

COMERCIAL PASEO INTEROCEÁNICO OCEANICPAUTE CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA.

PERIODO 01 DE ENERO DE 2009 – 31 DE DICIEMBRE DE 2009.

Señores Socios

Comercial Paseo Interoceánico OCEANICPAUTE CÍA. LTDA.

Ciudad.

En cumplimiento a lo estipulado en las disposiciones legales, los estatutos y demás normas que regulan las actividades de nuestra compañía, me permito poner en consideración de ustedes, el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del 01 de Enero de 2009 al 31 de Diciembre de 2009.

A) ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

- 1.- Como es de vuestro conocimiento, y según consta en actas, se realiza reuniones entre los socios conjuntamente con el arquitecto Alfredo Ordoñez, para definir el proyecto de construcción del centro comercial, ingreso de planos en el municipio, posibilidades de obtener créditos para la construcción.
- 2.- El plano es aprobado en el municipio de Paute el día treinta de Julio de 2009, por lo que empezamos a desarrollar los estudios complementarios para solicitar el permiso de construcción.
- 3.- Se realiza la construcción del cerramiento en la parte posterior del terreno de la compañía.
- 4.- Se realiza actividades de comercio para obtener fondos para el mantenimiento administrativo de la compañía.

B) ASPECTOS FINANCIEROS:

En referencia a la situación financiera de la compañía, se ha procedido a recaudar ingresos por préstamos realizados por los socios a favor de la compañía de manera proporcional al número de participaciones que posee cada socio, que serán cancelados conforme la compañía obtenga utilidades, han ayudado en los gastos administrativos de la compañía, la compañía ha realizado actividad comercial en el año, procurando que los gastos sean los estrictamente para el desenvolvimiento administrativo de la compañía, en este sentido, la situación financiera al 31 de Diciembre de 2009 es la siguiente:

ACTIVO \$ 136051,83

PASIVO \$ 159234,68

PATRIMONIO \$ 400,00

RESULTADOS NETOS.

De la situación financiera se puede deducir que los activos son menores que los pasivos, por cuanto existen deudas por pagar a los socios, las cuáles se encuentran vigentes y a su vez el patrimonio está según consta en el registro de la superintendencia de compañías.

C) ACCIONES PARA EL FUTURO:

- 1.- Para el año dos mil diez, se seguirá realizando actividad comercial, de acuerdo a las posibilidades de la compañía, para de alguna manera sustentar los egresos administrativos, y en lo posible generar utilidades para los socios.
- 2.- Incentivar a los compañeros socios con descuentos especiales en artículos que pueda comercializar la compañía, para realizar actividad comercial.
- 3.- Realizar los trámites necesarios para obtener el permiso de construcción del centro comercial en el terreno de la compañía.

Finalmente hago extenso el agradecimiento a todos los socios, en especial a aquellos que se encuentran pendientes de las acciones que como administrador las he realizado, y que aporten para el desarrollo de nuestra compañía.

Sin otro particular.

Atentamente:



Leonardo Villalta P.

0103473120

GERENTE DE OCEANICPAUTE CIA. LTDA.