

ZONA MUEBLES
ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.
R.U.C. 0190345785001

Cuenta, 19 de Abril de 2017

INFORME DE GERENCIA

Estimados Socios de Zona Muebles Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien informarles a ustedes las labores realizadas durante el año 2016 en la empresa Zona Muebles Cía. Ltda., que me honra representar:

Iniciamos el año 2016 con seis locales en funcionamiento, a finales de enero la Junta de Socios se vio en la obligación de cerrar el local de Santo Domingo debido a la baja de ventas y las pérdidas frecuentes que reportaba ese almacén, es por eso que se liquidaron todos los muebles de exhibición con descuentos especiales.

Un suceso significativo y que afecto a nivel nacional fue el terremoto de abril donde los locales de Manta y Portoviejo fueron gravemente afectados, debido a este evento la Junta de Socios acordó el cierre del local de Portoviejo y entregarlo al arrendador en base a un consenso pues no se pudo recuperar nada de la estructura del mismo.

El almacén de Manta tuvo un deterioro significativo pero se pudo reconstruirlo en base a la cobertura de la póliza del seguro que tenía ese local, es así que luego de unos 2 meses aproximadamente de mantenimiento pudimos atender al público normalmente.

El desastre ocurrido afecto mucho a la economía de la provincia de Manabí es por eso que no tuvimos los resultados esperados y en vista de ello se decidió arrendar una parte del almacén de Manta con proyección al arriendo total desde el año 2017. A consecuencia del cierre forzoso de los dos locales, la empresa incurrió en gastos considerables en pago de indemnizaciones y liquidaciones al personal.

Es así que la empresa finaliza el año 2016 con 4 locales de atención al público como son: Guayaquil Norte, Guayaquil Sur, Quito y Manta. Para la promoción de los locales desde el mes de mayo hemos impulsado las ventas a nivel nacional mediante publicidad en redes sociales como Facebook e Instagram, teniendo un impacto positivo tanto en el nivel de ventas como en el conocimiento de la marca a nivel nacional.

Como campañas agresivas podemos mencionar que en los periodos de mayo por el día de la madre y en diciembre por navidad se conceden descuentos especiales con la finalidad de liquidar ciertos stocks y renovar los ambientes de exhibición.

Además haré un breve resumen de la información financiera sobresaliente del ejercicio económico:

CUENCA
Copulispambo y
Guaylabamba
Telf. 074097246/074077021

GUAYAQUIL NORTE
Cda. La Garzota 1era Etapa
Av. Isidro Ayora Frente al
Telf. 042655499

QUITO
Calle América y
Tenis Club
Telf. 052657036

Av. De los Shírys
N37-204 y la Tierra
Telf. 022252399

ZONA MUEBLES
ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.
R.U.C. 0190345785001

Activos año 2015 fueron de \$1.066.264,38 y en el 2016 de \$1.003.138,62 con un decrecimiento de \$76.519,49 debido a la disminución de cuentas por cobrar y principalmente a la venta de activos.

Pasivos año 2015 fueron de \$650.578,42 y en el 2016 de \$539.805,27 con un decrecimiento de \$110.773,15 debido a que en el año 2016 la empresa solamente se dedicó a pagar sus obligaciones más no se dieron operaciones de inversión.

Ingresos año 2016 son de \$1.131.231,01 teniendo una baja del 33% con respecto al año 2015, esto se debe a la disminución del número de locales de venta y por ende a la situación económica del país.

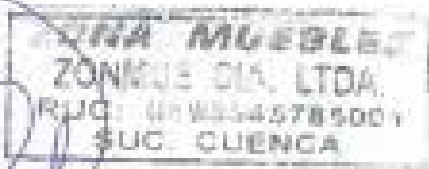
Gastos en el año 2016 son de \$1.084.583,63 teniendo una baja del 33% con respecto al año 2015, podemos notar que la baja de los gastos que están en proporción a los ingresos.

Utilidad del ejercicio en el año 2015 fue de \$36.168,60 y en el año 2016 es de \$47.647,39. Podemos ver que aun habiendo disminuido el nivel de ingresos se obtuvo incremento de la utilidad esto se debe a que se dejó de atender en locales que estaban generando pérdidas, las mismas que eran apalancadas por los locales rentables.

Agradeciendo por el apoyo que ustedes han brindado para el desarrollo de esta gestión, me suscribo.

Atentamente:


Ing. Gabriela Avila Verdugo
GERENTE GENERAL



CUENCA
Capuligamba y
Guaylabamba
Telf. 074097248/074077021

GUAYAQUIL NORTE
Cda. La Garzota 1era. Etapa
Av. Isidro Ayora Frente al
Telf. 042655499

QUITO
Calle América y
Tennis Club
Telf. 052857036

Av. De los Shírs
N37-264 y la Tierra
Telf. 022252399