

encuentran registrados contablemente; nuestra firma no pudo abordar esta cuestión realizando una toma física.

- Anticipos recibidos de clientes

Al 31 de diciembre de 2016 existen valores en la cuenta anticipos que la administración debe tomar acciones para su regularización para que dicho estado muestre valores razonables, cuestión ya observada en años anteriores, sin que se hayan tomado las medidas conducentes a remediar esta cuestión.

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprenden los reportes anuales que se presenta de acuerdo a las disposiciones de carácter general aplicables a la normativa vigente (Ley de Compañía, Ley de Régimen Tributario Interno, Código de Trabajo entre otros). Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. En el presente informe no tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basadas en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y declaramos además que somos independientes de la compañía ZONA MUEBLES CIA. LTDA., de acuerdo al Código de Ética Profesional (Código IESBA) cumpliendo con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos, lo cual nos ha permitido ir planificando y ejecutando la



auditoría con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes. La revisión comprendió la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor tomó en consideración el control interno de la Compañía que le fue relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

En nuestra auditoría también se incluyó la evaluación, de que los principios de contabilidad utilizados, fueron apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros

La Administración de la compañía **ZONA MUEBLES CIA. LTDA.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con características propias de la compañía. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la dirección tenga la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o bien no exista una alternativa realista. Los



responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

CONSULFINCO

CONSULTORES AUDITORES INDEPENDIENTES

CONSULFINCO CIA. LTDA.
Registro Nacional de Firmas Auditoras
Externas RNAE No. 855



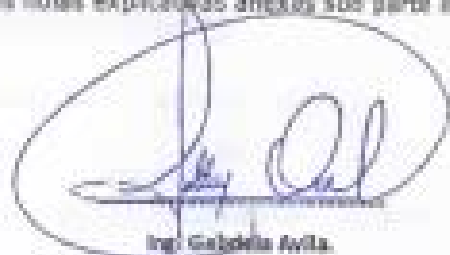
Darwin Jaramillo Granda, MBA
Representante Legal



ZONA MUEBLES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

ACTIVOS	Notas	2015	2016
ACTIVOS CORRIENTES		386.284,70	368.920,14
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO	3	10.284,87	17.261,29
ACTIVOS FINANCIEROS		142.177,85	137.210,06
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	4	113.083,68	89.991,88
PAGOS ANTICIPADOS	5	13.175,20	12.517,25
IMPUESTOS ANTICIPADOS	4	13.918,97	34.700,93
INVENTARIOS	6	233.823,88	214.448,79
ACTIVOS NO CORRIENTES		679.977,68	634.218,48
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7	679.977,68	634.218,48
TERRENOS	7	136.350,41	246.359,41
EDIFICIOS	7	646.291,52	484.969,05
EQUIPOS DE OFICINA	7		2.478,69
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	7	11.999,29	11.999,29
MUEBLES Y ENSERES	7	3.878,93	3.878,93
MAQUINARIA, EQUIPOS	7	6.790,00	9.814,29
PROGRAMAS DE COMPUTACIÓN	7	3.182,50	4.462,50
VEHÍCULOS Y EQ. DE TRANSPORTE	7	102.200,89	70.200,89
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	7	-230.724,86	-198.525,85
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	7		-1.438,72
Total Activos		\$ 1.065.264,38	\$ 1.003.138,62

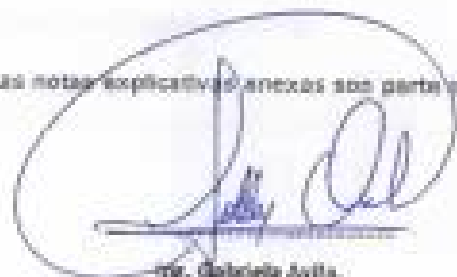
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Inga Gabriela Avila,
Representante LegalCPA. Janneth Sacta
Contador

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)***ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

