ZONA MUEBLES

ZONA MUEBLES ZONMUE CIA. LTDA.

R.U.C. 0190345785001

Cuenca, 01 de Enero de 2011

INFORME DE GERENCIA

Señor Presidente Eco. Santiago Rodas, señores socios de Zona Muebles.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me complace presentar a ustedes el informe de labores del año 2.010:

En este año se ha tenido como objetivo principal la construcción de un nuevo local en la ciudad de Portoviejo y la remodelación de los locales de Quito, Machala, Cuenca y Guayaquil, proyectos que nos han representado importantes inversiones apalancadas fundamentalmente en los préstamos realizados por los socios, es así que tenemos este momento un pasivo corriente y a largo plazo realizado por los socios de $100.000,00 que deberá ser cancelado en el transcurso de próximo año.

El almacén de Portoviejo fue como ustedes saben puesto en funcionamiento a mediados del mes de octubre del 2.010, por lo que sus resultados se esperan para el año 2.011; en cuanto al almacén de Machala se tuvo una interrupción de actividades durante los meses de septiembre, octubre y noviembre, por la remodelación y cambio de local en los interiores del mismo Paseo Shopping; en cuanto al almacén de Quito se estuvo en remodelación durante los meses de enero a abril durante este tiempo no se cerró la atención al cliente pero si fue notoria la disminución en ventas, realizando su reinauguración en el mes de mayo.

En cuanto a los almacenes Guayaquil y Cuenca, se ha realizado mantenimientos y remodelaciones interiores que no han ocasionado interrupciones en las actividades de ventas; vale mencionar que los almacenes de Cuenca y Machala han reportado pérdidas a lo largo del año 2010, a diferencia de Guayaquil y Quito que han tenido un desenvolvimiento estable cubriendo en la mayoría de meses un punto de equilibrio y generando módicas utilidades.

Como ustedes saben también hemos realizado algunas ferias en plazas como Loja, Portoviejo, Cuenca, Guayaquil y Quito; las mismas que han tenido como objetivo principal promocionar la marca y realizar ventas al público que han representado utilidades reducidas. Si bien es preciso destacar el impacto que tiene el funcionamiento de nuestros almacenes para el logro de nuestra utilidad que es de

$61.759,69 la plaza de Guayaquil es la de vital importancia para la obtención de estos resultados.

El Activo actual de la empresa asciende al monto de $249.824,43 compuesto básicamente de inversiones realizadas en locales de venta y en garantías entregadas por arriendo de los mismos, adicionalmente a esto en el año 2010 se adquirió un camión para el transporte de ventas en la ciudad de Quito.

Debo indicarles además que en cuanto a los pasivos que ascienden a $176.148,85 nos encontramos al día con todos nuestros proveedores, el Servicio de Rentas Internas, Seguro Social así como las obligaciones a nuestros empleados, esperando que el 2011 nos brinde los resultados que nos hemos planteado y agradeciéndoles a ustedes por la colaboración que han prestado para el desempeño del cargo a mi designado. Me suscribo.

Atentamente;

Sr. Angel Cevallos Jaramillo
GERENTE GENERAL
ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA
09 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortíz