

ZONA MUEBLES
ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.
R.U.C. 0190345785001

Cuenca, 06 de Marzo de 2014

INFORME DE GERENCIA

Estimados Socios de Zona Muebles Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien informarles a ustedes las labores realizadas durante el año 2013 en la empresa Zona Muebles Cía. Ltda., que me honra representar:

En el año 2013 la empresa ve la necesidad de una distribución directa al cliente con la finalidad de lograr una calidad en el servicio de entrega al cliente, disminución de costos en transportes y reprocesos de muebles. Es por eso que en el mes de febrero se firma la escritura de compra-venta con la que legalmente se adquiere una propiedad en la ciudad de Guayaquil Mapasingue Oeste en la vía a Daule con clave catastral 73-0006-012-0000-00 por el valor de \$50.000,00; de los cuales \$26.666,00 fueron pagados como anticipo previo firma de una promesa de compra-venta en el año 2012 y \$23.334,00 se canceló con fondos propios en el año 2013 y se invierte en la construcción de una bodega de distribución de muebles hacia las ciudades de Guayaquil, Portoviejo, Manta y Santo Domingo siendo una inversión de \$56.000,00 y la obra concluye en mayo del 2013.

En el segundo semestre se adquiere dos vehículos para la distribución de los muebles desde de la bodega de acopio de Mapasingue a las distintas ciudades; siendo un camión Chevrolet NKR II Chasis cabinado modelo 2008 con placas AFX0438 en \$24.000,00 y un camión HINO Furgon-C modelo 2010 con placas ABA5060 en \$30.000,00

Para la construcción de Bodega de Mapasingue y para la adquisición de los camiones la empresa recurre al endeudamiento, es así que en el mes de junio obtuvimos un crédito en el Banco Produbanco por \$100.000,00 pagaderos a 4 años plazo.

Un cambio significativo se da en la implementación de un sistema informático para contabilidad y ventas, SIGEWEB es un sistema de red en la nube con el que comenzamos a trabajar desde el mes de julio en todos los locales a nivel nacional mediante internet, para ello adquirimos computadores portátiles y de escritorio, impresoras que fueron distribuidos a todos los locales oportunamente.

Con respecto al personal de ventas se ha creado la política de remanentes que consiste en dar un menor descuento al cliente y esa diferencia ser repartida al vendedor y a Zonamuebles, respetando siempre las políticas de pago para que esto no afecte a la liquidez de la empresa y mejore su rentabilidad.

CUENCA
Av. Agustín Cueva 7-49 y
Av. Gonzalo Cordero
Telf. 072849239/074077021

GUAYAQUIL
Cda. La Garzota 1era.Etapa
Av. Isidro Ayora Frente al
Telf. 042232999

MACHALA
Paseo Shopping Machala
Av. 25 de Junio Km.2 ½
Local No. 41 Telf.2982782

QUITO
Av. De los Shirys
N37-284 y la Tierra
Telf. 022252399

ZONA MUEBLES

ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.

R.U.C. 0190345785001

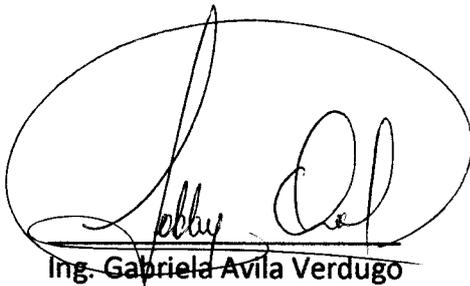
Para la promoción de los locales hemos impulsado a las ventas a nivel nacional mediante una campaña publicitaria constante en diversos medios tanto escritas y radiales. Teniendo un impacto positivo tanto en el nivel de ventas como en el conocimiento de la marca a nivel nacional.

Las utilidades generadas en este año que ascienden a \$90.999,10 que serán invertidas en su totalidad en la compra de activos fijos pues se tienen proyectado la apertura de un nuevo local en la ciudad de Guayaquil.

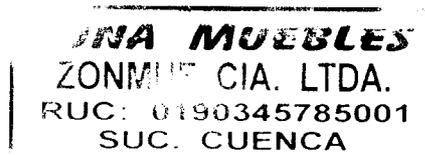
Vale dejar constancia que en el año 2013 queda iniciado el trámite para el aumento de capital en la Superintendencia de Compañías por el valor de \$45.054,00.

Agradeciendo por el apoyo que ustedes han brindado para el desarrollo de esta gestión, me suscribo.

Atentamente;



Ing. Gabriela Avila Verdugo
GERENTE GENERAL
ZONA MUEBLES CIA. LTDA.



CUENCA
Av. Agustín Cueva 7-49 y
Av. Gonzalo Cordero
Telf. 072849239/074077021

GUAYAQUIL
Cda. La Garzota 1era.Etapa
Av. Isidro Ayora Frente al
Telf. 042232999

MACHALA
Paseo Shopping Machala
Av. 25 de Junio Km.2 ½
Local No. 41 Telf.2982782

QUITO
Av. De los Shirys
N37-284 y la Tierra
Telf. 022252399