PASIVO Y CAPITAL	Notas	2015	2016
PASIVO CORRIENTE		451.724,68	369.287,81
ANTICIPO DE CLIENTES	8	131.606,33	132.441,55
CUENTAS POR PAGAR	8	65.310,41	26.028,31
PROVEEDORES	8	23.497,91	25.918,59
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS REL.	8	56.973,90	31.741,23
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINAN.	8	109.708,60	83.013,10
OBLIGACIONES CON ADMINISTRACIÓN (RIS)	10	31.203,41	26.075,70
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	9	27.988,91	39.267,47
OBLIGACIONES CON EL IESS	9	5.435,21	4.601,86
PASIVOS NO CORRIENTES		188.853,74	170.517,46
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINAN.	11	182.653,74	154.316,46
ANTICIPOS RECIBIDOS	11	16.201,00	16.201,00
Total Pasivos		650.578,42	539.805,27
Patrimonio			
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	12	46.054,00	46.054,00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	12	21.556,59	21.556,59
RESERVAS	12	1.994,68	3.803,08
UTILIDADES ACUMULADAS		309.912,63	344.272,29
PÉRDIDAS ACUMULADAS			
UTILIDAD (PERDIDAS) EJERCICIO		36.168,06	47.647,39
TOTAL PATRIMONIO		419.685,96	463.333,35
Total Pasivos & Patrimonio		\$ 1.066.264,38	\$ 1.003.138,62

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Gabriela Avila
Representante LegalCPA. Javerth Sacta
Contador

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

	Notas	2016	2015
INGRESOS			
INGRESOS OPERATIVOS	13	1.496.783,77	1.131.843,28
OTROS INGRESOS	13	127,35	887,76
TOTAL INGRESOS		1.696.911,32	1.132.731,01
COSTO DE VENTAS			
COSTO DE VENTAS	14	675.990,39	405.835,46
GASTOS			
SUELDOS Y BENEFICIOS	14	377.989,06	271.096,80
UNIFORMES	14	2.856,80	184,00
MANTENIMIENTO Y REP. VENTAS	14	29.535,28	11.878,47
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	14	1.614,98	1.985,00
ARRIENDOS Y ALQUILERES VENTAS	14	168.379,90	141.002,68
COMBUSTIBLES	14	5.706,14	2.827,52
TRANSPORTE	14	3.395,35	3.010,21
GASTOS DE GESTIÓN	14	2.901,13	1.379,16
HONORARIOS Y DIETAS	14	19.856,88	10.817,51
PROMOCION Y PUBLICIDAD	14	57.864,33	26.562,33
SUMINISTROS Y MATERIALES	14	3.783,73	1.746,81
SEGUROS	14	5.939,49	5.818,42
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	14	10.372,31	16.803,44
GASTOS DE VIAJE	14	12.105,84	4.600,05
SERVICIOS BASICOS	14	66.024,44	42.620,42
OTROS GASTOS	14	10.746,95	5.081,43
DEPRECIACIONES	14	47.147,72	40.984,18
GASTOS FINANCIEROS	14	127.480,71	90.931,33
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROP.	14	279,52	188,00
TOTAL GASTOS		944.779,00	879.748,17
TOTAL COSTOS Y GASTOS		1.620.769,39	1.284.583,63
RESULTADO	15	\$ 78.141,43	\$ 47.647,38

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ag. Sarmiento Acuña
Representante Legal



CPA. Jaramelli Saez
Contador

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Descripción	2015	2016
CAPITAL SOCIAL	48.054,00	48.054,00
APORTES ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACIÓN	21.538,59	21.538,59
RESERVAS	1.994,68	3.803,08
RESERVA LEGAL	1.994,68	3.803,08
RESULTADOS ACUMULADOS	309.912,63	344.271,29
RESULTADOS DEL EJERCICIO	36.168,06	47.647,39
GANANCIA NETA DEL PERIODO	36.168,06	47.647,39
TOTAL PATRIMONIO:	415.663,96	463.333,35

