades netas disponibles para accionistas, queden en la cuenta de Utilidades No Distribuidas.

Para el periodo 2020 con la participación objetiva y profesional de los colaboradores de la Empresa, lograremos alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pablo Salamea Cedillo', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

ING. PABLO SALAMEA CEDILLO
GERENTE GENERAL