

COMERCIAL PASEO INTEROCEÁNICO OCEANICPAUTE CÍA LTDA

INFORME DE GERENCIA.

PERÍODO 01 DE ENERO DE 2008 – 31 DE DICIEMBRE DE 2008.

Señores Socios.

Comercial Paseo Interoceánico OCEANICPAUTE CÍA. LTDA.

Ciudad.-

En cumplimiento a lo estipulado en las disposiciones legales, los estatutos y demás normas que regulan las actividades de nuestra sociedad, me permito poner en consideración de ustedes, el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del 01 de Enero de 2008 al 31 de Diciembre de 2008.

A) ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

- 1.- Como es de vuestro conocimiento y según consta en actas, el día once de Enero, se realiza la asamblea para dar inicio a los trámites correspondientes a la formación de la compañía, cuya escritura de constitución se celebra en la notaría sexta del cantón Cuenca el día veinte y tres de Enero.
- 2.-La constitución de la compañía se aprueba el día veinte de Febrero por la superintendencia de compañías.
- 3.- La asamblea para elección del directorio se desarrolla el día once de Marzo, y se inscribe en el registro de nombramientos de la registraduría de la propiedad del cantón Paute el día doce de Marzo.
- 4.- El día diez y siete de Abril se realiza la escritura de compra venta del terreno de la cooperativa Jardín Azuayo a favor de OCEANICPAUTE CÍA. LTDA. Con préstamos por parte de los socios a la compañía en forma proporcional al número de participaciones que posee cada socio.
- 5.-Se inscribe al contador de la compañía el día veinte y cuatro de Abril
- 6.-La inscripción de escritura del terreno de la compañía se realiza el día catorce de Mayo
- 7.- En asambleas generales realizadas los días seis de Mayo y tres de Junio se discute y aprueba el reglamento interno que regirá en la compañía.
- 8.- El día cuatro de Noviembre en asamblea general se analizan propuestas para la construcción de un centro comercial en los terrenos de la compañía.

9.- El día nueve de Diciembre se firma el contrato para planificación arquitectónica y estudios complementarios para el diseño de un centro comercial en el terreno de la compañía, cuyo pago se realizará con préstamos por parte de los socios a la compañía en forma proporcional a las participaciones que cada socio posee.

B) ASPECTOS FINANCIEROS:

En referencia a la situación financiera de la compañía, se ha procedido a recaudar ingresos por préstamos realizados por los socios a favor de la compañía en forma proporcional al número de participaciones que posee cada socio que se cancelarán conforme la compañía obtenga utilidades, ya que la compañía no ha realizado actividad comercial en el año, procurando que los egresos sean estrictamente los necesarios para el desenvolvimiento administrativo de la compañía, en este sentido la situación financiera al 31 de Diciembre de 2008 es la siguiente:

ACTIVO. \$ 129780,03

PASIVO. \$ 132.935,00

PATRIMONIO. \$ 400,00

RESULTADOS NETOS.

De la situación financiera se puede deducir que los activos son menores que los pasivos por cuanto existen deudas por pagar a socios las cuales se encuentran vigentes y a su vez el patrimonio esta según consta en el registro de la superintendencia de compañías.

C) ACCIONES PARA EL FUTURO:

1.- Para el año dos mil nueve, se empezará a realizar actividad comercial, de acuerdo a las posibilidades de la compañía, para de alguna manera sustentar los egresos administrativos, y en lo posible generar utilidades en beneficio de los socios.

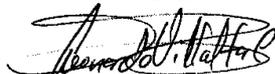
2.- Incentivar a los compañeros socios con descuentos especiales en artículos que pueda comercializar la compañía, para empezar una actividad comercial.

3.- Realizar los trámites necesarios para obtener el permiso de construcción del centro comercial, en el terreno de la compañía.

Finalmente, hago extenso el agradecimiento a todos los socios, en especial a aquellos que se encuentran pendientes de las acciones que como administrador las he desarrollado y que aporten para el desarrollo de nuestra compañía.

Sin otro particular.

Atentamente:



Javier Villalta P.