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



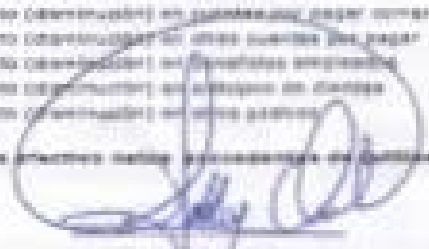
Ing. Gabriela Avila
Representante Legal



CPA. Kenneth Sarto
Contador

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.**(Cuenca - Ecuador)****Notas a los Estados Financieros****Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016
INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	8.876,42
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	19.836,27
Cuentas de cobro por actividades de operación	5.892.408,52
Cuentas procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.105.436,77
Cuentas procedentes de contratos mantenidos con propósito de intermediación a parte net	422.437,06
Otros cobros por actividades de operación	92,70
Cuentas de pagos por actividades de operación	-2.129.667,66
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-142.469,74
Pagos a y por cuenta de los empleados	-271.888,84
Otros pagos por actividades de operación	-135.549,87
Intereses pagados	-97.422,97
Intereses recibidos	3,86
Otros cobros (pagos) de efectivo	-146.579,24
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2.499,00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	27.124,37
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-24.625,37
Análisis de efectivo, inversiones a término	
Otros cobros (pagos) de efectivo	
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-48.974,85
Aperto en efectivo por aumento de capital	
Financiación por préstamos a largo plazo	31.000,00
Pagos de préstamos	-76.974,85
Otros cobros (pagos) de efectivo	
EFFECTO DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.976,42
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16.360,42
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	17.360,42
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	33.720,84
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	67.527,35
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE GAN. A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	67.527,35
AJUSTE POR PARTIDAS CONTINGENTES AL EFECTIVO:	23.983,17
Ajustes por parte de declaración y amortización	66.599,26
Ajustes por parte por impuestos y la renta	12.007,87
Ajustes por parte por participaciones otorgadas	5.376,04
CAMBIO EN ACTIVO Y PASIVO:	-66.709,58
Incremento (decremento) en cuentas por cobrar cuentas	24.437,96
Incremento (decremento) en otras cuentas por cobrar	-5.714,04
Incremento (decremento) en análisis de proveedores	(376,25)
Incremento (decremento) en inventarios	19.375,00
Incremento (decremento) en otros activos	1.900,00
Incremento (decremento) en cuentas por pagar comerciales	-26.599,16
Incremento (decremento) en otras cuentas por pagar	-5.127,11
Incremento (decremento) en provisiones financieras	-6.523,63
Incremento (decremento) en análisis de cambio	1.039,32
Incremento (decremento) en otros pasivos	-46.917,52
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	19.836,27


 Ing. Carlos Ariza
 Representante Legal


 CPA. Carlos Acosta
 Contador

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Las notas a los Estados Financieros forman parte integrante de los mismos y deben leerse en conjunto con los Estados Financieros para obtener una comprensión completa de la información financiera de la Compañía.

Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario.

Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario. Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario. Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario. Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario.

Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario. Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario. Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario.

Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario. Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario. Las notas a los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, a menos que se indique lo contrario.

1. OPERACIONES:

a. Disposiciones legales

La Compañía ZONA MUEBLES CIA. LTDA., fue constituida el 14 de marzo de 2008 ante el Notario Público Segundo del Cantón Cuenca, con un capital de US \$1.000,00 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo de 2008 bajo el número 167. El señor Ángel Ernesto Cevallos Jaramillo-Socio de Zona Muebles Cia. Ltda., transfiere las participaciones a los señores Santiago Napoleón Rodas Barros (83 participaciones, al señor Mateo Peralta Zaldumbide (84 participaciones) y a la compañía Rowoodmaderas Cia. Ltda. (83 participaciones), mediante escritura pública celebrada ante el Notario Segundo encargado del Cantón Cuenca el 16 de octubre de 2012, marginada en el Registro mercantil del Cantón Cuenca el 18 de octubre de 2012. Con fecha 28 de mayo de 2014 ante Notario Séptimo del Cantón cuenca se aumenta el

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

capital de la compañía y se reforma el estatuto Social, pasando el capital al valor de US \$46.054.00, producto de la reinversión de las utilidades del ejercicio 2011 y el aporte de los socios para completar el capital total.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

- a. **Bases de preparación de estados financieros:** Los presentes Estados Financieros de la compañía ZONA MUEBLES CIA. LTDA., están presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que pueden ser adoptadas en Ecuador, además los mismos se encuentran de conformidad a lo prescrito en la Ley de Régimen Tributario Interno (Art 19), Ley de Compañías y sus reglamentos, Código de Comercio, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa, entre otras.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Los estados financieros se encuentran presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base a los precios históricos en los que se encontraron en vigencia en las diferentes fechas en que se generaron las transacciones.

Se presentaran anualmente con la información generada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año.

