

ZONA MUEBLES
ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.
R.U.C. 0190345785001

Cuenca, 10 de Enero de 2013

INFORME DE GERENCIA

Estimados Socios de Zona Muebles Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien informarles a ustedes las labores realizadas durante el año 2012 en la empresa Zona Muebles Cía. Ltda., que me honra representar:

El año 2012 la empresa ha tenido cambios decisivos en su dirección y participación, es así que en el mes de septiembre el Sr. Ángel Cevallos pone la renuncia al cargo de Gerente que venía desde marzo la junta acepta la renuncia y proceden a nombrarme como Gerente para el período de dos años. El Sr. Ángel Cevallos decide la venta de sus participaciones en la empresa que son 250 las mismas que son adquiridas ochenta y cuatro (84) por el Sr. Mateo Peralta, ochenta y tres (83) por el Eco. Santiago Rodas y ochenta y tres (83) por el Dr. Iván Roche en calidad de representante de Rowoodmaderas Cía. Ltda.

Otro cambio significativo en la actividad de la empresa fue que hasta marzo de este año se facturaba por la comisión de la venta de los muebles, pero a partir abril se comenzó a la venta directa de los muebles mediante facturación de Zonamuebles al cliente y por ende la compra a las fábricas proveedoras.

En el mes de Agosto se concluye la reconstrucción de la casa adquirida en Cuenca, que sería destinada al Almacén de exhibición el monto de inversión asciende a \$57.000,00 para lo cual se financió con fondos propios.

Se ha desarrollado una importante inversión en la construcción del Almacén en la ciudad de Santo Domingo inversión que asciende a los \$121.000,00 para la construcción de este activo fijo se procedió a contratar créditos con instituciones financieras como el Banco de Pichincha por un monto de \$ 60.000,00 y el Banco de Machala por un monto de \$20.000,00 la diferencia fue solventada con recursos propios de la empresa.

En vista de la necesidad que tiene Guayaquil y toda la zona de la costa para las entregas y logística de las mismas se adquirió un terreno en la ciudad de Guayaquil en Mapasingue en la cual se está construyendo una bodega, este terreno fue adquirido en \$50.000 de los cuales \$26.666,00 se cancelaron con fondos propios en el 2012 y quedo una deuda de \$23.334,00 pagaderos hasta febrero del 2013.

CUENCA Av. Agustín Cueva 7-49 y Av. Gonzalo Cordero Telf. 072849239/074077021	GUAYAQUIL Cda. La Garzota 1era.Etapa Av. Isidro Ayora Frente al Telf. 042232999	MACHALA Paseo Shopping Machala Av. 25 de Junio Km.2 ½ Local No. 41 Telf.2982782	QUITO Av. De los Shirys N37-284 y la Tierra Telf. 022252399
---	---	---	---

ZONA MUEBLES
ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.

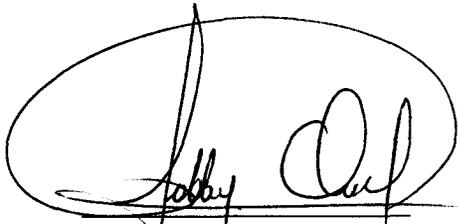
R.U.C. 0190345785001

Para la promoción de los locales hemos impulsado a las ventas a nivel nacional mediante una campaña publicitaria constante en diversos medios tanto escritas y radiales. Teniendo un impacto positivo tanto en el nivel de ventas como en el conocimiento de la marca a nivel nacional.

Las utilidades generadas en este año que ascienden a \$83.218,03 han sido invertidas en su totalidad en la compra de los activos antes referidos y los proyectos de construcciones en curso.

Agradeciendo por el apoyo que ustedes han brindado para el desarrollo de esta gestión, me suscribo.

Atentamente;



Ing. Gabriela Avila Verdugo
GERENTE GENERAL
ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

ZONA MUEBLES
ZONMUE CIA. LTDA.
RUC: 0190345785001
SUC. CUENCA

CUENCA
Av. Agustin Cueva 7-49 y
Av. Gonzalo Cordero
Telf. 072849239/074077021

GUAYAQUIL
Cdla. La Garzota 1era.Etapa
Av. Isidro Ayora Frente al
Telf. 042232999

MACHALA
Paseo Shopping Machala
Av. 25 de Junio Km.2 ½
Local No. 41 Telf.2982782

QUITO
Av. De los Shirys
N37-284 y la Tierra
Telf. 022252399