INFORME DE GESTION DE PRODUCTOS TIA LUCCA CIA. LTDA.

PERIODO ENERO – DICIEMBRE DE 2012

INTRODUCCION

En cumplimiento de lo estipulado en el literal K del Artículo Trigésimo del Estatuto Social de la Compañía, me permito someter a consideración de los señores Miembros de la Junta General de Socios, este informe que resume las principales actividades y logros obtenidos por la EMPRESA PRODUCTOS TIA LUCCA CIA. LTDA., durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

Espero que el presente informe les permita a ustedes tener un conocimiento global de la evolución de la Compañía en este período, lo que facilitará la toma de decisiones y el establecimiento de políticas de gestión.

En este contexto, el informe se ha estructurado de la siguiente manera:

I. Organismos Superiores de la Compañía
II. Situación Financiera
III. Principales actividades realizadas por la Administración

I. ORGANISMOS SUPERIORES DE LA COMPAÑÍA

I.1 ESTRUCTURA DE LAS APORTACIONES y PATRIMONIO:

TIA LUCCA CIA LTDA.
ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO
COMPARATIVO ANUAL

SOCIO	CEDULA	PARTICIPACION		PARTICIPACION	
		dic-11	%	dic-12	%
ESCOBEDO GIANINI RICARDO HERNAN	0101703163	370	**0,925**	370	**0,925**
ESCOBEDO VASQUEZ CRISTIAN ANDRES	0104120662	10	**0,025**	10	**0,025**
ESCOBEDO VASQUEZ JORGE LUIS	0104146824	10	**0,025**	10	**0,025**
ESCOBEDO VASQUEZ RICARDO XAVIER	0102147519	10	**0,025**	10	**0,025**
RUBROS PATRIMONIO		**VARIACION**			
CAPITAL SOCIAL		400,00		400,00	**0,00**
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		27455,62		45146,81	**0,64**
UTILIDAD DEL EJERCICIO		17691,19		8638,61	**-0,51**
EFECTO NIIFS		38187,58		38130,29	**0,00**
RESERVA LEGAL		200,00		200,00	**0,00**

Como se aprecia en el cuadro anterior, el capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre de 2012 es de $400.00, es decir se ha mantenido con el mismo valor y distribución desde su conformación

En cuanto al valor de las utilidades de ejercicios anteriores, están continuaron acumulándose según lo acordado en la Junta General del 31 de marzo del año 2012, a partir de este ejercicio se presenta un nuevo rubro que corresponde a los efectos acumulados de

la conversión de los Estados financieros bajo NEC a NIIF para Pymes, que fueron aprobados finalmente en Junta Extraordinaria del24 de febrero de 2012.

II. SITUACION FINANCIERA

RESULTADOS OBTENIDOS:

El 98% ($321.694,35) de nuestros ingresos corresponden al giro normal de nuestro negocio : producción y comercialización de pizzas, empanadas, ravioles, lasañas y canelos. En tanto que el 2% corresponden a ingresos financieros (intereses) por la deuda de la Srta. María Eugenia Palacios.

TIA LUCCA CIA LTDA.
RESULTADOS
COMPARATIVO ANUAL

CONCEPTO	2011	%	2012	%	VARIACION	%
INGRESOS	331.692,42		329.076,88		-2.615,54	-0,01
COSTO DE VENTAS	198.650,77	**0,60**	197.975,67	**0,60**	-675,10	0,00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	133.041,65	**0,40**	131.101,21	**0,40**	-1.940,44	-0,01
GASTOS OPERACIONALES	**107.922,51**	**0,33**	**113.904,32**	**0,34**	5.981,81	0,06
GASTOS DE ADMINISTRACION	86.160,06	**0,26**	92.506,66	**0,28**	6.346,60	0,07
GASTOS DE VENTAS	21.762,45	**0,07**	21.397,66	**0,06**	-364,79	-0,02
UTILIDAD OPERACIONAL	**25.119,14**	**0,08**	**17.196,89**	**0,05**	-7.922,25	-0,32

Como se puede apreciar en la tabla anterior, durante este último período el crecimiento se ha paralizado (no se alcanzó la menta planteada de por lo menos un 5% de incremento), lo cual se debe a que no hemos encontrado nichos de mercado nacionales atractivos que nos incentiven a participar de ellos, no obstante este detenimiento, debo rescatar la gestión efectuada para mantener la relación costo de ventas – ingresos que al igual que en el añ0 2011 llegó al 60%.

Respecto a los gastos generales de operación, estos si presentan una alza, lo cual se debe principalmente aerogaciones efectuados para la búsqueda de nichos en el exterior, proveedores de bienes y servicios más competitivos que abaraten el producto sin afectar la calidad y el diseño y registro sanitario de productos menores con posibilidad de expansión en el mercado actual y potencial. Nuestra aspiración es que todos estos gastos nos proporcionen información y condiciones apropiadas para generar un crecimiento sostenido desde el 2014.

Como lo reflejan los Estados Financieros, continuamos financiándonos a través de capital propio resultante de las utilidades se han mantenido y reinvirtiendo en la compañía. La tarea para este y el año venidero, constituye la búsqueda de recursos de terceros que nos ayuden a financiar el desarrollo tecnológico de la fábrica, para incrementar y diversificar nuestra

producción, lo cual sin duda incrementará nuestra rentabilidad sobre ventas, nuestro punto a favor es la imagen que hemos proyectado en el sector financiero, pues siempre hemos sido serios en nuestros compromisos y mantenemos un buen nivel de liquidez y solvencia.

II. SITUACION FINANCIERA:

En cuanto a la situación financiera se puede apreciar que nos mantenemos en los rangos de liquidez y solvencia deseados.

En cuanto a inversiones fijas, continuamos investigando la factibilidad en la compra de maquinaria especializada para nuestra línea de producción, que nos permita automatizar y alcanzar mayores niveles de eficiencia en el proceso productivo, sobre todo con el procesamiento de pizzas, empanadas y congelamiento general.

III.PRINCIPALES ACTIVIDADES EFECTUADAS:

- Control permanente de costos de producción conforme las variaciones de precios de mercado.
- Análisis de mercado chileno con la conclusión de posibilidades de comercio en caso de alcanzar mayor nivel de industrialización
- Revisión de precios a clientes por incremento de costos, se lograron negociaciones para sostener precios con clientes mayoristas
- Desarrollo de nueva presentación de lasañas y canelones por su acogida en el mercado local.

Atentamente,

Ricardo Escobedo Gianini

GERENTE GENERAL