Un resumen de las Principales Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por la empresa, y las disposiciones tributarias en el Ecuador, es el siguiente:

MARCO CONCEPTUAL

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).- Son Normas e Interpretaciones adaptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), estas normas comprenden lo siguiente:

- (a) Normas Internacionales de Información Financiera
- (b) Normas Internacionales de Contabilidad; y
- (c) Las Interpretaciones originadas por el Comité de Interpretaciones Internacionales de Información Financiera (IFRIC) a las antiguas Interpretaciones (SIC)

OBJETIVO.- En la actualidad existen cinco aspectos fundamentales que los mercados de capital, la globalización de información financiera y la ingeniería de la presentación de los estados financieros, están solicitando a los responsables de toma de decisiones en las Compañías, con respecto a las NIIF.

El objetivo principal de las NIIF es la obtención de una similitud en la Información Financiera por la globalización de la economía mundial, asegurar que los Estados Financieros elaborados con NIIF contengan información de alta calidad que:

- (a) Sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten
- (b) Que los estados financieros reflejen fielmente la situación, el rendimiento financiero, los flujos de efectivo, así como el reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos y gastos proporcionen una presentación razonable, y
- (c) Suministrar información adicional en las Notas Explicativas incluidas las políticas contables información que debe ser relevante, fiable, comparable y comprensible.

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera:

NIIF 9 Instrumentos financieros rigen desde el 1 enero de 2015

NIIF 13 Medición del valor razonable rigen desde el 1 enero de 2014

ZONA MUERLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

NIIF 7 Información a revelar-compensación de activos y pasivos financieros rigen desde el 1 enero de 2015

NIC 32 Instrumentos financieros presentación rigen desde el 1 enero de 2014

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no esté restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (menores a 3 meses) (menores a 3 meses).

ACTIVOS FINANCIEROS.- Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro - saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.- Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta).

ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados.

(-) PROVISIÓN POR DETERIORO.- En cada fecha de balance, una entidad debe evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro, el mismo que se mide cuando el valor en libros excede a su monto recuperable.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.- Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP).

(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.- Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

INVENTARIOS.- Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

(-) PROVISIÓN DEL VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO.- Las provisiones se calcularán para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización. Esta provisión se puede dar por obsolescencia, como resultado del análisis efectuado a cada uno de los rubros que conforman el grupo inventarios. Es una cuenta de valuación del activo, de naturaleza crédito.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.- Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- Se registrará los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

CONSTRUCCIÓN EN PROCESO.- Se registran los contratos, específicamente negociados, para la fabricación de un activo o conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre sí o son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES.- Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

ZONA MUJERES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.- Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA.- Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

(-) DETERIORO ACUMULADO.- La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo, es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN.- En esta cuenta se registrarán las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

ACTIVO INTANGIBLE.- Registra el monto de los activos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física tales como: el conocimiento científico o tecnológico, el diseño e implementación de nuevos procesos o nuevos sistemas, las licencias o concesiones, la propiedad intelectual, los conocimientos comerciales o marcas adquiridas, los programas informáticos, las patentes, los derechos de autor, las películas, las listas de clientes, los derechos por servicios hipotecarios, las licencias de pesca, las cuotas de importación, las franquicias, las relaciones comerciales con clientes o proveedores, la lealtad de los clientes, las cuotas de mercado y los derechos de comercialización, entre otros. Cuando un activo no cumple la definición de activo intangible, el importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto del período en el que se haya incurrido. No obstante, si el elemento se hubiese adquirido dentro de una combinación de negocios, formará parte de la plusvalía reconocida en la fecha de adquisición.

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA.- Sólo se amortizarán aquellos activos cuya vida útil es finita y en función de dichos años. El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuirá sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

(-) DETERIORO ACUMULADO.- Es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO.- Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con: (a) las diferencias temporarias deducibles; (b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y (c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO: Parte corriente de la obligación producto del contrato de arrendamiento financiero.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.- En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

PROVISIONES.- Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.- Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS.- Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS.- Incluye otras obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la Compañía por efecto de eventos pasados.

ANTICIPOS DE CLIENTES.- Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

PORCIÓN CORRIENTE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.- Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

PASIVO NO CORRIENTE

PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.- Porción no corriente de las obligaciones por contratos de arrendamiento financiero.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Porción no corriente de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras; llevadas al costo amortizado.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.- Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS.- Porción no corriente de las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

OBLIGACIONES EMITIDAS.- Corresponde a la porción no corriente de los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones realizadas por la compañía, que fueron autorizadas por la institución.

ANTICIPOS DE CLIENTES.- Se registrará la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (Interés implícito) de generar dicho efecto.

