

TERMOTECPVC CÍA. LTDA.

RUC. 0190345920001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

TERMOTECPVC CIA LTDA. Esta constituida en Ecuador y su actividad principal es la fabricación de puertas y ventanas en pvc y aluminio y productos afines y viene realizando sus actividades con normalidad acorde a sus estamentos y normas legales, el capital está integrado en 100% de origen privado.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Estado de Cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES – NIIF PYMES

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de un costo histórico y considerado sus componentes a valor razonable y acorde a las políticas contables establecidas para presentar valores acorde a la realidad de la compañía.

2.3. Efectivo y Equivalentes

Integrado por aquellas partidas que representan activos y pasivos líquidos que deben ser cobrados o liquidados casi de forma inmediata.

2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Están registradas a valor razonable y en las mismas aún no se considera provisión ya que son probables de cobro a excepción del anticipo entregado a un proveedor para la compra de un vehículo por \$15.000,00 (Quince mil el cual de acuerdo a la normativa se reclasifico a la cuenta vehículos primando la esencia sobre la forma) correspondiendo a la nota de ajuste número uno (1)

2.5. Inventarios

Los inventarios tienen dos principales clasificaciones:

Materia Prima: la cual en su mayoría corresponde a importación y esta analizada y esta bajo el valor neto de realización y se utiliza el método promedio ponderado para su valoración.

Productos en Proceso: Generalmente al cierre de período el rubro no es grande por lo cual es fácil de medir y valorar.

Importaciones en Tránsito: los costos de adquisición sumado los costos y gastos adicionales de importación e impuestos no recuperables.

2.6. Propiedad Planta y Equipo: Los activos fueron evaluados por un perito de la siguiente manera:

2.6.1. Terrenos: el valor en libros corresponde a \$8.594,52 el rubro por peritaje corresponde a \$187.2139,89 con lo cual se procedió a efectuar un ajuste de \$178.619,37 En contrapartida a la cuenta de adopción por primera vez ya que bajo la normativa PYMES es posible dicho ajuste solo al momento de adoptar normas por primera vez.

2.6.2. Edificios Y Naves Industriales: el valor en libros corresponde a \$276.717,48 el rubro por peritaje corresponde al unvalor aproximado al valor en libros considerando el valor razonables de dicho bien, en adelante se mantiene el método del costo para valorar en libros al edificio y nave industrial. Se considera la depreciación legal permitida

2.6.3. Maquinaria: debido a q la maquinaria es de origen extranjero la medición a valor razonable se registra de acuerdo a su costo de adquisición y la depreciación legal permitida.

2.6.4. Vehículos: se dispone de dos vehículos de los cuales el uno es regulado en libros por haberse encontrado en la cuenta de anticipos, entrando en el proceso normal de depreciación de vehículos considerando una vida útil real de 8 años.

2.6.5. Equipos de Computación mantienen los valores en libros por ser aproximados a la realidad y la mayoría de los cuales están por cumplir su ciclo de vida.

2.7. Obligaciones Bancarias, expresadas a valor razonables y representan sobregiros con cargos financieros a la fecha del balance.

2.8. Cuentas por pagar comerciales: expresadas a valor razonable y que vienen de sucesos pasados y obligaciones futuros que es probable que la empresa entregue recursos para cubrirlos han sido revisada para expresar la realidad de dichas obligaciones.

2.9. Impuestos: Impuestos a pagar que se deben liquidar en los inicios del siguiente ciclo. En la presente adopción no surgieron impuestos diferidos ya que no se presentaron diferencias temporales.

2.10. Beneficios a Empleados: debido a la alta rotación de empleados la empresa no considera aun la provisión para jubilación hasta mostrar estabilidad en dicho ámbito debido en especial al pensamiento de los obreros de no mantener

normalidad en sus labores. Debiendo para periodos siguientes el estudio actuarial requerido para dicho rubro.

2.11. Venta de Bienes.- dados en esencia por la actividad normal productiva de la compañía. Manejando en rubros separados los anticipos de los clientes para ser liquidados según el avance de obra

2.12. Costos y Gastos

Se registra el costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos e incluso por avance de obra, si bien la empresa requiere regular su proceso de eficientación de costos en el orden productivo se incurren en registros acordes a la necesidad de la compañía para determinar los costos reales aplicados en órdenes de producción.

2.13. Adopción de NIIF's por primera Vez

A injerencia que tuvo la adopción de NIIF's para pymes por primera vez estuvo en acuerdo a las siguientes transacciones en contrapartida a la cuenta patrimonial adopción por primera vez:

2.13.1. Reclasificación de la Cuenta Anticipos por \$15.000,00 a Vehículos

2.13.2. Regulación de la cuenta gastos de constitución por el valor de \$6.195,00 a Adopción por primera vez.

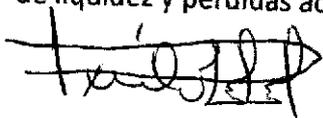
2.13.3. Revalorización de la Cuenta Terrenos por el valor de \$178.619,37 a Adopción por primera vez

2.13.4. Corrección del error en la cuenta pérdidas acumuladas que no expresan la realidad de dicha cuenta por un valor de \$29.713,42 en igual manera a la cuenta adopción por primera vez, dejando un saldo de \$(72.246,05) siendo la realidad de pérdidas acumuladas.

CONCLUSIONES

Consolidando dicha información el valor por efectos de aplicación de NIIF's es \$142.710,79 en la cuenta adopción por primera vez, lo cual representa a los estados financieros expresados a Valor Razonable.

Como se distingue debido al tamaño de la compañía las cuentas no requirieron esfuerzo desmedido para expresar a valor razonables las cuentas y valores que la integran. El aspecto va enfocado a la gestión la cual esta ocasionando problemas de liquidez y pérdidas acumuladas.



ARQ. PAUL VELEZ COELLO

GERENTE



ING. COM. CP. ESTEBAN MOROCHO

CONTADOR