

ZONA MUEBLES
ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.
R.U.C. 0190345785001

Cuenca, 21 de Abril de 2015

INFORME DE GERENCIA

Estimados Socios de Zona Muebles Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien informarles a ustedes las labores realizadas durante el año 2014 en la empresa Zona Muebles Cía. Ltda., que me honra representar:

A inicios del año 2014 se resolvió la venta del inmueble ubicado en las calles Agustín Cueva y Gonzalo Cordero en la ciudad de Cuenca, hecho que se realizó en el mes de mayo teniendo que cerrar el Almacén de exhibición en esa ciudad y por lo que se recurre al arrendamiento de una oficina para el personal administrativo.

Parte de los ingresos provenientes de la venta de este inmueble fueron utilizados para la pre-cancelación de los créditos que mantenidos con el Banco de Pichincha quedando así sin deuda al 2014 con esta entidad financiera.

En base a un estudio de mercado realizado en la ciudad de Guayaquil, se ve la necesidad de implementar un nuevo local en esta ciudad por lo que se inician negociaciones para la adquisición de una propiedad que nos permita crear este nuevo punto de venta.

Es así que gestionamos un crédito hipotecario por \$210.000,00 en el Banco de Guayaquil pagadero a cinco años plazo, el crédito nos otorgan en octubre de ese año y se confirma la adquisición del inmueble ubicado en las calles Chile y San Martín al sur de la ciudad de Guayaquil, iniciando así la construcción y adecuaciones de la propiedad en ese mismo mes.

En este ejercicio económico se legaliza ante la Superintendencia de Compañías el aumento de capital social de la empresa de \$45.054,00.

Un cambio significativo se da a partir del 05 de octubre, en cuanto a la actividad de la empresa que consiste en que las ventas que se realicen con tarjetas de créditos se consideran ventas directas de Zonamuebles facturando directamente al cliente y los muebles sean comprados a las fábricas.

En cambio las ventas efectuadas con cheques o en efectivo serán gestionadas directamente de fábrica a las que Zonamuebles comisionará por la gestión de ventas en un 20% sobre el Precio de Venta al Público.

Para la promoción de los locales hemos impulsado a las ventas a nivel nacional mediante una campaña publicitaria constante en diversos medios tanto escritas y radiales.

CUENCA
Capullispamba y
Guayllabamba
Telf. 074097246/074077021

GUAYAQUIL
Cda. La Garzota 1era. Etapa
Av. Isidro Ayora Frente al
Telf. 042655499

PORTOVIEJO
Calle América y
Tennis Club
Telf. 052657036

QUITO
Av. De los Shirys
N37-284 y la Tierra
Telf. 022252399

ZONA MUEBLES
ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.
R.U.C. 0190345785001

Teniendo un impacto positivo tanto en el nivel de ventas como en el conocimiento de la marca a nivel nacional.

Como campañas agresivas podemos considerar que en el periodo abril a mayo por el día de la madre se invierte en varias publicaciones adicionales en medios escritos a nivel nacional y también en los meses de octubre a diciembre donde se promociona la rifa de un vehículo Spark 0 kilómetros, hecho que dio mayor realce a las ventas de estas temporadas.

Las utilidades generadas en este ejercicio económico ascienden a \$82.976,53 que serán invertidas en su totalidad en la construcción y adecuaciones del nuevo local del sur de la ciudad de Guayaquil.

Agradeciendo por el apoyo que ustedes han brindado para el desarrollo de esta gestión, me suscribo.

Atentamente;



Ing. Gabriela Avila Verdugo
GERENTE GENERAL
ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

ZONA MUEBLES
ZONMUE CIA. LTDA.
RUC: 0190345785001
SUC. CUENCA

CUENCA
Capulispamba y
Guaylabamba
Telf. 074097246/074077021

GUAYAQUIL
Cda. La Garzota 1era.Etapa
Av. Isidro Ayora Frente al
Telf. 042655499

PORTOVIEJO
Calle América y
Tennis Club
Telf.052657036

QUITO
Av. De los Shirys
N37-284 y la Tierra
Telf. 022252399