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.- Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

OTRAS PROVISIONES.- Se registra el importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucren recursos económicos, cuando se puede estimar fiablemente el importe.

PASIVO DIFERIDO.- Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingresos o como derechos de compensación tributaria.

INGRESOS DIFERIDOS.- Se incluye un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficio por tales servicios.

3. CAJA Y EQUIVALENTES:

Este rubro está conformado por:

	2015	2014
Caja (a)	595,50	284,34
Bancos (b)	9.689,37	16.576,95
Total	10.284,87	17.261,29

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

(a) Las distintas cajas que maneja la compañía en los almacenes y en la bodega de Guayaquil, son controladas a través de ciertos cuadros semanales.

(b) Bancos: la compañía controla la cuenta a través de conciliaciones bancarias, evidenciándose que existen concordancia entre lo registrados en libros y los estados de cuenta.

4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:

El rubro está conformado por:

	2015	2016
Documentos y cuentas por cobrar	115.083,68	89.731,88
Otras cuentas por cobrar	0,00	260,00
Activos por impuesto corriente	41.892,50	34.700,93
Total	156.976,18	124.692,81

(a) Al 31 de diciembre de 2016 se registra un saldo de clientes dividido en cuentas por cobrar, tarjetas de crédito, cheques, la compañía no aplica la provisión para créditos incobrables.

(b) Estos valores registran las retenciones efectuadas durante el ejercicio económico, el anticipo del impuesto a la renta, que se liquidara al momento de la declaración correspondiente del en los primeros meses del siguiente ejercicio.

5. PAGOS ANTICIPADOS

El rubro está conformado por:

	2015	2016
Anticipo a proveedores	4.550,00	4.604,11
Anticipo a empleados	0,00	100,00
Anticipos por garantía	7.670,00	6.170,00
Otros anticipos	955,20	1643,14
Total	13.175,20	12.517,25

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

Corresponde a anticipos entregados que posteriormente se irán liquidando en el caso de bienes y servicios adquiridos por la compañía y otros por garantías que permanecieran registrados hasta su devolución.

6. INVENTARIOS:

Este rubro está conformado por:

	2015	2016
Mercadería para la venta (a)	233.823,98	214.448,78
Total	233.823,98	214.448,78

(a) Mercadería para la venta: La firma no participó en la toma física de inventarios, al cierre del ejercicio, por lo tanto no es procedente emitir una opción sobre la razonabilidad del mismo.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Este rubro está conformado por:

	% Tasa Anual Depreciación	2015	2016
Terrenos		246.359,41	246.359,41
Edificios	10	536.291,52	484.969,06
Muebles y enseres	10	3.878,93	3.878,93
Maquinaria y equipo	10	4.504,29	9.814,29
Equipos de oficina		2.285,71	2.478,69
Equipos de computación	33	11.999,29	11.999,29
Programas de computación	33	3.182,50	4.482,50
Vehículos	5	102.200,89	70.200,89
Total Activos Fijos (a)		910.702,54	834.183,05
Menos Depreciación Acumulada (b)		-230.418,30	-199.964,57
Neto		679.977,68	634.218,48

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

(a) Propiedad Planta y Equipo: Al 31 de diciembre de 2016 la propiedad planta y equipo experimento una disminución de activos, principalmente en el rubro edificios y vehículos, por la transferencia de dominio efectuados.

(b) Depreciaciones: El cálculo de las depreciaciones se ajusta a las normas contables de manera correcta en estricto cumplimiento a la normativa tributaria.

8. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO:

Este rubro está conformado por:

	2015	2016
Proveedores (a)	35.889,12	25.918,59
Cuentas y doc. por pagar (b)	86.395,19	26.028,31
Cuentas por pagar diversas relacionadas (c)	0,00	31.741,23
Obligaciones con Instit. Financieras (d)	109.708,60	83.013,10
Anticipo de Clientes (e)	131.606,33	132.641,55
Total Cuentas por pagar	363.599,24	299.342,78

(a) Proveedores: Los proveedores que se encuentran desglosados en los mayores de las cuentas, están plenamente identificados.

(b) Registra obligaciones a los Socios de la compañía que se viene arrastrando de ejercicios anteriores.

