



FLORES DEL LAGO

F LOR LAGO CIA. LTDA.

---

Cuenca, 28 de febrero del 2013

Señores

Accionistas de la compañía

FLORES DEL LAGO CIA.LTDA.

Ciudad.

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía FLORES DEL LAGO CIA.LTDA. Presento a vuestra consideración el informe de Gerente sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2012

En el año 2012, la economía ecuatoriana mantuvo su ritmo de crecimiento gracias al gasto público, y al mayor financiamiento a sectores dinamizantes de la economía como es la construcción. El IESS por ejemplo se transformó en uno de los motores del crecimiento al ofertar financiamiento para la construcción de unidades habitacionales. El precio del petróleo mantuvo su nivel relativamente alto, pero en la segunda mitad del año tuvo un descenso que preocupó al gobierno. La Balanza comercial se tornó deficitaria por el mayor crecimiento de las importaciones, lo que significa que aun falta un mayor impulso en el sector productivo para ser creadores de bienes mas que consumidores.

Debo manifestar que el sector agrícola aun es vulnerable tomando en cuenta los muchos factores de riesgo a los que está sometido, en el caso de los productores y exportadores de productos



FLORES DEL LAGO

F LOR LAGO CIA. LTDA.

periclitables tenemos doble amenaza porque mucho dependemos de la economía extranjera para garantizar una rentabilidad en nuestro negocio

Para la compañía fue un año de mucha inestabilidad, con una línea de flujo muy variable.

Las inversiones realizadas en el 2012 financiadas en su totalidad por la compañía desestabilizó el flujo de caja ocasionando durante varios meses iliquidez. La implementación de ½ hectárea de rosas se debió realizar por medio de una institución financiera. La demora que este trámite lleva y para que los trabajos de la implementación no se detengan se optó por financiar en su totalidad este proyecto por medio de la empresa.

Los Estados Financieros del año 2012, cumpliendo la normativa expedida por la Superintendencia de Compañías han sido ajustados para ser expresados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). La información Financiera del periodo de transición generó ajustes que fueron contabilizados para afectar los saldos NEC y expresarlos bajo NIIF. Como consecuencia de aquello la valoración del terreno muestra incremento basado en el peritaje realizado por el Arq. Freddy Muñoz y la apreciación resultante se refleja en las cuentas patrimoniales. A partir del año 2012, la contabilidad observará celosamente las normas NIIF, en aquellas cuentas que amerita su observación

No habiendo otros comentarios que realizar, me permito adjuntarles al presente los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2012

Atentamente,

Ing. Juan Fernando Torres

Gerente General