

# ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.

R.U.C. 0190345785001

---

Cuenca, 17 de Abril de 2018

## INFORME DE GERENCIA

Estimados Socios de Zona Muebles Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien informarles a ustedes las labores realizadas durante el año 2017 en la empresa Zona Muebles Cía. Ltda., que me honra representar:

Iniciamos el año 2017 con tres locales en funcionamiento y son: Guayaquil Norte, Guayaquil Sur y Quito, debido que nuestro local de Manta se destinó para alquiler. Para la promoción de los locales se realiza ha venido desarrollando mediante redes sociales como Facebook e Instagram, teniendo un impacto positivo tanto en el nivel de ventas como en el conocimiento de la marca a nivel nacional.

Como campañas agresivas podemos mencionar que en los períodos de mayo por el día de la madre, en julio y octubre por las fiestas de Guayaquil ya que es nuestra plaza principal en ventas y en diciembre por navidad se conceden descuentos especiales con la finalidad de liquidar ciertos stocks y renovar los ambientes de exhibición.

Además haré un breve resumen de la información financiera sobresaliente del ejercicio económico:

Activos año 2016 fueron de \$1.003.138,62 y en el año 2017 de \$1.769.459,04 con un incremento de \$766.320,42 debido principalmente al movimiento de activos fijos, pues la empresa vendió una propiedad en la ciudad de Guayaquil – Mapasingue Oeste en un valor de \$125.000,00 lugar que era la bodega de distribución de muebles de la empresa, además se concretó la negociación de compra de una parte del local donde funciona nuestro local norte en la ciudadela la Garzota en la ciudad de Guayaquil que fue propiedad de la Junta de Beneficencia de Guayaquil en un valor de \$670.000,00. Otra cuenta con incremento significativo en el año 2017 es efectivo y equivalentes al efectivo con \$69.812,11; las cuentas por cobrar tuvieron una disminución de \$30.427,62 con respecto al año 2016 además se registra en la cuenta documentos por cobrar el valor de \$110.000,00 que estaba pendiente de recibir del Sr. Johan Moncayo por la venta de la bodega de Mapasingue.

Zonamuebles en el año 2017 participa en la creación de una compañía llamada Roche Peralta y Rodas Cía. Ltda. con una participación del 50% de acciones, la misma que tiene como objetivo en el futuro servirnos de herramienta para el financiamiento y asesoría comercial y otro tipo de gestiones que la empresa creería conveniente el aporte de capital que se realizó es de \$34.500,00.

A partir de la compra del local de la Garzota la Junta Directiva procede a remodelar la tienda como una estrategia de marketing y publicidad que permite proyectar una nueva imagen al público, dicha inversión ascendió a un monto de \$49.200,00 este valor forma parte del activo fijo.

---

CUENCA  
Capullispamba y  
Guayllabamba  
Telf. 074097246

GUAYAQUIL NORTE  
Cdra. La Garzota 1era.Etapa  
Av. Isidro Ayora Frente al  
Telf. 042655499

GUAYAQUIL SUR  
Calle Chile y  
San Martín  
Telf. 042404339

QUITO  
Av. De los Shirys  
N37-284 y la Tierra  
Telf. 022252399

# ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.

R.U.C. 0190345785001

Pasivos año 2016 fueron de \$539.805,27 y en el 2017 de \$1.132.595,33 con un incremento de \$592.790,06 debido a que en el año 2017 la empresa renegoció sus pasivos y obtuvo un crédito a largo plazo para operaciones de inversión como fue la compra del activo fijo.

Con respecto al rubro de pasivos vale mencionar un hecho importante que fue la obtención de un crédito en Banco Produbanco por \$300.000,00 en el mes de mayo a 7 años plazo con cuotas a pagar de \$4.963,23; también se realizó un crédito en Banco de Guayaquil por el valor de \$335.000,00 en el mes de noviembre a 5 años plazo con cuotas de \$7.104,95; con la gestión de estas operaciones se efectúa la pre-cancelación de un crédito de \$93.185,95 en Banco de Guayaquil; además se pre-canceló un crédito de \$65.609,89 en el Banco Produbanco y finalmente se pre-cancela un crédito en la Cooperativa Alfonso Jaramillo por el valor de \$10.399,72.

Ingresos en el año 2017 son de \$1.153.486,78 teniendo un incremento de \$21.255,77 que representa un 1.88% con respecto al año 2016.

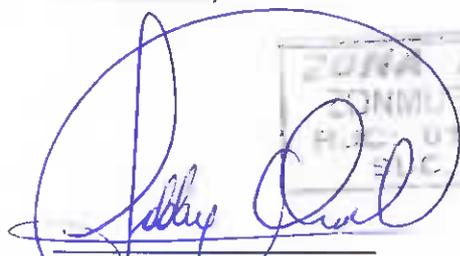
Costos y Gastos en el año 2017 son de \$1.103.779,61 teniendo un incremento de \$19.195,99 que representa un 1.77% con respecto al año 2016, podemos notar que el incremento de los gastos están en proporción a los ingresos.

Utilidad del ejercicio en el año 2016 fue de \$47.647,39 y en el año 2017 es de \$49.707,17 el incremento es de \$2.059,78 y representa un 4.32%, podemos ver que el incremento es proporcional de la relación ingresos – costos y gastos en la empresa.

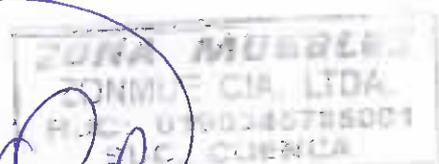
En base a proyectos por realizar la Junta Directiva establece la remodelación de local de Quito con un presupuesto de \$30.000,00 que permitirá mejorar la imagen de la tienda, además se proyecta la comercialización directa de productos decorativos, ropa de cama y vajillas, logrando una diversificación de productos de modo que el cliente pueda encontrar todo en un solo lugar.

Agradeciendo por el apoyo que ustedes han brindado para el desarrollo de esta gestión, me suscribo.

Atentamente;



Ing. Gabriela Avila Verdugo  
GERENTE GENERAL



CUENCA  
Capulispamba y  
Guayllabamba  
Telf. 074097246

GUAYAQUIL NORTE  
Cda. La Garzota 1era.Etapa  
Av. Isidro Ayora Frente al  
Telf. 042655499

GUAYAQUIL SUR  
Calle Chile y  
San Martin  
Telf. 042404339

QUITO  
Av. De los Shirys  
N37-284 y la Tierra  
Telf. 022252399