(c) Cuentas por pagar diversas relacionadas: Corresponde prestamos de Socios de la compañía que se viene arrastrando de ejercicios anteriores

(d) Obligaciones con Instituciones Financieras: se encuentran debidamente registradas y controladas con las tablas de amortización de cada crédito.

(e) Anticipo de Clientes: La administración debe proceder a la revisión y conciliación de la cuenta para que se cuente con los sustentos necesarios que a la fecha no los cuenta, y poder tomar decisiones sobre su reclasificación.

9. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS:

Este rubro está conformado por:

	2015	2016
Sueldos por pagar	23.497,91	20.491,88
15% Participación Trabajadores	387,86	0,00

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

XIII Sueldos por Pagar	3.009,70	1.206,66
XIV Sueldos por Pagar	4.746,76	4.518,02
Vacaciones	7.844,75	13.050,91
Fondo de Reserva por pagar (IESS)	428,45	4.302,16
IESS por pagar	5.006,76	299,70
Total	<u>44.922,19</u>	<u>43.869,33</u>

Corresponden a las obligaciones pendientes con empleados y trabajadores por diversos conceptos, además las obligaciones con instituciones que tienen relación con el aspecto laboral, estos valores están directamente ligados a remuneraciones generadas en el último mes del ejercicio.

Al revisar las planillas de aportes al IESS se observa que la empresa está cumpliendo a cabalidad con lo dispuesto por esta institución y Código de Trabajo y normas vigentes.

Las provisiones por concepto de décimo tercer sueldo, décimo cuarto, fondos de reserva, vacaciones, están siendo calculados en función al sueldo que percibe cada trabajador, sin que haya aspectos que comentar.

La compañía no ha contratado el estudio actuarial para la determinación de la provisión para la jubilación patronal, desahucio de acuerdo a la NIC 19, que establece que esta provisión se la hará a través de un estudio actuarial, desde el primer día de ingreso a la compañía.

10. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El movimiento impositivo es el siguiente:

	2015	2016
Retenciones IVA por pagar	3.799,99	3.350,81
Retenciones en la fuente	1.490,82	1.084,36
IVA cobrado	25.912,60	21.640,53
Total obligaciones adm. tributaria	<u>31.203,41</u>	<u>26.075,70</u>

Registra los valores correspondientes a retenciones realizadas por la compañía y pagos pendientes de impuestos que se liquidarán en el siguiente ejercicio económico.

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Este rubro está conformado por:

	2015	2016
Obligaciones con Instituciones Financieras	182.652,74	154.316,46
Anticipos recibidos	16.201,00	16.201,00
Total (a)	198.853,74	170.517,46

(a) Corresponden a créditos con instituciones financieras, que fueron reclasificadas al pasivo a largo plazo y que son controladas con las tablas de amortización.

(b) Anticipos recibidos: La administración deberá liquidar estos valores de manera oportuna, en vista que se vienen arrastrando de ejercicios anteriores.

12. APORTACIONES DE CAPITAL Y RESERVAS:

Este rubro está conformado por:

	2015	2016
Capital social	46.054,00	46.054,00
Aportes Futura Capitalización	21.556,59	21.556,59
Reservas	1.994,68	3.803,08
Total	69.605,27	71.413,67

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de cuarenta y seis mil cincuenta y cuatro dólares.

13. INGRESOS:

Este rubro está conformado por:

Ingresos operativos	1.131.643,26
Otros ingresos	587,75
Total Ingresos	1.132.231,01

La empresa durante el presente ejercicio económico redujo sus ventas en relación al ejercicio anterior en 33% que significan \$564.680,31.

14. COSTOS Y GASTOS:

Este rubro está conformado por:

ZONA MUEBLES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Costos de venta	405.835,46
Gastos de ventas	538.548,55
Gastos administrativos	110.745,51
Gastos financieros y otros	<u>29.454,11</u>
Total Costos y Gastos	1.084.583,63

Durante el ejercicio 2016 se redujeron los costos y gastos totales en 33%, que significa una disminución de \$538.728,14.

En este rubro se agrupan todos los gastos directos, sueldos, depreciaciones, seguros, mantenimiento, suministros etc., los mismos que muestran saldos razonables-

15. RESULTADOS DEL EJERCICIO:

Al 31 de diciembre de 2016 se registra una utilidad contable de US\$ 47.647,39, antes de impuestos.

Consulfinco Cía. Ltda. Consultores, Auditores Independientes.