

COMERCIAL PASEO INTEROCEÁNICO OCEANICPAUTE CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA.

PERIODO 01 DE ENERO DE 2010 – 31 DE DICIEMBRE DE 2010.

Señores Socios

Comercial Paseo Interoceánico OCEANICPAUTE CÍA. LTDA.

Ciudad.

En cumplimiento a lo estipulado en las disposiciones legales, los estatutos y demás normas que regulan las actividades de nuestra compañía, me permito poner en consideración de ustedes, el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del 01 de Enero de 2010 al 31 de Diciembre de 2010.

A) ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

1.- Como es de vuestro conocimiento, y según consta en actas aprobadas por la asamblea, se realiza reuniones entre los socios, para definir el financiamiento para la construcción en el terreno de la compañía, al hacer un análisis de la situación económica particular de los socios, se acuerda aplazar el proyecto y las aportaciones que se ha venido realizando deben cancelarse solamente las correspondientes al año dos mil diez, y se suspende los aportes mensuales a partir del año dos mil once, hasta que se decida retomar el proyecto.

2.- La aprobación de los estudios complementarios de la construcción siguen los trámites establecidos por parte del arquitecto Alfredo Ordoñez.

B) ASPECTOS FINANCIEROS:

En referencia a la situación financiera de la compañía, las recaudaciones que se obtuvieron por préstamos realizados por los socios de manera proporcional al número de participaciones que posee cada socio, que serán cancelados conforme la compañía obtenga utilidades, han ayudado en los gastos administrativos de la compañía, la compañía ha realizado actividad comercial en el año, procurando que los gastos sean los estrictamente necesarios, por lo que se ha obtenido una pequeña utilidad, en este sentido, la situación financiera al 31 de Diciembre de 2010 es la siguiente:

ACTIVO \$ 138985,39

PASIVO \$ 161860,41

PATRIMONIO \$ 400,00

RESULTADOS NETOS.

De la situación financiera se puede deducir que los activos son menores que los pasivos, por cuanto existen deudas por pagar a los socios, las cuáles se encuentran vigentes y a su vez el patrimonio está según consta en el registro de la superintendencia de compañías.

C) ACCIONES PARA EL FUTURO:

1.- Para el año dos mil once, se seguirá realizando actividad comercial, de acuerdo a las posibilidades de la compañía, para de alguna manera sustentar los egresos administrativos, y en lo posible generar utilidades para los socios.

2.- Realizar los trámites necesarios para que se apruebe los estudios complementarios para la construcción en terreno de la compañía.

Finalmente hago extenso el agradecimiento a todos los socios, en especial a aquellos que se encuentran pendientes de las acciones que como administrador las he realizado, y que aporten para el desarrollo de nuestra compañía.

Sin otro particular.

Atentamente:



Leonardo Villalta P.

0103473120

GERENTE DE OCEANICPAUTE CÍA. LTDA.

COMERCIAL PASEO INTEROCEÁNICO OCEANICPAUTE CÍA. LTDA.